



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 31/01/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, DENOMINATO “G. D'ONGHIA”, NONCHE' AREE PERTINENZIALI. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trentuno** del mese di **Gennaio** alle ore 14:15 presso la Sala Adunanze, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Di Pippa Giambattista	Sindaco	Presente
Sanarico Alfredo	Assessore	Presente
Palazzo Francesca	Assessore	Presente
Molfetta Anna	Assessore	Presente
Rotolo Francesco	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 0

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Alessandro Langiu .

Assume la presidenza Il Sindaco Dott. Giambattista Di Pippa , il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO altresì che il Comune è proprietario del compendio sportivo denominato “G. D’Onghia”, bene immobile vocato all’esercizio di attività sportiva attrezzata, sito a in Castellaneta Marina in via Tratturello Pineto, costituito dal campo sportivo in erba con annessi spogliatoi e impianto d’illuminazione e dall’area attrezzata a parco giochi per bambini, privo di rilevanza economica secondo quanto stabilito all’art. 3 del “Regolamento per uso e gestione impianti sportivi”, approvato con Delibera di Consiglio n. 58 del 31.07.2024;

CONSIDERATO che lo Sport rappresenta un diritto civico con una forte valenza inclusiva ed una riconosciuta attitudine sociale, è dunque rivolto alla cittadinanza tutta, inclusi giovani, anziani e persone diversamente abili e che scopo dell’Ente è quello di valorizzare l’attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, nonché di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico;

RITENUTO necessario dare corso alle iniziative per l’affidamento di una nuova gestione della struttura secondo principi di sussidiarietà orizzontale, pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità, cogliendo l’opportunità di stimolare le varie realtà eventualmente interessate a presentare proposte progettuali e svolgendo così una funzione conoscitiva di prerogative e nuove possibilità che valorizzino la funzione sociale dell’impianto, la cui gestione, intesa come coordinazione di attività mirate a garantire il corretto funzionamento dell’impianto e la messa a disposizione di un servizio sportivo su di essa incentrato, rientra nell’area dei servizi pubblici locali e, in particolare, nell’ambito dei servizi alla persona;

DATO ATTO inoltre che, a fronte dei costi e dei ricavi generati dalla struttura, allo stato la gestione della stessa possa definirsi senz’altro antieconomica, con conseguente interesse generale dell’amministrazione alla razionalizzazione e al contenimento della spesa pubblica correlata. Da una ricognizione effettuata dall’ufficio preposto, infatti, per l’annualità 2024 sono stati generati oltre € 50.000,00 a fronte di incassi pari a circa € 3.440,00;

Totale costi	
Elettricità	9.238,60 €
Servizio idrico	22.546,28 €
Gestione	18.452,50 €
Totale	50.237,38 €

DATO ATTO inoltre che, con nota prot. n. 17832 del 29.05.2024 e successive integrazioni prot. n. 21424 del 27.06.2024, è stata acquisita una proposta per la concessione in uso e la gestione dell’impianto D’Onghia da parte dell’Associazione Sportiva Dilettantistica FFF YUP Castellaneta, P. IVA 90270800734, alla quale si è riscontrato con osservazioni prot. n. 28778 del 10/09/2024 circa la sostenibilità economica del progetto, e non avendo avuto ulteriore riscontro in merito la proposta è da ritenersi pertanto non procedibile;

CONSIDERATO che per raggiungere l’obiettivo di valorizzazione dell’impianto in parola sia necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti del mondo dello Sport, in ragione non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore della collettività, ma altresì in ragione della particolare competenza in materia;

VISTO inoltre l’art. 5 del D. Lgs 38/2021, il quale prevede che “*Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all’ente locale, sul cui territorio insiste l’impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico-finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un*

utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.”;

RICHIAMATO altresì l'Art. 6 comma 2 del D. Lgs 38/2021, ai sensi del quale *“Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”;*

VISTO il “Regolamento per uso e gestione impianti sportivi”, approvato con Delibera di Consiglio n. 58 del 31.07.2024, il quale all'art. 6 “Competenze della Giunta Comunale” riporta tra le competenze della stessa l'individuazione degli elementi essenziali per la formalizzazione dei rapporti tra il Comune e gli organismi che svolgono attività sportive in ordine alla concessione in gestione degli impianti mediante atti di indirizzo con cui siano individuati i criteri per la scelta del concessionario, sulla base delle priorità indicate nel presente Regolamento e nel rispetto degli schemi di convenzione da approvare, nonché l'art. 23 “Gestione Indiretta di Impianti senza Rilevanza Economica”, ai sensi del quale *“La gestione di impianti senza rilevanza economica può essere concessa a Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare. Il Comune verifica che lo statuto o l'atto costitutivo del concessionario contengano le seguenti previsioni:*

- *assenza di finalità di lucro;*
- *democraticità della struttura;*
- *elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti.*
La Giunta Comunale definisce con proprio atto:
- *i criteri con cui assegnare le concessioni, tenendo conto delle seguenti priorità:*
 - *società che svolgono attività per disabili;*
 - *società che svolgono attività giovanile;*
 - *società che hanno sede ed operatività nel territorio in cui è ubicato l'impianto sportivo.*
- *L'individuazione e suddivisione degli oneri gestionali tra il Comune ed il concessionario, con particolare riguardo alla suddivisione dei compiti di manutenzione ordinaria (a carico del gestore) e straordinaria (a carico del Comune);*
- *riserva per attività sportive e sociali promosse dalla Amministrazione;*
- *pagamento da parte del concessionario di tutte le utenze e dei consumi.*
La corretta gestione e manutenzione dell'impianto dato in concessione è condizione necessaria per il mantenimento e l'eventuale rinnovo della medesima”.

CONSIDERATO pertanto che l'affidamento in gestione avrà natura di rapporto concessorio privo di caratteristiche imprenditoriali e che il gestore avrà diritto ad utilizzare, per gli usi connessi con lo svolgimento dell'attività sportiva, le strutture con lo scopo di promuovere aggregazione sociale e pratica dello sport mediante gare, tornei, giochi e tramite anche il coinvolgimento delle scuole e delle associazioni locali;

REPUTATO di individuare pertanto i destinatari dell'Avviso in argomento in Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro, in possesso di consolidata esperienza negli ambiti di attività sopra descritti, nonché di considerare indicatori idonei alla valutazione dei progetti presentati la qualità e fattibilità tecnica, la significatività in relazione all'utilità sociale e agli interessi diffusi della comunità, la gestione progettuale, il grado di complementarità con gli obiettivi comunali;

RITENUTO pertanto necessario raccogliere e selezionare proposte progettuali per la stipula di una Convenzione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "G. D'Onghia", privo di rilevanza economica, ad Associazioni/Società Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali oltre a forme associative senza fini di lucro (in riferimento ad Enti del Terzo Settore), aventi tra le proprie finalità statutarie la promozione e divulgazione di attività sportive dilettantistiche, per anni variabili da 5 a 15 in relazione al costo dell'investimento da effettuare e al piano di ammortamento presentato:

- per un investimento da € 2.000,00	fino a € 10.000,00	5 anni
- per un investimento da € 10.000,01	fino a € 14.999,99	7 anni
- per un investimento da € 15.000,00	fino a € 25.000,00	9 anni
- per un investimento da € 25.000,01	fino a € 29.999,99	12 anni
- per un investimento da € 30.000,00	fino a € 50.000,00	15 anni

tramite procedura di evidenza pubblica, nel rispetto dei principi del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. di economicità, libera concorrenza, trasparenza e rotazione;

RICHIAMATA la determinazione n. 1913 del 18/10/2024, con la quale si prende atto delle richieste di utilizzo degli impianti sportivi per l'anno sportivo 2024/2025 e dalla quale si evince che attualmente la struttura in oggetto è fruita esclusivamente dal venerdì al sabato in occasione di specifici allenamenti e partite, ed **EVIDENZIATO** pertanto che il gestore dovrà garantire come servizio l'apertura settimanale almeno in questi giorni e secondo quanto previsto dal calendario di utilizzo della struttura approvato dall'Amministrazione;

SPECIFICATO che, al fine di incentivare una corretta gestione delle risorse, il gestore dovrà inoltre intestarsi e farsi carico delle spese derivanti dalle utenze collegate alla struttura, idriche, elettriche e di riscaldamento; le quote e le tariffe d'uso, stabilite con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2024 saranno corrisposte direttamente dagli utenti/associazioni all'affidatario e sono di esclusiva spettanza del medesimo;

SPECIFICATO inoltre che il Gestore dovrà servirsi degli impianti, delle attrezzature e degli arredi esclusivamente per l'uso al quale sono destinati, garantendo la concreta possibilità di utilizzo dell'impianto sportivo da parte di tutti i cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale. In particolare dovrà assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, struttura e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture di supporto siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando il Comune da ogni responsabilità civile e penale, curando a titolo non esaustivo le seguenti attività:

1. Direzione Amministrativa, Tecnica e Organizzativa delle strutture oggetto della gestione;
2. Gestione delle attività sportive, ricreative e culturali, compresa la promozione ed organizzazione di ogni attività utile ad incentivare l'uso degli spazi;

3. L'esecuzione delle opere di ordinaria manutenzione degli impianti, immobili e strutture, comprese quelle che si rendessero necessarie a causa di mutate regolamentazioni o manchevolezze esistenti all'atto della consegna;
4. La manutenzione e gestione ordinaria degli impianti di illuminazione (es. Sostituzione lampade dei fari del campo), di riscaldamento, idrici e tecnologici, con accollo delle spese derivanti;
5. Tutte le opere concorrenti al corretto mantenimento in efficienza del manto erboso del campo da gioco;
6. La cura e la manutenzione dell'area adibita a parco giochi nonché delle aree pertinenziali;
7. La voltura delle utenze acqua/luce/gas/telefoniche da effettuarsi immediatamente a seguito della sottoscrizione della Convenzione. In attesa di avvenuta volturazione, il pagamento delle spese relative alle utenze sopra indicate dovrà avvenire entro i termini indicati a seguito di semplice richiesta da parte del Concedente, a titolo di rimborso;
8. Realizzazione degli investimenti finalizzati a migliorie, adeguamenti degli impianti o manutenzioni straordinarie dell'impianto sportivo (strutture, attrezzature, aree di pertinenza ecc.) previsti nel Progetto Tecnico da presentarsi a cura del Soggetto richiedente in fase di selezione pubblica. Alla scadenza, la proprietà dei manufatti realizzati e relativi arredi inamovibili passerà all'Amministrazione Comunale senza che questa debba compenso alcuno a favore del Gestore;
9. Gestione del personale addetto e dei volontari;
10. Pubblicità;
11. Quanto altro necessario alla conduzione della struttura.
12. nonché quanto altro necessario alla conduzione della struttura, garantendo, su richiesta del Comune di Castellaneta, l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo per almeno 24 (ventiquattro) giornate l'anno per lo svolgimento di eventuali manifestazioni sportive e/o di pubblico interesse organizzate e/o patrocinate dall'Ente;

RITENUTO, infine, di precisare in particolare che la concessione in comodato gratuito dell'immobile descritto nel presente atto esaurisce gli oneri a carico dell'Amministrazione, che non concederà quindi al soggetto assegnatario altri eventuali benefici che comportino una ulteriore spesa per la collettività relazione alla gestione dello stesso. La gestione dovrà essere improntata a una collaborazione attiva e un confronto costante con l'Ente, le Associazioni e i Servizi presenti sul territorio, con l'obiettivo di promuovere nuove forme di aggregazione, soprattutto per i giovani, nonché favorire una maggiore inclusione di soggetti fragili o in difficoltà, anche segnalati dai Servizi Sociali e Scolastici, mediante la riserva di posti gratuiti nelle iniziative programmate.

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dover condividere e far propria la premessa per tutti i motivi nella stessa esplicitati;

ACQUISITO il prescritto preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATA la competenza della Giunta Comunale in merito, ai sensi dell'art. 48 del d. lgs. n. 267/2000;

VISTO il T.U. EE. LL. D. Lgs. n. 267/00;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto del Comune di Castellaneta ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

con votazione unanime e favorevole;

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di dare apposito indirizzo alla Responsabile della II^a Area finalizzato all'avvio di apposita procedura per l'individuazione di un nuovo gestore dell'impianto sportivo comunale "G. D'Onghia", individuato in via preferenziale tra società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali nonché gli altri soggetti di cui all'art. 6 comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021;

2. di stabilire che il servizio avrà durata variabile da 5 a 15 in relazione al costo dell'investimento da effettuare e al piano di ammortamento presentato:

- per un investimento da € 2.000,00	fino a € 10.000,00	5 anni
- per un investimento da € 10.000,01	fino a € 14.999,99	7 anni
- per un investimento da € 15.000,00	fino a € 25.000,00	9 anni
- per un investimento da € 25.000,01	fino a € 29.999,99	12 anni
- per un investimento da € 30.000,00	fino a € 50.000,00	15 anni

3. di dare atto che la concessione in comodato gratuito dell'immobile descritto nel presente atto esaurisce gli oneri a carico dell'Amministrazione, viste altresì le motivazioni in premessa relative ai costi di gestione attuali, e non concederà quindi al soggetto assegnatario altri eventuali benefici che comportino una ulteriore spesa per la collettività in relazione alla gestione dello stesso. Le quote e le tariffe d'uso della struttura, stabilite con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2024 saranno corrisposte direttamente dagli utenti/associazioni all'affidatario e sono di esclusiva spettanza del medesimo;

4. di dare atto che la gestione dovrà essere improntata a una collaborazione attiva e un confronto costante con l'Ente, le Associazioni e i Servizi presenti sul territorio, con l'obiettivo di promuovere nuove forme di aggregazione, soprattutto per i giovani, nonché favorire una maggiore inclusione di soggetti fragili o in difficoltà, anche segnalati dai Servizi Sociali e Scolastici, mediante la riserva di posti gratuiti nelle iniziative programmate, e che il Comune di Castellaneta si riserva in ogni caso l'utilizzo gratuito dell'intera struttura per almeno n. 2 (due) eventi al mese, n. 24 (ventiquattro) all'anno, per lo svolgimento di manifestazioni di pubblico interesse;

5. di specificare che il soggetto concessionario sarà tenuto a farsi carico, a proprie cura e spese della guardiania intesa anche come apertura e chiusura dei locali, degli interventi di manutenzione e conduzione ordinaria, delle utenze nonché di quanto altro necessario a mantenere la funzionalità dell'immobile e dei relativi impianti, della fornitura di tutti i materiali di consumo rilevanti, della gestione della struttura anche dal punto di vista amministrativo, tecnico e organizzativo, delle operazioni di pulizia e cura del verde;

6. di valorizzare, nell'ambito della procedura avviata a valle della presente deliberazione, il possesso di una congrua esperienza e progettualità nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo a favore della collettività e del territorio, rientrando il

servizio in parola nell'ambito dei servizi pubblici locali, applicando le tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale, tenendo conto altresì capacità organizzative e di gestione dei soggetti, delle loro esperienze e professionalità, delle loro consistenze societarie/associative, nonché della loro volontà di collaborare con altri soggetti del territorio al fine di promuovere la condivisione delle opportunità;

7. di nominare ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, Responsabile Unico di Progetto la Responsabile della II^a Area "Servizi Finanziari, Tributi E Patrimonio", dott.ssa Francesca Capriulo nonché **di demandare** alla stessa gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente,

stante la necessità e l'urgenza

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ed urgente ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

(Dott. Giambattista Di Pippa)

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Alessandro Langiu)

(atto sottoscritto digitalmente)