



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 2 - SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PATRIMONIO

Determinazione

n. 438 del 26/02/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, DENOMINATO “G. D'ONGHIA”, NONCHE' AREE PERTINENZIALI.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 26.10.2019, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26.03.2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2024 è stato differito al 28 febbraio 2025 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli Enti Locali;

PREMESSO altresì che il Comune di Castellaneta è proprietario del compendio sportivo denominato “G. D'Onghia”, bene immobile vocato all'esercizio di attività sportiva attrezzata, sito a in Castellaneta Marina in via Tratturello Pineto, costituito dal campo sportivo in erba con annessi spogliatoi e impianto d'illuminazione e dall'area attrezzata a parco giochi;

DATO ATTO che gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 826 C.C., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività allo svolgimento delle attività sportive che in essi hanno luogo;

CONSIDERATO che lo Sport rappresenta un diritto civico con una forte valenza inclusiva ed una riconosciuta attitudine sociale, ed è dunque rivolto alla cittadinanza tutta, inclusi giovani, anziani e persone diversamente abili e che l'interesse pubblico perseguito con la presente è la promozione e lo stimolo di attività e iniziative di interesse generale e particolare interesse sociale negli ambiti della valorizzazione dell'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, nonché di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale affidare a terzi la gestione degli Impianti Sportivi di cui sopra, intendendo per gestione non solo la diligente messa a servizio della struttura agli utenti, ma la più articolata e complessa gestione della pratica sportiva, compatibile con la vocazione degli Impianti medesimi, in modo tale che il soggetto gestore abbia non solo cura del bene in senso stretto e della sua fruizione da parte degli utenti, ma si ponga anche come soggetto attivo nella diffusione, gestione e concreta attuazione delle attività sportive svolte, senza perseguire alcuno scopo di lucro né diretto né indiretto;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VISTO inoltre l'art. 5 del D. Lgs 38/2021, il quale prevede che *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico-finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.”*;

RICHIAMATO altresì l'Art. 6 comma 2 del D. Lgs 38/2021, ai sensi del quale *“Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”*;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 18 del 31/01/2025 con la quale si dà apposito indirizzo alla Responsabile della II^a Area finalizzato all'avvio di apposita procedura per l'individuazione di un nuovo gestore dell'impianto sportivo comunale “G. D'Onghia”, individuato in via preferenziale tra società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali nonché gli altri soggetti di cui all'art. 6 comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021;

CONSIDERATO pertanto che l'affidamento in gestione avrà natura di rapporto concessorio privo di caratteristiche imprenditoriali e che il gestore avrà diritto ad utilizzare, per gli usi connessi con lo svolgimento dell'attività sportiva, le strutture con lo scopo di promuovere aggregazione sociale e pratica dello sport mediante gare, tornei, giochi e tramite anche il coinvolgimento delle scuole e delle associazioni locali;

REPUTATO di individuare pertanto i destinatari dell'Avviso in argomento in Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro, in possesso di consolidata esperienza negli ambiti di attività sopra descritti, nonché di considerare indicatori idonei alla valutazione dei progetti presentati la qualità e fattibilità tecnica, la significatività in relazione all'utilità sociale e agli interessi diffusi della comunità, la gestione progettuale, il grado di complementarietà con gli obiettivi comunali;

RITENUTO pertanto necessario raccogliere e selezionare proposte progettuali per la stipula di una Convenzione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale “G. D'Onghia”, privo di rilevanza economica, ad Associazioni/Società Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali oltre a forme associative senza fini di lucro (in riferimento ad Enti del Terzo Settore), aventi tra le proprie finalità statutarie la promozione e divulgazione di attività sportive dilettantistiche, per anni variabili da 5 a 15 in relazione al costo dell'investimento da effettuare e al piano di ammortamento presentato:

- per un investimento da € 2.000,00	fino a € 10.000,00	5 anni
- per un investimento da € 10.000,01	fino a € 14.999,99	7 anni
- per un investimento da € 15.000,00	fino a € 25.000,00	9 anni
- per un investimento da € 25.000,01	fino a € 29.999,99	12 anni
- per un investimento da € 30.000,00	fino a € 50.000,00	15 anni

tramite procedura di evidenza pubblica, nel rispetto dei principi del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. di economicità, libera concorrenza, trasparenza e rotazione;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

RICHIAMATA la determinazione n. 1913 del 18/10/2024, con la quale si prende atto delle richieste di utilizzo degli impianti sportivi per l'anno sportivo 2024/2025 e dalla quale si evince che attualmente la struttura in oggetto è fruita esclusivamente dal venerdì al sabato in occasione di allenamenti e partite;

SPECIFICATO che, al fine di incentivare una corretta gestione delle risorse, il gestore dovrà inoltre intestarsi e farsi carico delle spese derivanti da tutte le utenze collegate alla struttura, es. idriche, elettriche; le quote e le tariffe d'uso, stabilite con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2024 saranno corrisposte direttamente dagli utenti/associazioni all'affidatario e sono di esclusiva spettanza del medesimo;

SPECIFICATO inoltre che il Gestore dovrà servirsi degli impianti, delle attrezzature e degli arredi esclusivamente per l'uso al quale sono destinati, garantendo la concreta possibilità di utilizzo dell'impianto sportivo da parte di tutti i cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale. In particolare dovrà assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, struttura e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture di supporto siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando il Comune da ogni responsabilità civile e penale, curando a titolo non esaustivo le seguenti attività:

1. Direzione Amministrativa, Tecnica e Organizzativa delle strutture oggetto della gestione;
2. Gestione delle attività sportive, ricreative e culturali, compresa la promozione ed organizzazione di ogni attività utile ad incentivare l'uso degli spazi;
3. L'esecuzione delle opere di ordinaria manutenzione degli impianti, immobili e strutture, comprese quelle che si rendessero necessarie a causa di mutate regolamentazioni o manchevolezze esistenti all'atto della consegna;
4. La manutenzione e gestione ordinaria degli impianti di illuminazione (es. Sostituzione lampade dei fari del campo), di riscaldamento, idrici e tecnologici, con accollo delle spese derivanti;
5. Tutte le opere concorrenti al corretto mantenimento in efficienza del manto erboso del campo da gioco;
6. La cura e la manutenzione dell'area adibita a parco giochi nonché delle aree pertinenziali;
7. La voltura delle utenze da effettuarsi immediatamente a seguito della sottoscrizione della Convenzione. In attesa di avvenuta volturazione, il pagamento delle spese relative alle utenze sopra indicate dovrà avvenire entro i termini indicati a seguito di semplice richiesta da parte del Concedente, a titolo di rimborso;
8. Realizzazione degli investimenti finalizzati a migliorie, adeguamenti degli impianti o manutenzioni straordinarie dell'impianto sportivo (strutture, attrezzature, aree di pertinenza ecc.) previsti nel Progetto Tecnico da presentarsi a cura del Soggetto richiedente in fase di selezione pubblica. Alla scadenza, la proprietà dei manufatti realizzati e relativi arredi inamovibili passerà all'Amministrazione Comunale senza che questa debba compenso alcuno a favore del Gestore;
9. Gestione del personale addetto e dei volontari;
10. Pubblicità;
11. altro necessario alla conduzione della struttura;
12. nonché quanto altro necessario alla conduzione della struttura, garantendo, su richiesta del Comune di Castellana Grotte, l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo per almeno 24 (ventiquattro) giornate l'anno per lo svolgimento di eventuali manifestazioni sportive e/o di pubblico interesse organizzate e/o patrocinate dall'Ente;

RITENUTO, infine, di precisare in particolare che la concessione in comodato gratuito dell'immobile descritto nel presente atto esaurisce gli oneri a carico dell'Amministrazione, che non concederà quindi al soggetto assegnatario altri



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

eventuali benefici che comportino una ulteriore spesa per la collettività relazione alla gestione dello stesso. La gestione dovrà essere improntata a una collaborazione attiva e un confronto costante con l'Ente, le Associazioni e i Servizi presenti sul territorio, con l'obiettivo di promuovere nuove forme di aggregazione, soprattutto per i giovani, nonché favorire una maggiore inclusione di soggetti fragili o in difficoltà, anche segnalati dai Servizi Sociali e Scolastici, mediante la riserva di posti gratuiti nelle iniziative programmate.

DATO ATTO che la procedura di cui trattasi è finalizzata alla presentazione da parte di Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche, aventi sede sul territorio, di progetti tesi alla programmazione, sviluppo e stimolo di attività e progetti sportivi e di riqualificazione dell'immobile;

RICHIAMATO l'Art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che le modalità di gestione degli elenchi e delle indagini di mercato sono disciplinate dall'All.II.1., e che in particolare l'art. 2 dell'allegato specifica che l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento, senza che integri negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, e sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti;

RITENUTO pertanto, nel rispetto dei principi di economicità, libera concorrenza, trasparenza e rotazione, di dare avvio a una indagine esplorativa di mercato, per l'individuazione di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento del servizio in oggetto;

SPECIFICATO che, al fine di incentivare una corretta gestione delle risorse, il gestore dovrà intestarsi e farsi carico delle spese derivanti dalle utenze collegate alla struttura, idriche, elettriche e di riscaldamento e che le quote e le tariffe d'uso, stabilite con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2024 saranno corrisposte direttamente dagli utenti/associazioni all'affidatario e sono di esclusiva spettanza del medesimo;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: valorizzazione del patrimonio comunale mediante affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato "G. D'Onghia" e sito in via Tratturello Pineto a Castellaneta Marina;
- Durata: variabile da 5 a 15 anni in relazione al costo dell'investimento da effettuare e al piano di ammortamento presentato;
- Forma del contratto: pubblica amministrativa o scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: procedura ad evidenza pubblica per acquisizione di manifestazioni di interesse;
- Clausole ritenute essenziali: esplicitate nell'Avviso e nella documentazione collegata;

DATO ATTO che la procedura di raccolta di manifestazioni d'interesse sarà connotata dalle seguenti caratteristiche:

- gli interessati potranno presentare istanza, proposta progettuale e offerta economica;
- le manifestazioni di interesse saranno sottoposte a comparazione, alla quale seguirà l'affidamento del servizio mediante stipula di apposito contratto;
- la procedura di selezione e comparazione avrà scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castellaneta, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- all'esito positivo della procedura comparativa, verrà stilato un elenco con eventuale ordine di priorità, dal quale attingere per l'affidamento del servizio di che trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi della vigente normativa;

RICHIAMATI, in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti allegati, che contestualmente si provvede ad approvare:

- l'Avviso di manifestazione di interesse;
- Modulistica (All. A “Istanza di partecipazione”; B “Progetto e relazione tecnica”; C “Offerta economica”; D “Impegno a costituire raggruppamento”);
- Inquadramento area in concessione;

DATO ATTO che la presentazione della domanda di partecipazione dovrà avvenire entro il termine di presentazione di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso, mediante il modello di domanda allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, e la stessa dovrà essere presentata tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Castellaneta;

DATO ATTO che i lavori di istruttoria formale sulle candidature e la valutazione saranno effettuati da una Commissione all'uopo nominata;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI altresì:

- Il T.U. Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000;
- Gli artt. 149 e ss. “Ordinamento finanziario e contabile” del testo Unico degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- L'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000: “Funzioni e responsabilità della Dirigenza”;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 3 del 07/01/2025 di nomina della sottoscritta a Responsabile della II^a Area, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;
- L'art. n. 163 del D. Lgs. 267/00: “Esercizio Provvisorio”;
- Il vigente Statuto del Comune di Castellaneta ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra descritte che qui si intendono integralmente riportate quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. **DI INDIRE** la procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato "G. D'Onghia", sito a Castellaneta Marina in via Tratturello Pineto, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 31/01/2025;
2. **DI APPROVARE** i seguenti allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a. Avviso;
 - b. Modulistica (All. A “Istanza di partecipazione”; B “Progetto e relazione tecnica”; C “Offerta economica”; D “Impegno a costituire raggruppamento”);
 - c. Inquadramento area in concessione;
3. **DI PUBBLICARE** il relativo Avviso per n. 21 (ventuno) giorni consecutivi prima del termine di presentazione delle proposte:
 - a. all'Albo Pretorio;
 - b. in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti";



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- c. sul sito Internet del Comune di Castellana Grotte e sui canali social.
4. **DI PRECISARE** che le condizioni e i criteri per la partecipazione alla presente procedura sono contenuti nell'Avviso e nella documentazione di cui al precedente punto;
 5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Francesca CAPRIULO, Responsabile della II^a Area - Servizi Finanziari, Tributi e Patrimonio;
 6. il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/90 e s.m.i. attesta di avere regolarmente effettuato l'istruttoria del procedimento amministrativo, sotteso all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in materia. Attesta, infine, che quanto precede è stato redatto sotto la propria responsabilità e che pertanto la seguente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art. 6 della l. 241/90;
 7. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett.e), della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di incompatibilità nonché di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
 8. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione;
 9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte (TA): <https://comune.castellaneta.ta.it/>, secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali e secondo i principi di trasparenza e pertinenza degli atti amministrati

Lì, 26/02/2025

(atto sottoscritto digitalmente)