



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 4^ Area Lavori Pubblici e Progettazione -

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA REALIZZAZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI SUL
TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLANETA**

(Approvato con Determinazione Dirigenziale n. gen 2876 del 18/12/2025)

Art. 1 – Premesse

- a) con delibera di G.C. n. 397 del 28/11/2025 il Comune ha deliberato di intraprendere il percorso volto alla creazione di una “Comunità Energetica Rinnovabile” (di seguito: “CER”) ed ha effettuato una ricognizione finalizzata all’acquisizione di interesse pubblico e privato per la partecipazione allo sviluppo di CER nel territorio del Comune di Castellaneta;
- b) Il presente Avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per la presentazione di proposte per la realizzazione di impianti fotovoltaici finalizzati alla costituzione di “CER”;
- c) Il presente Avviso, vincolante per i partecipanti, non obbliga l’Amministrazione comunale la quale, anche in esito alla acquisizione della manifestazione di interesse, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura senza che si costituiscano diritti o pretese di risarcimenti – a qualsiasi titolo – da parte dei proponenti nonché la possibilità di non selezionare alcuna proposta se non ritenuta congrua e/o coerente con le finalità della procedura stessa;

Art. 2 – Soggetti proponenti

- a) La partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse è destinata ai seguenti soggetti:
 - piccole e medie imprese;
 - cooperative;
 - enti di ricerca;
 - enti religiosi;
 - enti del terzo settore e di protezione ambientale.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 4^ Area Lavori Pubblici e Progettazione -

b) I Soggetti proponenti dovranno altresì:

- risultare in possesso dei requisiti di carattere generale necessari per poter addivenire alla formulazione di atti negoziali con la Pubblica Amministrazione;
- essere regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il Soggetto ha sede ovvero agli Albi regionali di riferimento, ovvero regolarmente registrati alla Agenzia delle Entrate;
- non aver procedimenti contenziosi in corso con il Comune di Castellaneta e/o non risultare insolventi a qualsiasi titolo nei confronti dello stesso;
- non trovarsi in stato di procedura fallimentare/concorsuale;
- non trovarsi in alcuna condizione di conflitto di interessi con la Pubblica Amministrazione;

c) tale soggetto sarà costituito nelle forme riconosciute dalla vigente normativa nazionale di incentivazione e promozione dell'autoconsumo energetico, già comprese fra gli obiettivi della Direttiva Europea 2018/2001 e disciplinate dall'art. 42bis, DL 162/2019 e dai relativi provvedimenti attuativi;

Art. 3 - Oggetto delle proposte

a) le proposte dovranno essere finalizzate alla Costituzione delle Comunità Energetiche Rinnovabili sul territorio comunale ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica rif. R.0000414. del 07-12-2023;

b) le proposte di cui sopra dovranno, altresì, evidenziare le seguenti caratteristiche:

- impatto positivo sull'economia energetico/ambientale nel territorio locale;
- coinvolgimento dei soggetti a rischio di povertà energetica;
- apertura dell'iniziativa alla cittadinanza mediante proposte di adesione alla CER in qualità di "Consumer";
- gli impianti fotovoltaici dovranno essere realizzati in corrispondenza delle Cabine Primarie situate nel territorio del Comune di Castellaneta;
- le CER dovranno essere costituite entro il 2026;

c) saranno motivi di esclusione:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 4^ Area Lavori Pubblici e Progettazione -

- mancato rispetto dei termini di presentazione della manifestazione di interesse;
- mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente Avviso;
- mancata apposizione della firma digitale sui documenti richiesti;

Art. 4 – Risorse e doveri dell'Amministrazione Comunale

a) L'Amministrazione comunale, in qualità di membro aderente alle CER che saranno sviluppate sul territorio:

- sarà esente da oneri economici;
- concederà per la durata di 20 anni il diritto di superficie dei lastrici solari degli edifici/infrastrutture elencati alla successiva lettera b) dell'art. 4 del presente Avviso;
- fornirà un elenco di POD utili e necessari ai fini dell'autocondivisione dell'energia elettrica prodotta delle CER indispensabili per ricevere l'ulteriore incentivo derivante dalla tariffa premio erogata dal GSE;

b) elenco degli edifici/infrastrutture disponibili per la concessione delle superfici utili da utilizzare per l'installazione degli impianti fotovoltaici:

Impianti Fotovoltaici - ipotesi di sviluppo: 995 KWp;

ID	FABBRICATO	UNITA IMMOBILIARE	INDIRIZZO	SUPERF. UTILE TETTO MQ	FOGLIO	MAPPA	SUB
1	SEDE INPS VIA S. PERTINI - P.LLA 50	SEDE INPS - P.LLA 50 SUB.5	SANDRO PERTINI	600	56	50	5
	SEDE INPS VIA S. PERTINI - P.LLA 50	SEDE INPS - P.LLA 50 SUB.6	SANDRO PERTINI		56	50	6
2	SCUOLA SPINETO VIA DELLE SPINELLE SNC - P.LLA 639	SCUOLA P.LLA 639 SUB 1	DELLE SPINELLE	750	58	639	1
3	SCUOLA INFANZIA MATER CHRISTI VIA DELLE SPINELLE SNC - P.LLA 712	SCUOLA P.LLA 712 SUB 1	DELLE SPINELLE, 26	700	59	712	1
4	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE PASCOLI - - VIA GIUSEPPE MAZZINI P.LLA 1669	SCUOLA - P.LLA 1669 SUB 1	GIUSEPPE MAZZINI, 13	1750	128	1669	1
	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE PASCOLI - - VIA GIUSEPPE MAZZINI P.LLA 1669	SCUOLA - P.LLA 1669 SUB 2	GIUSEPPE MAZZINI, 13		128	1669	2
	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE PASCOLI - - VIA GIUSEPPE MAZZINI P.LLA 1669	SCUOLA - P.LLA 1669 SUB 3	GIUSEPPE MAZZINI, 13		128	1669	3
	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE PASCOLI - - VIA GIUSEPPE MAZZINI P.LLA 1669	SCUOLA - P.LLA 1669 SUB 4	GIUSEPPE MAZZINI, 13	800	128	1669	4
	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE PASCOLI - - VIA GIUSEPPE MAZZINI P.LLA 1669	SCUOLA - P.LLA 1669 SUB 5	GIUSEPPE MAZZINI, 13		128	1669	5
5	AUDITORIUM PIAZZA KENNEDY SNC - LOCALITA' CASTELLANETA MARINA - P.LLA 2881	LASTRICO - P.LLA 2881 SUB 4	KENNEDY	500	125	2881	4
6	PALASPORT NON ACC. VIA ALDO MORO - P.LLA 236	PALASPORT P.LLA 236	ALDO MORO	600	56	236	
7	SCUOLA MATERNA COLLODI - VIA LUIGI PIRANDELLO	SCUOLA P.LLA 70 SUB 9	LUIGI PIRANDELLO	1100	58	70	9
8	CASERMA CARABINIERI VIA FELICE MARITANO 6 - P.LLA 170	CASERMA CARABINIERI -	FELICE MARITANO, 6	300	50	456	1
9	MUNICIPIO VIA REGINA MARGHERITA - P.LLA 1724	UFFICIO - P.LLA 1724 SUB 1	PRINCIPE DI NAPOLI	350	128	1724	1
	MUNICIPIO VIA REGINA MARGHERITA - P.LLA 1724	UFFICIO - P.LLA 1724 SUB 2	PRINCIPE DI NAPOLI		128	1724	2
	MUNICIPIO VIA REGINA MARGHERITA - P.LLA 1724	UFFICIO - P.LLA 1724 SUB 3	PRINCIPE DI NAPOLI		128	1724	3
	MUNICIPIO VIA REGINA MARGHERITA - P.LLA 1724	UFFICIO - P.LLA 1724 SUB 4	PRINCIPE DI NAPOLI		128	1724	4
	MUNICIPIO VIA REGINA MARGHERITA - P.LLA 1724	UFFICIO - P.LLA 1724 SUB 5	PRINCIPE DI NAPOLI		128	1724	5
10	POLIVALENTE			600			
11	ISTITUTO COMPRENSIVO SCOLASTICO GIOVINAZZI -		VIA DELLE SPINELLE	800			
TOTALE COMPLESSIVO				8050			



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 4^ Area Lavori Pubblici e Progettazione -

Art. 5 – Impegni a carico del proponente

A carico del Soggetto proponente:

- a) i sopralluoghi finalizzati alla fattibilità dell'installazione degli impianti fotovoltaici;
- b) l'acquisizione di ogni autorizzazione, nulla-osta e quant'altro necessario per la realizzazione delle CER;
- c) la manutenzione ventennale dei lastrici solari e/o le infrastrutture coinvolti nella CER;
- d) al termine dei 20 anni contrattuali, gli oneri per la cessione al Comune di Castellaneta degli impianti fotovoltaici o, in alternativa, la rimozione di ogni materiale e/o manufatti realizzati;
- e) le spese derivanti dalla connessione in rete degli impianti fotovoltaici e di ogni atto costitutivo e amministrativo per la costituzione delle CER;
- f) l'assunzione di ogni responsabilità conseguente dalla realizzazione delle CER, in particolare in materia di sicurezza, tenendo sollevato e indenne il Comune di Castellaneta da tutti i danni diretti e/o indiretti eventualmente causati, compreso qualunque danno causato al patrimonio comunale;

Art. 6 – Modalità e termini di partecipazione

- a) La manifestazione di interesse e la prescritta documentazione da allegare potranno essere trasmesse a far data dalla pubblicazione del presente Avviso **entro e non oltre le ore 23:59 del 25/01/2026, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: comunecastellanetaprotocollo@postecert.it** la suddetta PEC dovrà avere ad oggetto: “AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLANETA”.
- b) Ai fini del rispetto del termine di cui alla lettera a) del presente articolo, faranno fede l'ora e la data di consegna come indicato dal sistema informatico del Comune di Castellaneta.
- c) La trasmissione dell'istanza e dell'allegata documentazione prevista alla successiva lettera d) del presente articolo è adempimento ad esclusivo rischio del Soggetto proponente, intendendosi questa Amministrazione comunale esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disguidi, anche se dovuti a causa di forza maggiore o a consegna effettuata ad indirizzo diverso da quello espressamente indicato alla precedente lettera a) del presente articolo.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 4^a Area Lavori Pubblici e Progettazione -

d) I Soggetti proponenti dovranno trasmettere la seguente documentazione:

- i. istanza di manifestazione di interesse (utilizzando esclusivamente il modulo di cui all'Allegato A debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei necessari poteri (a tal proposito si dovrà allegare relativo atto di procura).
- ii. copia del documento d'identità del legale rappresentante o del procuratore – del Soggetto proponente - fornito dei necessari poteri (in tale ultima ipotesi allegare anche atto di procura);
- iii. dichiarazione sostitutiva ai sensi del Dpr 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con in allegato **la proposta tecnico economica ed energetica del proponente**, sottoscritta dal Legale Rappresentante o da procuratore fornito dei necessari poteri.
- iv. Visura camerale;
- v. Copia dello statuto e dell'atto costitutivo redatti nelle forme di legge;
- vi. Per le Associazioni del Terzo Settore:
 - ✓ Certificato di affiliazione all'Ente di Terzo Settore;
 - ✓ Numero di registrazione al RUNTS;
 - ✓ Copia dello Statuto e Atto costitutivo, redatti nelle forme di legge.

e) La documentazione di cui al punto precedente deve essere predisposta e presentata in modo chiaro e comprensibile ed essere inoltrata esclusivamente in formato PDF e firmata digitalmente.

Art. 7 – Motivi di esclusione

- a) mancato possesso dei requisiti di accesso;
- b) mancato rispetto dei termini di presentazione della manifestazione di interesse;
- c) mancata apposizione della firma sui documenti richiesti.

Art. 8 – Criteri di valutazione

Al termine del periodo di ricezione, le domande di partecipazione dei soggetti interessati saranno valutate da un'apposita Commissione tecnica composta da tre membri. La Commissione si avvale



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 4^ Area Lavori Pubblici e Progettazione -

di un segretario verbalizzante e procederà all'esame verificando la sussistenza delle condizioni di ammissibilità e l'assenza di cause ostative alla valutazione dei progetti.

Saranno motivo di valutazione le seguenti caratteristiche riportate nella Proposta:

- offerta finalizzata al risparmio economico/energetico a favore del Comune di Castellaneta;
- la commissione prenderà in considerazione aspetti quali la percentuale sulla tariffa premio e/o l'energia elettrica prodotta e messa immediatamente a disposizione dei POD intestato a questo C.E. (Max 40 punti);
- potenza elettrica degli impianti fotovoltaici da realizzare (Max 24 punti);
- numero degli edifici/infrastrutture di cui all'art. 4 lett. b) inseriti nella proposta (Max 11 punti);
- piano di manutenzione dei lastrici solari coinvolti nella progettazione delle CER (Max 10 punti);
- elementi utili al coinvolgimento dei cittadini che vorranno aderire alla CER in qualità di consumer (Max 15 punti);

Art. 9 - Informativa Privacy

a) Ai sensi del D. Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento Generale Europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR), i dati trasmessi verranno trattati nel rispetto principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti dei Soggetti proponenti in relazione alla procedura di cui al presente Avviso pubblico.

b) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento Generale Europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR) e del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che:

- i. titolare del trattamento è il Comune di Castellaneta, con sede in Castellaneta (TA) – Piazza Principe di Napoli, 5 (Pec: comunecastellanetaprotocollo@postecert.it - Centralino 099/8497111);
- ii. il responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile al seguente indirizzo pec: comunecastellanetaprotocollo@postecert.it;
- iii. i dati saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al presente Avviso;
- iv. il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- v. l'interessato potrà esercitare i suoi diritti ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) n. 2016/679.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 4^a Area Lavori Pubblici e Progettazione -

Art. 10 - Informazioni e pubblicità

- a) Il presente Avviso è reperibile, unitamente alla modulistica, sul sito internet del Comune di Castellana <https://www.comune.castellaneta.ta.it/> - sezione Avvisi e Bandi di Gara e Contratti.
- b) Le comunicazioni e/o informazioni relative alla presente procedura avverranno unicamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Castellana <https://www.comune.castellaneta.ta.it/>. Tutte le comunicazioni della procedura in parola pubblicate sul sito internet istituzionale hanno valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Art. 11 - Responsabile del procedimento

- a) Ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. responsabile del procedimento è l'Arch. Pasquale Dalò in forza presso la 4^a Area - Lavori Pubblici e Progettazione.

Art. 12 - Contatti

- a) Per informazioni e approfondimenti si prega di contattare l'ufficio preposto all'indirizzo mail del R.U.P. responsabile.areaquarta@comune.castellaneta.ta.it e lavoripubblici@comune.castellaneta.ta.it. Ogni eventuale richiesta di chiarimento dovrà pervenire – esclusivamente in modalità telematica – ai sopra menzionati indirizzi di posta elettronica **entro e non oltre 5 giorni** prima della data indicata quale termine ultimo per la presentazione delle proposte.
- b) Le risposte alle richieste di chiarimento presentate in tempo utile saranno fornite **entro il 3° giorno** precedente al termine ultimo fissato per l'inoltro delle istanze, per mezzo di pubblicazione nella pertinente sezione Avvisi del sito internet del Comune di Castellana <https://www.comune.castellaneta.ta.it/>.
- c) Non verrà fornita risposta alle richieste inoltrate con modalità diversa da quelle sopra indicate ovvero non saranno ammessi chiarimenti telefonici.

Il R.U.P. e Responsabile della 4^a Area

Arch. Pasquale Dalò