



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 2 - SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PATRIMONIO

Determinazione

n. 684 del 26/03/2025

OGGETTO: PRESA ATTO PROCEDURA DESERTA, DETERMINAZIONE N. 470 DEL 28/02/2025. APPROVAZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA A.S.D./S.S.D. A CUI AFFIDARE IN ADOZIONE TRIENNALE L'IMPIANTO TECNICO-SPORTIVO WORK OUT E AREA VERDE ADIACENTE ALL'ANFITEATRO COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SPORT NEI PARCHI".

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 26.10.2019, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12.03.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

PREMESSO altresì che:

- Il progetto "SPORT NEI PARCHI", nato da apposito protocollo di intesa tra Sport e Salute S.p.A. e ANCI, è volto a favorire la diffusione e lo sviluppo dell'attività motorio sportiva e la promozione di stili di vita sani e attivi mediante nuovi modelli di pratica sportiva all'aperto, da realizzarsi in collaborazione con le associazioni e società sportive dilettantistiche del territorio. Per l'edizione 2020/2021 il "Progetto" prevedeva due distinte linee di intervento di cui, per quanto di interesse, la n. 1 – "Installazione di nuove aree attrezzate e riqualificazione di aree attrezzate esistenti", in cofinanziamento con i Comuni, prevedeva da un lato, la realizzazione di nuove aree attrezzate nei Comuni sprovvisti, attraverso la dotazione di strutture fisse per lo svolgimento di attività sportiva all'aperto a corpo libero;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 12/02/2021 l'Ente ha stabilito di aderire al bando "Sport nei Parchi" nelle modalità previste dall'Avviso per la "Linea di intervento 1", candidando un'area a verde sita nella Villa "Madre Teresa di Calcutta", con accesso da via Quasimodo e via Ungaretti, identificata al Catasto terreni al foglio 59 particelle 365 e 79;
- A seguito di accoglimento della candidatura, nella Convenzione sottoscritta tra le parti in data 15.03.2023, all'articolo 3.4, si è previsto che, al fine di realizzare le attività previste dall'Avviso, il Comune si impegna ad individuare una ASD/SSD operante sul proprio territorio a cui dare in adozione l'area di cui all'Allegato 1 (Planimetria Area) attraverso procedure che garantiscano trasparenza e parità di trattamento. L'ASD/SSD individuata dovrà necessariamente essere iscritta al Registro CONI per tutta la durata della convenzione di adozione, tempestivamente comunicata a Sport e salute, e dovrà sottoscrivere con il Comune un accordo della durata minima di un anno che stabilisca i termini dell'adozione e le modalità di svolgimento delle attività sportive, stabilendo un planning settimanale sulla base del modello di gestione esemplificativo descritto nell'Allegato 3 dell'Avviso Pubblico;

DATO ATTO che lo Sport rappresenta un diritto civico con una forte valenza inclusiva e sociale ed è pertanto obiettivo di questa Amministrazione, al fine di valorizzare l'attività sportiva come strumento di integrazione,



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

socializzazione, nonché di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico al servizio della cittadinanza tutta, affidare in ottemperanza agli accordi con Sport e Salute Spa, la gestione dell'impianto sportivo a cielo aperto di cui sopra, intendendo per gestione non solo la messa a servizio degli Impianti agli utenti ma la più articolata e complessa gestione della pratica sportiva, compatibile con la vocazione degli Impianti medesimi, in modo tale che il soggetto gestore abbia non solo cura del bene in senso stretto e della sua fruizione da parte degli utenti, ma si ponga anche come soggetto attivo nella diffusione, gestione e concreta attuazione dell'attività sportiva, senza perseguire alcuno scopo di lucro né diretto e né indiretto;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 826 C.C., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività allo svolgimento delle attività sportive che in essi hanno luogo;

DATO ATTO che il Comune di Castellaneta intende selezionare, mediante il presente Avviso, una ASD/SSD cui concedere in “adozione” la nuova area attrezzata per attività sportiva all'aperto sita nella Villa “Madre Teresa di Calcutta”, con accesso da via Quasimodo e via Ungaretti, identificata al Catasto terreni al foglio 59 particelle 365 e 79, consistente in un'area priva di barriere architettoniche fornita di pavimentazione antitrauma in gomma 50 x 50 cm dello spessore di 5 cm (per 64,00 mq) e attrezzature sportive come da immagini in allegato, realizzata in collaborazione con Sport e Salute Spa nell'ambito del Pro-getto “SPORT NEI PARCHI”, mediante la stipulazione di Convenzione dalla durata di 36 (trentasei) mesi eventualmente rinnovabile con atto espresso previa valutazione dei risultati della gestione, in ottemperanza alle previsioni di cui all'accordo sottoscritto con Sport e Salute spa;

CONSIDERATO pertanto che l'affidamento in gestione avrà natura di rapporto concessorio privo di caratteristiche imprenditoriali e che il gestore avrà diritto ad utilizzare, per gli usi connessi con lo svolgimento dell'attività sportiva, le strutture con lo scopo di promuovere aggregazione sociale e pratica dello sport mediante gare, tornei, giochi e tramite anche il coinvolgimento delle scuole e delle associazioni locali;

REPUTATO di individuare pertanto i destinatari dell'Avviso in argomento in Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro, in possesso di consolidata esperienza negli ambiti di attività sopra descritti, nonché di considerare indicatori idonei alla valutazione dei progetti presentati la qualità e fattibilità tecnica, la significatività in relazione all'utilità sociale e agli interessi diffusi della comunità, la gestione progettuale, il grado di complementarietà con gli obiettivi comunali;

RICHIAMATO altresì l'Art. 6 comma 2 del D. Lgs 38/2021, ai sensi del quale *“Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”*;

DATO ATTO che:

1. con determinazione n. 470 del 28/02/2025 veniva promosso avviso di manifestazione di interesse avente oggetto: “Approvazione avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di una A.S.D./S.S.D. a cui affidare in adozione triennale l'impianto tecnico-sportivo work out e area verde adiacente all'anfiteatro comunale nell'ambito del progetto "Sport nei Parchi"”, per la ricerca di soggetti interessati alle condizioni previste nel medesimo avviso;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

2. l'avviso prescriveva che le manifestazioni di interesse dovessero pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del quindicesimo giorno naturale e consecutivo dalla data di inizio della pubblicazione dell'Avviso all'Albo pretorio, ovvero entro le ore 12:00 di venerdì 14 marzo 2025;
3. entro il suddetto termine non sono pervenute candidature.

EVIDENZIATO che, come descritto all'art. 3 dell'Allegato 1 dell'Avviso pubblico, le ASD/SSD che riceveranno in adozione le aree saranno responsabili della manutenzione ordinaria e della vigilanza delle strutture installate o riqualificate, per garantirne l'integrità e il buon funzionamento nel tempo e avranno diritto all'utilizzo esclusivo dello spazio nelle fasce orarie e nei giorni prestabiliti, per poter svolgere attività sportive con i propri iscritti. Le stesse dovranno garantire nel weekend alcune ore di presidio con i propri tecnici per dare supporto alla cittadinanza nelle ore di libero utilizzo delle aree, adottando il modello esemplificativo di planning settimanale riportato nell'allegato 3 dell'Avviso;

RITENUTO pertanto necessario raccogliere e selezionare proposte per la stipula di una Convenzione per l'affidamento in adozione dell'impianto sportivo comunale sito nella villetta "Madre Teresa di Calcutta", con accesso da via Quasimodo/Ungaretti, ad Associazioni/Società Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali iscritte al registro CONI, aventi tra le proprie finalità statutarie la promozione e divulgazione di attività sportive dilettantistiche per n. 36 (trentasei) mesi (reiterabile, alle medesime condizioni, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale previa verifica dei risultati del servizio reso, anche per motivazioni di carattere tecnico, normativo o legate ai rapporti con Sport e Salute SPA o in attesa della conclusione delle procedure per l'individuazione di una nuova adottante), tramite procedura di evidenza pubblica, nel rispetto dei principi del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. di economicità, libera concorrenza, trasparenza e rotazione;

SPECIFICATO inoltre che il Gestore dovrà servirsi degli impianti, delle attrezzature e degli arredi esclusivamente per l'uso al quale sono destinati, garantendo la concreta possibilità di utilizzo dell'impianto sportivo da parte di tutti i cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale. In particolare dovrà assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, struttura e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture di supporto siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando il Comune da ogni responsabilità civile e penale;

RITENUTO, infine, di precisare in particolare che la concessione in comodato gratuito dell'immobile descritto nel presente atto esaurisce gli oneri a carico dell'Amministrazione, che non concederà quindi al soggetto assegnatario altri eventuali benefici che comportino una ulteriore spesa per la collettività relazione alla gestione dello stesso. La gestione dovrà essere improntata a una collaborazione attiva e un confronto costante con l'Ente, le Associazioni e i Servizi presenti sul territorio, con l'obiettivo di promuovere nuove forme di aggregazione, soprattutto per i giovani, nonché favorire una maggiore inclusione di soggetti fragili o in difficoltà, anche segnalati dai Servizi Sociali e Scolastici, mediante la riserva di posti gratuiti nelle iniziative programmate.

RICHIAMATO l'Art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che le modalità di gestione degli elenchi e delle indagini di mercato sono disciplinate dall'All.II.1., e che in particolare l'art. 2 dell'allegato specifica che l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento, senza che integri negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, e sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

RITENUTO pertanto, nel rispetto dei principi di economicità, libera concorrenza, trasparenza e rotazione, di dare avvio a una indagine esplorativa di mercato, per l'individuazione di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: individuazione di una A.S.D./S.S.D. a cui affidare in adozione triennale l'impianto tecnico-sportivo work out e area verde adiacente all'anfiteatro comunale nell'ambito del progetto "Sport nei Parchi";
- Durata: 36 mesi eventualmente prorogabili;
- Forma del contratto: pubblica amministrativa o scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: procedura ad evidenza pubblica per acquisizione di manifestazioni di interesse;
- Clausole ritenute essenziali: esplicitate nell'Avviso e nella documentazione collegata;

DATO ATTO che la procedura di raccolta di manifestazioni d'interesse sarà connotata dalle seguenti caratteristiche:

- gli interessati potranno presentare istanza e proposta progettuale;
- le manifestazioni di interesse saranno sottoposte a comparazione, alla quale seguirà l'affidamento del servizio mediante stipula di apposito contratto;
- la procedura di selezione e comparazione avrà scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castellaneta, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato;
- all'esito positivo della procedura comparativa, verrà stilato un elenco con eventuale ordine di priorità, dal quale attingere per l'affidamento del servizio di che trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi della vigente normativa;

RICHIAMATI, in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti allegati, che contestualmente si provvede ad approvare:

- l'Avviso di manifestazione di interesse;
- Modulistica (All. A "Istanza di partecipazione"; B "Progetto e relazione tecnica"; C "Offerta economica"; D "Impegno a costituire raggruppamento");
- Inquadramento area in concessione;

DATO ATTO che la presentazione della domanda di partecipazione dovrà avvenire entro il termine di presentazione di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso, mediante il modello di domanda allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, e la stessa dovrà essere presentata tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Castellaneta;

DATO ATTO che i lavori di istruttoria formale sulle candidature e la valutazione saranno effettuati da una Commissione all'uopo nominata;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI altresì:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- Il T.U. Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000;
- Gli artt. 149 e ss. “Ordinamento finanziario e contabile” del testo Unico degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- L’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000: “Funzioni e responsabilità della Dirigenza”;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 3 del 07/01/2025 di nomina della sottoscritta a Responsabile della II^a Area, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il vigente Statuto del Comune di Castellana Grotte ed il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra descritte che qui si intendono integralmente riportate quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. **DI DARE ATTO** che la procedura di manifestazione di interesse avviata con determinazione n. 470 del 28/02/2025 è andata deserta, non essendo pervenute candidature entro i termini;
2. **DI INDIRE** una nuova procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di una A.S.D./S.S.D. a cui affidare in adozione triennale l'impianto tecnico-sportivo work out e area verde adiacente all'anfiteatro comunale nell'ambito del progetto "Sport nei Parchi", in ottemperanza alle previsioni di cui all'accordo sottoscritto con Sport e Salute spa;
3. **DI APPROVARE** i seguenti allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a. Avviso;
 - b. Modulistica (All. A “Istanza di partecipazione”; B “Progetto e relazione tecnica”; C “Offerta economica”; D “Impegno a costituire raggruppamento”);
 - c. Inquadramento area in concessione;
4. **DI PUBBLICARE** il relativo Avviso **per n. 15 (quindici) giorni consecutivi** prima del termine di presentazione delle proposte:
 - a. all'Albo Pretorio;
 - b. in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti";
 - c. sul sito Internet del Comune di Castellana Grotte e sui canali social.
5. **DI PRECISARE** che le condizioni e i criteri per la partecipazione alla presente procedura sono contenuti nell'Avviso e nella documentazione di cui al precedente punto;
6. **DI INDIVIDUARE** i destinatari della futura procedura di individuazione in Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro necessariamente iscritte al Registro CONI, che perseguano finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare, che prevedano nel proprio statuto o atto costitutivo l'assenza di finalità di lucro, la democraticità della struttura, l'elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, nonché gli altri soggetti di cui all'art. 6 comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021, nel rispetto degli obblighi assunti con la sottoscrizione della Convenzione con Sport e Salute S.p.A. in data 15.03.2023;
7. **DI STABILIRE** che l'affidamento in adozione avrà durata di 36 (trentasei) mesi, eventualmente reiterabile, alle medesime condizioni, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale previa verifica dei risultati del servizio reso e previo espresso atto di proroga tra le parti, anche per motivazioni di carattere tecnico, normativo o legate ai rapporti con Sport e Salute SPA. Potrà altresì essere prorogata in attesa della conclusione delle procedure per l'individuazione di una nuova adottante;
8. **DI DARE ATTO** che la concessione in comodato gratuito dell'immobile descritto nel presente atto esaurisce gli oneri a carico dell'Amministrazione, che non concederà quindi al soggetto assegnatario altri eventuali benefici che comportino una ulteriore spesa per la collettività relazione alla gestione dello stesso;
9. **DI DARE ATTO** che la gestione dovrà essere improntata a una collaborazione attiva e un confronto costante con l'Ente, le Associazioni e i Servizi presenti sul territorio, con l'obiettivo di promuovere nuove



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

forme di aggregazione, soprattutto per i giovani, nonché favorire una maggiore inclusione di soggetti fragili o in difficoltà, anche segnalati dai Servizi Sociali e Scolastici;

10. **DI SPECIFICARE** che il soggetto concessionario sarà tenuto a farsi carico a proprie cura e spese degli interventi di manutenzione e conduzione ordinaria, nonché di quanto altro necessario a mantenere la funzionalità della struttura, della fornitura di tutti i materiali di consumo rilevanti, della gestione della struttura anche dal punto di vista amministrativo, tecnico e organizzativo, delle operazioni di pulizia e cura del verde;
11. **DI VALORIZZARE**, nell'ambito della procedura avviata a valle della presente deliberazione, il possesso di una congrua esperienza e progettualità nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo a favore della collettività e del territorio;
12. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Francesca CAPRIULO, Responsabile della II^a Area - Servizi Finanziari, Tributi e Patrimonio;
13. il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/90 e s.m.i. attesta di avere regolarmente effettuato l'istruttoria del procedimento amministrativo, sotteso all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in materia. Attesta, infine, che quanto precede è stato redatto sotto la propria responsabilità e che pertanto la seguente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art. 6 della l. 241/90;
14. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett.e), della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di incompatibilità nonché di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
15. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione;
16. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Comune di Castellaneta (TA): <https://comune.castellaneta.ta.it/>, secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali e secondo i principi di trasparenza e pertinenza degli atti amministrativi.

Lì, 26/03/2025

(atto sottoscritto digitalmente)