



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO PER LA DIGITALIZZAZIONE DEGLI ARCHIVI DI EDILIZIA PRIVATA - COMUNE DI CASTELLANETA" CONFORME AI REQUISITI DETTATI DALL'AZIONE 1.8 "INTERVENTI DI DIGITALIZZAZIONE DELLA P.A. E DIFFUSIONE DI INFRASTRUTTURE E SERVIZI DIGITALI A FAVORE DI CITTADINI ED IMPRESE" - SUB AZIONE 1.8.3 "INTERVENTI PER LA TRASFORMAZIONE DIGITALE DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PUGLIESI"

CUP B81F24000480002

Indice generale

1.	PREMESSA.....	3
2.	DATI GENERALI.....	3
3.	DESCRIZIONE DEL'APPALTO.....	3
4.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.....	4
5.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	5
6.	TRATTAMENTO DEI DATI.....	6

1. PREMESSA

Si rende noto che, con Determinazione Dirigenziale n. 1371 del 25/06/2025, il Comune di Castellaneta – Area 3 - Pianificazione Territoriale, Manutenzione, Edilizia Privata, Agricoltura e Attività Produttive (d'ora in poi "Stazione Appaltante" o "Amministrazione") ha stabilito di espletare **un'indagine di mercato** volta all'individuazione degli Operatori Economici (d'ora in poi "OO.EE.", "O.E." al singolare) da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice"), tramite Richiesta di Offerta sul TRASPARE, ai fini dell'aggiudicazione dei **servizi per la realizzazione del "Progetto per la digitalizzazione degli archivi di edilizia privata - Comune di Castellaneta"** nell'ambito del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027. Priorità I - Azione 1.8 - sub Azione 1.8.3, finanziato dalla Regione Puglia e dall'Unione Europea di cui all'avviso pubblicato al seguente link:

<https://www.regione.puglia.it/it/web/trasformazione-digitale/-/digitalizzazione-degli-archivi-di-edilizia-privata-dei-comuni-pugliesi>

Ai fini dell'espletamento della procedura sopra indicata, la Stazione Appaltante rende noto che inviterà tutti gli OO.EE. di cui all'art. 65 del Codice, che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 5 e che avranno manifestato interesse all'affidamento nei modi e termini stabiliti nel presente avviso ed ai sensi dell'Allegato II.1 del Codice.

La presente procedura riguarda investimenti pubblici finanziati con risorse previste dal PR PUGLIA 2021-2027.

Ai sensi dell'articolo 25 del Codice, la successiva procedura di selezione sarà interamente svolta tramite la Piattaforma telematica "TRASPARE", raggiungibile al link: <https://castellaneta.trasparenza.com> e, pertanto, le imprese concorrenti dovranno esservi iscritte.

2. DATI GENERALI

Stazione Appaltante: Comune di Castellaneta - Area 3 - Pianificazione Territoriale, Manutenzione, Edilizia Privata, Agricoltura e Attività Produttive, Piazza Principe di Napoli n. 5, CAP: 74011, Castellaneta (TA), tel. 0998497243.

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Roberto Marinelli, Responsabile della 3a Area.

Importo a base d'asta: € 192.000,00.

CUP: B81F24000480002.

Lotto: unico.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Fonte di finanziamento: PR PUGLIA 2021-2027 - Priorità I "Competitività e innovazione" - Azione 1.8 - Sub Azione 1.8.3.

Contatti: e-mail: responsabile.arterza@comune.castellaneta.ta.it

PEC: comunecastellanetaprotocollo@postecert.it

Piattaforma telematica di approvvigionamento: TRASPARE.

Luogo di esecuzione: Castellaneta [codice NUTS ITF43].

3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto la digitalizzazione degli archivi di pratiche di edilizia privata e realizzazione della piattaforma di servizi finalizzata alla corretta consultazione degli stessi tramite processi di metadattazione e inventariazione informatizzata rispondente ai criteri di descrizione archivistica definiti negli standard internazionali.

La realizzazione è guidata dai requisiti dettati dell'Avviso PR PUGLIA 2021-2027 Azione 1.8 "Interventi di digitalizzazione della P.A. e diffusione di infrastrutture e servizi digitali a favore di cittadini ed imprese".

Segnatamente, l'azione favorisce e promuove processi di digitalizzazione e dematerializzazione di informazioni, documenti ed archivi in tutti gli ambiti dell'agire amministrativo, stimolando e favorendo politiche di transizione digitale con ricadute sulle singole Amministrazioni Comunali del territorio regionale. Il tema della dematerializzazione dei documenti della PA e della gestione informatizzata degli archivi assume crescente interesse collettivo, tanto in termini di riduzione dei costi socio-economici (la gestione cartacea dei documenti comporta ingenti spese, forte impatto ambientale,

assenza di trasparenza ed elevati tempi di ricerca), quanto nella prospettiva di completamento del ciclo di trattamento automatizzato dell'informazione, a cui la PA non può sottrarsi per garantire efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.

L'intera soluzione dovrà:

- garantire il raggiungimento degli obiettivi previsti dall'azione 1.8.3;
- essere dispiegata su infrastruttura cloud messa a disposizione dall'Amministrazione;
- essere rilasciata a riuso.

Il presente appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura unitaria ed integrata dell'intervento, della necessità di garantire un coordinamento unico per la complessità e la rilevanza dell'opera da realizzare, di conseguire economie di scala in ragione dell'ingente investimento e di rispettare le scadenze. La suddivisione in lotti, inoltre, comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Gli elementi essenziali dell'appalto sono disciplinati dal "Capitolato", che si rende disponibile in allegato.

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 192.000,00, oltre IVA, oltre oneri per la sicurezza e altre imposte e contributi di legge.

I costi per la sicurezza sono pari ad € 960,00 (novecentosessanta/00) e sono valutati in percentuale sul totale complessivo e contenuti all'interno delle spese generali. Le modalità di espletamento del servizio non implicano la presenza di rischi interferenziali ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008.

Ai sensi dell'art.41 c.14 del d.lgs. n. 36/2023 nell'importo indicato a base d'asta sono compresi i costi della manodopera quantificabili in € 134.400,00 (70%).

Le attività previste e dettagliate nel Capitolato dovranno concludersi entro 18 (diciotto) mesi a decorrere dalla data di contrattualizzazione del fornitore.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli OO.EE. interessati a presentare la manifestazione di interesse dovranno avvalersi, a pena di esclusione, del modulo allegato al presente avviso, recante domanda di partecipazione e connessa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Il modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'O.E. interessato, a pena di **esclusione**.

La manifestazione di interesse deve essere trasmessa, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 10 luglio 2025** esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comunecastellanetaprotocollo@postecert.it.

Nell'oggetto della PEC deve essere indicata la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DEL “PROGETTO PER LA DIGITALIZZAZIONE DEGLI ARCHIVI DI EDILIZIA PRIVATA - COMUNE DI CASTELLANETA” NELL'AMBITO DEL PR PUGLIA FESR-FSE+2021-2027. PRIORITÀ I - AZIONE 1.8 - SUB AZIONE 1.8.3”.

La trasmissione della manifestazione di interesse è ad esclusivo rischio dei singoli partecipanti, per cui non saranno ammessi reclami in caso di mancato o ritardato arrivo.

Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine ovvero quelle incomplete, compilate in maniera non corretta o trasmesse con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso.

La manifestazione di interesse non deve contenere alcuna offerta.

L'O.E. interessato indicherà nella manifestazione di interesse l'indirizzo PEC a cui inviare comunicazioni in merito alla procedura, autorizzando espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non ingenera negli OO.EE. alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Gli OO.EE. non ammessi alla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Il presente avviso ha carattere ricognitivo e, come tale, non costituisce proposta contrattuale e non impegna la Stazione Appaltante a dare seguito alle attività di cui all'oggetto medesimo.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla successiva procedura negoziata, gli OO.EE. interessati devono essere in possesso dei requisiti di seguito prescritti. Il possesso dei requisiti di partecipazione, richiesto a pena di esclusione, deve essere dichiarato già in sede di manifestazione di interesse, compilando l'apposito modulo ("Modulo manifestazione di interesse") allegato al presente avviso nella parte contenente la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. In particolare:

1. il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del d.lgs. 36/2023;
2. l'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (requisiti di idoneità professionale);
3. fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 250.000,00 IVA esclusa (requisiti di capacità economico-finanziaria);
4. esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 1 servizio analogo a "Digitalizzazione delle pratiche edilizie cartacee" (requisiti di idoneità tecnica e professionale);
5. l'operatore economico deve avere a disposizione un adeguato immobile destinato alla gestione e al deposito della documentazione con le seguenti caratteristiche:
 - collocato all'interno del territorio della Regione Puglia;
 - disponibilità dimostrata con atto di idoneo a certificare la titolarità dei locali;
 - possesso del Certificato Prevenzione Incendi per la categoria 34.2.C del D.P.R. 151/11;
 - il rispetto di tutte le normative vigenti afferenti alla corretta tenuta del patrimonio documentale;
6. l'operatore economico deve avere a disposizione, in specifico riferimento al sistema di archiviazione digitale delle pratiche edilizie, una soluzione informatica che in ossequio al principio cloud first, deve essere:
 - erogata in modalità SaaS (Software as a Service).

Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari a 5.

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante Piattaforma TRASPARE.

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: digitalizzazione degli archivi di edilizia privata del comune di CASTELLANETA;
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di digitalizzazione degli archivi di edilizia privata del comune di CASTELLANETA;
- la forma contrattuale si identifica con contratto scrittura privata sottoscritto digitalmente dalle parti;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 50,

co. 4 del d.lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. 36/2023;

6

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

6. TRATTAMENTO DEI DATI

In applicazione dell'art. 48 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 si informa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. n. 196/2003, modificato dal D.lgs. n. 101/2018, che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento a cui i dati si riferiscono.

I dati forniti saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, dal personale interno alla Stazione Appaltante interessato dal procedimento di gara e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. A tale proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nell'ambito della presente gara sono soggette a controllo a cura della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castellaneta, per mezzo della 3^a Area - Pianificazione Territoriale, Manutenzione, Edilizia Privata, Agricoltura e Attività Produttive.

Per quanto non dinanzi precisato, si rimanda all'Informativa Privacy allegata alla presente.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente <https://www.comune.castellaneta.ta.it/>, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti", e sul sito istituzionale per un periodo di 15 giorni.

ALLEGATI:

- Modello Manifestazione di interesse;
- Capitolato;
- Progetto;
- Informativa Privacy;
- Parere Soprintendenza.