



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

GABINETTO SINDACO

Ordinanza del Sindaco n. 155 del 2025

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER MOTIVI DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA LOCALE ART. 50 DEL D.LGS. 267/2000 S.M.I. INTERDIZIONE AL PUBBLICO DI AREE DEL VECCHIO CIMITERO DI CASTELLANETA E RELATIVI ATTI CONSEGUENZIALI

PREMESSO che:

- con verbale del Comando dei Vigili del Fuoco di Taranto, acquisito al prot. 0033833 del 19.08.2025, si prendeva atto del cedimento della pavimentazione e della struttura edilizia destinata a loculi nella zona detta “La Balconata” presso il cimitero comunale di Castellaneta;
- l’area risultava già transennata per consentire la messa in sicurezza e la salvaguardia della pubblica incolumità, come disposto con Ordinanza sindacale n. 121 del 30.10.2014 e successiva Ordinanza dirigenziale n. 174 del 31.10.2024, avente ad oggetto “intervento urgente per messa in sicurezza della cappella detta “Balconata”;
- con verbale a firma del Funzionario Tecnico E.Q. Arch. Pantaleo de Finis e dell’Istruttore Tecnico Dott. Ing. Paolo Mignozzi, acquisito al protocollo n. 34500 del 26.08.2025, relativamente alla constatazione dello stato dei luoghi si individuavano le seguenti aree critiche da interdire:
 - 1) la Cappella Rodanini e le aree limitrofe;
 - 2) la cappella della Confraternita San Francesco da Paola e le aree limitrofe;
 - 3) la Cappella Forte e le aree limitrofe;
 - 4) la cappella Cristini e le aree limitrofe;
 - 5) le aree limitrofe al “muraglione burrone sinistro - muraglione sinistro zona Rezza;
 - 6) la zona Gaudino e inferiore e superiore;
 - 7) l’area definita il loggiato e le aree limitrofe.
- con verbale a firma del Funzionario Tecnico E.Q. Arch. Pantaleo de Finis e dell’Istruttore Tecnico Dott. Ing. Paolo Mignozzi, acquisito al protocollo n. 36239 del 10.09.2025, si individuavano ulteriori aree critiche da interdire:
 - 1) la cappella Tozzi e le aree limitrofe;
 - 2) ringhiera area Resta 1;
 - 3) cappelle dal n. 46 al 57;
 - 4) cappelle dal n. 64 al 65, 41;
 - 5) zona cappelle 12-18;
 - 6) ingresso “ex novo”;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

7) ascensore zona “Gaudino inferiore”.

VALUTATO il rischio per la sicurezza e l’incolumità pubblica a causa delle emerse situazioni di dissesto e della pericolosità strutturale delle murature portanti di diverse cappelle gentilizie e strutture collettive;

VISTO l’elenco delle aree su cui insistono manufatti in stato di precarietà statica e delle aree circostanti in situazione di grave incuria;

OSSERVATO che alcune costruzioni sono di proprietà di privati e che in esse sono tumulati numerosi defunti;

VISTO l’art. 63 del D.P.R. n. 258/90 che dispone:

1. I concessionari devono mantenere a loro spese, per tutto il tempo della concessione, in buono stato di conservazione i manufatti di loro proprietà.
2. Nel caso di sepoltura privata abbandonata per incuria, o per morte degli aventi diritto, il comune può provvedere alla rimozione dei manufatti pericolanti, previa diffida ai componenti della famiglia del concessionario, da farsi, ove occorra, anche per pubbliche affissioni;

VISTA la richiesta di emanazione di Ordinanza sindacale fatta dal Responsabile della IV Area Arch. Pasquale Dalò, acquisita al protocollo n. 36875 del 15.09.2025;

VISTO l’art. 50, comma 5, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i, dispone che il Sindaco quale rappresentante della Comunità locale, adotta ordinanze contingibili e urgenti in relazione all’urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, anche in caso di pregiudizio del decoro e della vivibilità;

DATO ATTO che sussiste il presupposto per l’adozione, da parte del Sindaco, di un’ordinanza contingibile e urgente in virtù di una situazione che non può essere fronteggiata con i rimedi ordinari e che impone di conseguenza, strumenti immediati e indilazionabili che si sostanziano anche nell’imposizione di obblighi e limitazioni temporanee a carico dell’utenza. Non potendosi fare ricorso al procedimento ordinario di decadenza, è legittima l’adozione, da parte del Sindaco, di ordinanze contingibili atte a fronteggiare la situazione e l’assoluta necessità di porre in essere un intervento non rinviabile, a tutela della pubblica incolumità, essendo irrilevante la situazione risalente nel tempo laddove sia proprio il protrarsi di tale situazione ad aggravare il pericolo e l’urgenza del provvedere, i quali giustificano la deviazione dal principio di tipicità degli atti amministrativi e la possibilità di derogare alla disciplina vigente, stante la configurazione residuale, quasi di chiusura, di tale tipologia provvedimentale;

Per le motivazioni in premessa

ORDINA

1. A tutela e salvaguardia della pubblica incolumità dei cittadini il divieto di accesso alle aree *ut supra* indicate;
2. Al Responsabile dell’Ufficio Lavori Pubblici (IV Area) e al Responsabile dell’Ufficio Servizi Cimiteriali (VI Area), l’adozione dei provvedimenti necessari all’espletamento dei lavori di



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle indicate aree di competenza nel termine di **30 (trenta) giorni** e di tutti gli adempimenti operativi successivi al presente atto;
3. Alla ditta concessionaria De Myra S.r.l. con sede a Gravina di Puglia – Via Nizza, 63 - 70024 Gravina di Puglia (BA):
 - a) di adottare tutte le misure necessarie a rendere fruibili e sicure le aree “gialle” come predisposto dall’Ufficio Lavori Pubblici;
 - b) ad adempiere a quanto disposto con nota del Responsabile dell’Area IV Arch. Pasquale Dalò - prot. 34038 del 20.08.2025 e con note a firma del Funzionario Tecnico Arch. Pantaleo de Finis e dell’Istruttore Tecnico Dott. Ing. Paolo Mignozzi protocollo n. 34500 del 26.08.2025 e protocollo n. 36239 del 10.09.2025;
 4. ai concessionari, gli eredi o aventi diritto per qualunque causa di provvedere alle opere manutentive, sia ordinarie che straordinarie, al fine di evitare che dalle condizioni di incuria possano conseguire anche potenziali pericoli per la pubblica incolumità, oltre agli aspetti di decoro e di carattere igienico sanitari che al momento risultano compromessi, **entro e non oltre giorni 90** dalla pubblicazione dell’ordinanza all’albo pretorio on line e sul sito internet dell’Ente nonché mediante affissione alla casa comunale e presso le sedi cimiteriali interessate, previa dimostrazione dei titoli legittimanti l’intervento e l’autorizzazione all’esecuzione dei lavori di manutenzione del manufatto.

DIFFIDA

che trascorso infruttuosamente il suindicato termine, le operazioni di messa in sicurezza, con demolizione delle parti eventualmente pericolanti, potranno essere eseguite da parte dell’Amministrazione Comunale, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e le spese sostenute e anticipate, inerenti e susseguenti all’intervento, saranno poste a carico degli EREDI dei soggetti intestatari catastali inadempienti e riscosse, dopo averli individuati, nelle forme e con i privilegi fiscali di legge, senza pregiudizio di eventuali azioni penali e fermo restando le responsabilità civili, penali e amministrative degli inadempienti.

INFORMA

- 1) In caso di mancata ottemperanza alla presente Ordinanza sindacale, farà seguito il provvedimento di decadenza, ai sensi dell’art. 18, lett. e) del vigente Regolamento per le concessioni dei loculi e delle aree cimiteriali, e conseguente acquisizione al patrimonio per tutte le aree su cui insistono costruzioni private **non** indicate nelle seguenti ordinanze sindacali e/o dirigenziali, già decadute giusta determina dirigenziale n. 2024 del 19.09.2025:
 - a) Ordinanza Sindacale n. **112 del 24.10.2008** “Interventi urgenti di pronto intervento per messa in sicurezza cappella gentilizia “A” nel Cimitero Comunale;
 - b) Ordinanza Sindacale n. **113 del 24.10.2008** “Interventi urgenti di pronto intervento per messa in sicurezza cappella gentilizia “B” nel Cimitero Comunale;
 - c) Ordinanza Sindacale n. **121 del 30.10.2014** “Interventi urgenti per messa in sicurezza della costruzione detta “Balconata” nel cimitero comunale”;
 - d) Ordinanza Sindacale n. **123 del 31.10.2014** “Interventi urgenti per messa in sicurezza della costruzione Nardulli Francesco detta “Veranda” nel cimitero comunale”;
 - e) Ordinanza Sindacale n. **99 del 03.07.2019** “mancata manutenzione cappella cimiteriale D’Elia – Ordinanza di chiusura urgente per stato di pericolo e abbandono”;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- f) Ordinanza Sindacale n. **144 del 30.10.2020** “ordinanza di chiusura delle cappelle private Resta, Buttiglione, Pedaso e quinta cappella ubicata sul lato sinistro del cimitero comunale che riversano in precarie condizioni statiche con pericolo per la pubblica incolumità”;
 - g) Ordinanza Dirigenziale n. **173 del 2024 del 31.10.2024** “ordinanza di intervento urgente per messa in sicurezza della cappella denominata “B”;
 - h) Ordinanza Dirigenziale n. **174 del 31.10.2024** “ordinanza di intervento urgente per messa in sicurezza della cappella detta “Balconata”;
 - i) Ordinanza Dirigenziale n. **175 del 31.10.2024** “intervento urgente per messa in sicurezza della cappella Nardulli Francesco detta “Veranda”.
- 2) per consentire le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree indicate, in presenza di pericolo di crollo e instabilità delle strutture, a seguito di precisa e puntuale relazione da parte dell’Ingegnere strutturista - individuato dallo stesso Ufficio Lavori Pubblici come da determinazione dirigenziale n. 2071 del 24.09.2025 - si procederà alle estumulazioni straordinarie, per esclusive ragioni di sicurezza ed igienico sanitari;
- 3) la notifica della presente Ordinanza a tutti i proprietari, parenti dei defunti tumulati nei loculi delle costruzioni interessate richiede tempi lunghi. Per garantire la conoscenza di quanto dispone il presente provvedimento, sarà data la massima diffusione mediante: l’affissione all’ingresso del cimitero e nelle aree “rosse” e “gialle”, ed la pubblicazione all’Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune per la durata di 90 (novanta) giorni.
- 4) la mancata manifestazione formale della volontà di procedere, costituirà di fatto il perdurare dell’inerzia rappresentata per tutti gli effetti conseguenti, compresi quelli ex art. 650 c.p.

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata:

- Alla ditta concessionaria De Myra S.r.l. con sede a Gravina di Puglia – Via Nizza, 63 - 70024 Gravina di Puglia (BA) Pec: demyrasrl@pec.it;
- All’Arch. Pasquale Dalò responsabile della IV^ Area LL.PP. e Progettazione Comune di Castellaneta;
- Al Dott. Francesco Perrone responsabile VI^ Area Servizi Cimiteriali Comune di Castellaneta;
- Al Comando di Polizia Locale Comune di Castellaneta per vigilare sull’esecuzione della presente Ordinanza;
- Prefettura – U.T.G. di Taranto
- Comando dei Vigili del Fuoco di Taranto

Che ai sensi degli artt. 3, 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n° 241 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Pasquale Dalò - Responsabile della IV^ Area LL.PP. e Progettazione; Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune al T.A.R. Puglia Sez. II di Lecce, in alternativa nel termine di giorni 120, al Presidente della Repubblica.

Castellaneta, 25 settembre 2025

Il Sindaco



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Dott. Giambattista Di Pippa

Lì, 25/09/2025

Il Sindaco

dott. Giambattista DI PIPPA
(atto sottoscritto digitalmente)