



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 61/13 del 09/02/2015

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista l'istanza presentata in data 17/12/13 prot. n. 30335 dal Sig. Rizzi Tommaso, nato a Gioia del Colle il 18/8/1923 – RZZ TMS 23M18 E038C - ed ivi residente in Corso V. Emanuele n.ro 64, tendente ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento ai sensi della L.R. n. 14/09, del fabbricato sito in Via Borman n. 34 distinto in catasto al fg. 125 p.lla 913 in Castellaneta Marina;

visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica presentati unitamente all'istanza a firma dell'Ing. Andrea Tuccillo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 1911;

vista l'autocertificazione redatta dal progettista circa il rispetto delle norme igienico-sanitaria, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01;

visto il parere favorevole rilasciato dalla Provincia di Taranto in data 11/7/14 prot. n.ro 43222 in merito alla valutazione di incidenza ambientale, con prescrizioni;

visto il provvedimento forestale n. 20299 del 23/9/14 rilasciato dal Servizio Attuazione Politiche Forestali di Taranto in ordine al vincolo idrogeologico, con prescrizioni;

visto il parere istruttorio favorevole condizionato espresso dal Capo Servizio Urbanistica in data 07/11/14;

visto il titolo di proprietà: nota di trascrizione di atto traslativo di proprietà, registrato alla Conservatoria RR.II. di Lecce in data 18/11/1970 al n. 55860 reg. d'ord. ed al n. 50195 reg. part.;

visto l'atto di asservimento e vincolo a parcheggio rogato in data 12/12/14 per Dott. Annalisa Stasi, notaio in Gioia del Colle, registrato a Bari in data 18/12/14 al n. 31568/1T;

vista la relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico redatta dall'Ing. Francesco Donvito, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 8778/Sez. A;

vista la relazione energetica a firma del tecnico progettista;

preso atto delle autodichiarazioni del tecnico progettista, con le quali dichiara che, l'immobile di che trattasi:

- non è soggetto a certificato di prevenzione incendi;
- non è soggetto ad alcuna autorizzazione circa l'emissione dei fumi in atmosfera;
- non è soggetto a progettazione di impianto elettrico;
- è regolarmente allacciato a acquedotto e fogna pubblica;

vista la quietanza rilasciata dal Banco di Napoli – agenzia di Gioia del Colle – in data 18/12/14 per pagamento degli oneri di costruzione e monetizzazione aree a standards;

vista l'attestazione di c/c postale n. 131 del 14/12/13 per pagamento dei diritti tecnici;

vista la legge n. 10/77;

vista la legge n. 47/85;

visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

vista la L.R. n. 14/09 e successive modifiche ed integrazioni,



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

R I L A S C I A

in favore del Sig. Rizzi Tommaso, nato a Gioia del Colle il 18/8/1923 – RZZ TMS 23M18 E038C - ed ivi residente in Corso V. Emanuele n.ro 64, sotto l'osservanza delle norme vigenti, fatti salvi diritti di terzi, il permesso di costruire per ampliamento ai sensi della L.R. n. 14/09, del fabbricato sito in Via Borman n. 34 distinto in catasto al fg. 125 p.lla 913 in Castellaneta Marina, in conformità dei seguenti elaborati grafici di progetto:

- tav. 1 - strumenti urbanistici – relazione tecnica – dati metrici;
- tav. 2 - piante esistenti e di progetto;
- tav. 3 - prospetti esistenti e di progetto;
- tav. 4 - sezioni esistenti e di progetto;
- tav. 5 - documentazione fotografica;
- tav. 6 - relazione tecnica di verifica della legge 13/89 – verifica di adattabilità;

I lavori di cui innanzi, devono essere eseguiti in conformità dei predetti elaborati grafici e relazione tecnica allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente Permesso e sono sottoposti all'osservanza delle seguenti particolari condizioni:

- 1) il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice, sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- 2) dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs. 81 del 09/4/08, così come aggiornato con D. Lgs. n. 106 del 03/8/09;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del presente Permesso, dovrà comunicare il nominativo del direttore dei lavori, il nominativo dell'impresa incaricata della esecuzione, con relativa firma di accettazione dell'incarico unitamente alla presentazione della dichiarazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e dell'organico medio annuo della ditta stessa;
- 4) dovrà essere posto in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzarsi, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- 5) il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 6) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- 7) la sostituzione dell'impresa incaricata o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata al Servizio Urbanistica, indicando i nuovi nominativi con le relative firme di accettazione;
- 8) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- 9) l'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla notifica del presente permesso; il termine entro il quale l'opera deve essere ultimata, è di tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- 10) il concessionario è tenuto a comunicare la data di inizio e fine lavori, nello stesso giorno in cui questi avvengono;



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

11) devono essere rispettate le prescrizioni imposte dal Servizio Attuazione Politiche Forestali di Taranto e contenute nel provvedimento forestale in premessa citato.

12) devono essere rispettate le prescrizioni imposte dalla Provincia di Taranto e contenute nel provvedimento in premessa citato.

13) i materiali di risulta provenienti da scavi e demolizioni non utilizzati nella costruzione, dovranno essere tassativamente smaltiti in discariche autorizzate con relativa presentazione all'U.T.C. di ricevuta dell'avvenuto smaltimento, prima della chiusura dei lavori.

Il Capo Servizio Urbanistica
(Geom. Donato Panaro)

Il Dirigente IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)