



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 2 - SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PATRIMONIO

Determinazione

n. 1516 del 10/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CASTELLANETA (TA).

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 26.10.2019, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12.03.2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

PREMESSO CHE:

- le politiche attive del lavoro e dei servizi per l'impiego rientrano, ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, della Costituzione nella materia, di legislazione concorrente tra lo Stato e le Regioni, "tutela e sicurezza del lavoro";
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 91 del 22.01.2019, è stato approvato lo Statuto dell'Agenzia Regionale delle Politiche Attive per il Lavoro (A.R.P.A.L.);
- tra le competenze dell'Agenzia Regionale per le Politiche Attive del Lavoro (A.R.P.A.L.), ai sensi dell'art. 8 della L. R. n. 29 del 29/06/2018, vi è quella di dare attuazione a progetti attribuiti dalla Regione nell'ambito delle politiche attive per il lavoro (lett. K);
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", art. 1, comma 258 stanziava risorse finanziarie per il potenziamento professionale e infrastrutturale dei Centri per l'Impiego;
- La legge 28 marzo 2019 n. 26 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, recante disposizioni urgenti in materia di reddito di cittadinanza e di pensioni", con particolare riferimento all'art. 12 "Disposizioni finanziarie per l'attuazione del programma del Rdc ha previsto l'adozione con successivo DM del Piano di Potenziamento Straordinario dei CPI anche per l'assegnazione delle relative risorse alle singole Regioni;
- Con il DM 74/2019 è stato adottato il Piano Straordinario di Potenziamento dei CPI ed assegnate alle regioni le relative risorse;
- La DGR n. 2232/2019 e successive modifiche e aggiornamenti ha approvato il Piano Straordinario di Potenziamento Regionale;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito della programmazione legata al Potenziamento dei CPI, rientra quale misura cardine quella "infrastrutturale" legata strettamente all'ampliamento quali - quantitativo dei servizi anche in termini di risorse umane e competenze professionali;
- in ottemperanza all'art.3, comma 1, della legge 56/1987 rubricato "Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate", fornire una sede ai Centri per l'impiego, costituisce ancora oggi un obbligo a carico del Comune che ne ospita la sede;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DATO ATTO che con D.C.C. n. 61 del 30/12/2023 e successiva n. 6 del 30/01/2024 si è approvato lo schema di accordo tipo (ex art. 15 legge n. 241/1990) tra ARPAL PUGLIA e il Comune di Castellaneta per la gestione dei rapporti legati all'utilizzo della sede del centro per l'impiego sito nell'immobile identificato catastalmente al fg. 56 part. 50 sub 6, successivamente sottoscritto a febbraio 2024;

CONSIDERATO che, a seguito di valutazioni di carattere tecnico, con nota prot. n. 6925 del 25.02.2025 e ss. l'Ufficio Tecnico – U.O. Patrimonio ARPAL ha manifestato interesse per una nuova sede del CPI, individuata nella “Casa del Parco” sita in via Taranto, angolo via dell'Assunta e identificata catastalmente al foglio 59, particella 82 sub. 3;

ACQUISITA a prot. n. 13489 del 15.04.2025 e integrazione prot. n. 13490 Relazione di Idoneità, layout di progetto, stato di fatto, rilievi fotografici dei locali siti in Via Taranto, Angolo Via dell'Assunta, con la richiesta contestuale da parte di ARPAL Puglia di formalizzare la concessione in comodato d'uso gratuito con l'approvazione e la stipula dell'Accordo ex art.15 L.241/90;

DATO ATTO che con proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 47, in corso di pubblicazione con. n. 31 del 23.06.2025, valutati i vantaggi per l'Ente derivanti dai lavori di potenziamento programmati per l'immobile, si stabiliva di concedere per dieci anni salvo rinnovo in favore dell'ARPAL Puglia l'immobile in via Taranto, angolo via dell'Assunta, censito al catasto fabbricati al foglio 59, particella 82 sub. 3, da adibire a nuova sede del Centro per l'Impiego del proprio territorio, approvando contestualmente lo schema di accordo tipo (ex art. 15 legge n. 241/1990) per la gestione dei rapporti tra gli Enti;

CONSIDERATO tuttavia che nel corso del dibattito sono emersi elementi che hanno portato a rimandare la discussione del punto;

DATO ATTO che con nota prot. n. 27748 del 27/06/2025 si è chiesto riscontro GAL – Gruppo Azione Locale di Castellaneta e al Dipartimento Agricoltura, Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Puglia in merito alla compatibilità dell'utilizzo del suddetto immobile come nuova sede del Centro per l'Impiego (CPI), con la destinazione d'uso e le previsioni della linea di intervento Misura 19 – Sottomisura 19.2: “Sostegno all'esecuzione nell'ambito degli interventi della strategia” che ha finanziato i lavori di recupero e riqualificazione dell'immobile, e non avendo avuto riscontro;

ACQUISITA a prot. n. 27401 del 25/06/2025 diffida all'adempimento degli atti consequenziali da parte di ARPAL, richiamato l'obbligo ex art. 3 l.56/87 imposto ai Comuni di dare disponibilità di immobile per destinarlo a Centro per l'Impiego e sottolineando l'imminenza del termine del 30/06/2026 per il completamento delle opere da effettuarsi presso le sedi;

DATO ATTO che con nota prot. n. 27665 del 26/06/2025 si è posto il medesimo quesito all'Ufficio Lavori Pubblici dell'Ente e acquisito riscontro non esaustivo con prot. n. 28720 del 03/07/2025;

VISTA la necessità, a seguito di apposite interlocuzioni con ARPAL, di individuare idonei locali da destinare a Centro per l'Impiego, in considerazione dell'attuale insufficienza o indisponibilità di spazi comunali adeguati a tale funzione e nelle more di ulteriori valutazioni e interlocuzioni in tal senso;

RITENUTO che occorra procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di immobili disponibili in locazione nel territorio comunale, aventi caratteristiche idonee ad accogliere il suddetto servizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, di sicurezza, accessibilità e funzionalità previste come per legge;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

CONSIDERATO che l'avvio dell'indagine di mercato costituisce un atto preliminare necessario per acquisire informazioni utili e propedeutiche alla successiva valutazione tecnico-economica da parte degli uffici competenti;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 262 del 10/07/2025 con la quale si dà apposito indirizzo alla Responsabile della II^a Area finalizzato all'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di locali da assumere in locazione da destinare a Centro per l'Impiego nel territorio del Comune di Castellaneta, in caso di eventuale accertata indisponibilità di spazi comunali adeguati a tale funzione;

RICHIAMATO l'Art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che le modalità di gestione degli elenchi e delle indagini di mercato sono disciplinate dall'All.II.1., e che in particolare l'art. 2 dell'allegato specifica che l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento, senza che integri negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, e sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti;

DATO ATTO che la procedura di raccolta di manifestazioni d'interesse sarà connotata dalle seguenti caratteristiche:

- gli interessati potranno presentare istanza, proposta progettuale e offerta economica;
- le manifestazioni di interesse saranno sottoposte a comparazione, alla quale seguirà, eventualmente e nel caso di indisponibilità di spazi comunali adeguati la stipula di apposito contratto di locazione;
- la procedura di selezione e comparazione avrà scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castellaneta, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato;
- all'esito positivo della procedura comparativa, verrà stilato un elenco con eventuale ordine di priorità, dal quale attingere per l'affidamento del servizio di che trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi della vigente normativa;

RICHIAMATI, in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti allegati, che contestualmente si provvede ad approvare:

- l'Avviso di manifestazione di interesse;
- Modulistica (All. A “Istanza di partecipazione”; B “Offerta tecnica”; C “Offerta economica”;

DATO ATTO che la presentazione della domanda di partecipazione dovrà avvenire entro il termine di presentazione **di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso**, mediante il modello di domanda allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, e la stessa dovrà essere presentata tramite PEC al Protocollo Generale del Comune di Castellaneta;

DATO ATTO che i lavori di istruttoria formale sulle candidature e la valutazione saranno effettuati da una Commissione all'uopo nominata;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI altresì:

- Il T.U. Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- Gli artt. 149 e ss. “Ordinamento finanziario e contabile” del testo Unico degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- L’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000: “Funzioni e responsabilità della Dirigenza”;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 34 del 02/07/2025 di nomina della sottoscritta a Responsabile della II^a Area, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il vigente Statuto del Comune di Castellaneta ed il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra descritte che qui si intendono integralmente riportate quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. **DI INDIRE** pertanto la nuova procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile in Castellaneta (TA) da destinare a sede del Centro per l’Impiego (CPI), in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 10/07/2025;
2. **DI APPROVARE** i seguenti allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a. Avviso;
 - b. Modulistica (All. A “Istanza di partecipazione”; B “Offerta tecnica”; C “Offerta economica”);
3. **DI PUBBLICARE** il relativo Avviso per n. 15 (quindici) giorni consecutivi prima del termine di presentazione delle proposte:
 - a. all’Albo Pretorio;
 - b. in Amministrazione Trasparente, sezione “Bandi di gara e contratti”;
 - c. sul sito Internet del Comune di Castellaneta e sui canali social.
4. **DI PRECISARE** che le condizioni e i criteri per la partecipazione alla presente procedura sono contenuti nell’Avviso e nella documentazione di cui al precedente punto;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Francesca CAPRIULO, Responsabile della II^a Area - Servizi Finanziari, Tributi e Patrimonio;
6. il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 5 della l. 241/90 e s.m.i. attesta di avere regolarmente effettuato l’istruttoria del procedimento amministrativo, sotteso all’adozione del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in materia. Attesta, infine, che quanto precede è stato redatto sotto la propria responsabilità e che pertanto la seguente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell’istruttoria espletata ai sensi dell’art. 6 della l. 241/90;
7. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell’art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lett.e), della L. n. 190/2012, l’insussistenza di cause di incompatibilità nonché di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;
8. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Comune di Castellaneta (TA): <https://comune.castellaneta.ta.it/>, secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali e secondo i principi di trasparenza e pertinenza degli atti amministrati

Lì, 10/07/2025

LA RESPONSABILE
dott.ssa Francesca Capriulo



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

(atto sottoscritto digitalmente)