

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI NEL COMUNE DI CASTELLANETA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 2508 DEL 31/12/2024 E SS., APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 26.10.2019, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.03.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025 è stato differito al 28 febbraio 2026 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli Enti Locali (GU Serie Generale n.302 del 31-12-2025)

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 7 Aprile 2014 — "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare l'art.4, che stabilisce la cadenza per l'adozione del bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P., fissando l'iter procedurale dello stesso;

CONSIDERATO che l'ultimo Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) del Comune di Castellaneta è stato pubblicato nell'anno 2017 e ha portato alla redazione della graduatoria attualmente in uso, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 574 del 12/04/2023;

CONSIDERATO pertanto che si è reso necessario provvedere alla indizione di un nuovo bando per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili sul territorio comunale;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 307 del 30/12/2024 con la quale si dà, a tal fine, apposito atto di indirizzo, nonché la determinazione n. 2508 del 31/12/2024 di approvazione del bando e indizione della procedura nonché successiva det. n. 34 del 07/01/2025 di rettifica;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione, come previsto dal bando, si è concluso alle ore 12.00 del 31/03/2025;

DATO ATTO che con determinazione n. 1129 del 27/05/2025 si è proceduto alla nomina della commissione esaminatrice del bando di cui trattasi;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione del bando sono pervenute al protocollo generale dell'Ente n. 93 (novantatré) domande, per le quali è stato necessario procedere alla istruzione ed allo svolgimento dell'intero procedimento di cui all'art. 4 L.R. 10/2014;

RICHIAMATI l'art. 4, comma 4 della legge regionale 10/2014, in virtù del quale, a seguito dell'istruttoria delle istanze presentate, si provvede alla formulazione della graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi attribuiti, nonché l'art. 4, comma 5 che prevede la possibilità, entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, di presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione Provinciale di cui all'art. 42 della L.R. n. 10/2014;

DATO ATTO CHE i lavori di valutazione delle domande pervenute si sono conclusi in data 08/01/2026, come risultante dai verbali di commissione, agli atti dell'Ufficio, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTA la Legge Regionale - Puglia n. 10 del 07.04.2014 e ss.mm.ii.;

VISTI altresì:

- Il T.U. Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000;
- Gli artt. 149 e ss. "Ordinamento finanziario e contabile" del testo Unico degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- L'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000: "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 7 del 08/01/2026 di nomina della sottoscritta a Responsabile della II^a Area, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il vigente Statuto del Comune di Castellaneta ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra descritte che qui si intendono integralmente riportate quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. DI PRENDERE ATTO E APPROVARE:

- a. I verbali di commissione del 06, 11, 18, 20, 23/06/2025, del 02, 04, 08, 23/07/2025, 01/08/2025, 24/10/2025, 17/12/2025, 08/01/2026 agli atti dell'Ufficio, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- b. La graduatoria provvisoria completa di dati, sottratta alla pubblicazione per ragioni di privacy e comunque agli atti dell'Ufficio competente;
- c. La graduatoria provvisoria degli ammessi opportunamente anonimizzata;
- d. L'elenco degli esclusi anonimizzato;

2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L. R. 10/2014 la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi attribuiti a ogni singola domanda di partecipazione viene pubblicata nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando nonché ne viene data comunicazione a ogni singolo concorrente;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L. R. 10/2014 entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'articolo 42, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'articolo 42, che entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, esprime il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria;
4. **DI DARE ATTO** che all'esito dell'acquisizione dei pareri vincolanti della Commissione provinciale, si procederà come previsto all'art. 2 del Bando ad effettuare il sorteggio pubblico ai fini della collocazione in graduatoria delle domande che abbiano conseguito lo stesso punteggio, propedeuticamente all'approvazione della graduatoria definitiva;
5. il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/90 e s.m.i. attesta di avere regolarmente effettuato l'istruttoria del procedimento amministrativo, sotteso all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in materia. Attesta, infine, che quanto precede è stato redatto sotto la propria responsabilità e che pertanto la seguente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art. 6 della l. 241/90;
6. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett.e), della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di incompatibilità nonché di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.