



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - SERVIZI ALLA PERSONA, SCUOLA, EDUCAZIONE, POLITICHE SOCIALI, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE E SPORTIVA

Determinazione

n. 2732 del 09/12/2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE – ANNUALITA' 2025.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 26.10.2019, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12.03.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2025 ed il bilancio pluriennale anni 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 409 del 05/12/2025, regolarmente esecutiva, si è deliberato:
 - o Di approvare l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione annualità 2025;
 - o Di dare atto che la somma complessiva disponibile di € 15.000,00 da assegnare e distribuire quale contributo ai beneficiari istanti trova adeguata copertura finanziaria al capitolo nr. 13410 del Bilancio 2025;
 - o Di dare atto che la concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:
 - essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso / carta di soggiorno in corso di validità ai sensi del D. Lgs n° 286/98;
 - possedere la residenza anagrafica nel Comune Castellana Grotte. La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
 - essere titolari o essere stati titolari nell'anno 2025 di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Castellana Grotte e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
 - il contratto di locazione deve riguardare un immobile occupato a titolo di abitazione principale;
 - il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
 - l'alloggio non deve essere classificato tra: a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla Legge n. 13/89. b) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
 - essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
 - avere ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore € 13.405,00);



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2025**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- Di demandare al Responsabile dell'Area competente gli atti di natura gestionale conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

CONSIDERATO che l'ordine di erogazione del contributo è stabilito in base al valore ISEE e di conseguenza la graduatoria sarà stilata partendo dal valore ISEE più basso;

VISTO l'Avviso Pubblico predisposto dallo scrivente Ufficio Area Servizi alla persona, scuola, educazione, politiche sociali, promozione turistica, culturale e sportiva, inteso ad accedere al contributo previsto al fine di contrastare e ridurre i fattori determinanti dell'esclusione sociale, venendo incontro alle esigenze dei cittadini che si trovano in situazioni di difficoltà mediante l'erogazione di un contributo e relativo modello di domanda di partecipazione, che, uniti alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI ASSUMERE l'impegno di spesa di € 15.000,00 con imputazione al capitolo n. 13410 del Bilancio 2025;

VISTI gli artt. 151, 169, 183, 184, 185 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 46 del 02/10/2025 di nomina della sottoscritta a Responsabile della V[^] Area, ai sensi del D.Lgs. N° 267/200, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

per quanto in premessa motivato:

- **DI APPROVARE** dell'Avviso Pubblico al fine di accedere al contributo economico a sostegno della locazione relativa all'anno 2025 e relativo modello di domanda di partecipazione che uniti alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** che i destinatari finali dei contributi dovranno:
 - essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso / carta di soggiorno in corso di validità ai sensi del D. Lgs n° 286/98;
 - possedere la residenza anagrafica nel Comune Castellana Grotte. La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
 - essere titolari o essere stati titolari nell'anno 2025 di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Castellana Grotte e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
 - il contratto di locazione deve riguardare un immobile occupato a titolo di abitazione principale;
 - il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
 - l'alloggio non deve essere classificato tra: a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime i canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla Legge n. 13/89. b) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
 - avere ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore € 13.405,00);
 - di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2025**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- **DI ASSUMERE** l'impegno di spesa di € 15.000,00 con imputazione al capitolo n. 13410 del Bilancio 2025;
 - **DI DARE ATTO** che si procederà alla liquidazione ad istruttoria e accertamento dei requisiti dei cittadini istanti, con apposita determinazione di liquidazione;
 - **DI DARE ATTO** che l'ordine di erogazione del contributo è stabilito in base al valore ISEE e di conseguenza la graduatoria sarà stilata partendo dal valore ISEE più basso;
 - **DI DARE ATTO** della pubblicazione sul sito istituzionale dell'avviso de quo, nonché su apposita pagina web del sito istituzionale del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 1, commi 16 e 32 della Legge n°190/2012 (amministrazione trasparente);
 - **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Francesca Capriulo - Responsabile dell'Area Servizi Sociali, Istruzione, Cultura, Sport (V Area);
 - **DI TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Segreteria:
 - per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - per l'inserimento nella raccolta generale prevista dall'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 267/00;

Lì, 09/12/2025

LA RESPONSABILE
dott.ssa Francesca Capriulo
(atto sottoscritto digitalmente)