



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 33/11 del 18/02/2014

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista l'istanza presentata in data 02/10/09 prot. n. 23635 dai Sigg.ri Di Fonzo Mario e Leogrande Rosa, residenti in Castellaneta, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente in Via Calderai – Fg. 58 p.lla 54 - in Castellaneta;

visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica presentati unitamente all'istanza a firma dell'Ing. Pietro Gigante, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 4948;

vista l'istanza presentata in data 31/3/11 prot. n. 8549 dal Sig. Piccoli Giovanni, nato a Locorotondo il 19/6/78 – in qualità di legale rappresentante della “G.P. Costruzioni S.r.l.” con sede in Locorotondo alla Via Duca degli Abruzzi n. 28 – 06418810724 - , per la voltura della suddetta richiesta di permesso di costruire;

vista la richiesta di esame della predetta pratica secondo l'iter della L.R. n. 14/09, presentata in data 02/8/12 prot. n. 18470;

vista la nota del 14/9/12 prot. n. 20950, con cui il Sig. Piccoli Giovanni in qualità di legale rappresentante della “G.P. Costruzioni S.r.l.”, trasmette gli elaborati grafici in sostituzione di quelli presentati, che contemplano la demolizione e la ricostruzione del fabbricato esistente conservando la sagoma e volumetria, così come definito dal T.U. n. 380/01;

visto il progetto dell'impianto elettrico e la relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico, trasmesse in data 31/01/13 prot. n. 2417;

visto il parere istruttorio preliminare favorevole condizionato espresso dal Capo Servizio Urbanistica in data 04/5/13;

vista la autorizzazione paesaggistica n. 51/13 del 20/9/13, con prescrizioni;

visto il titolo di proprietà: nota di trascrizione registrata all'Agenzia delle Entrate di Taranto in data 18/3/11 reg. gen. n. 6586 e reg. part. n. 4086;

vista l'autocertificazione del tecnico progettista redatta ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 24 del 28/9/05, in merito alla valutazione di incidenza ambientale;

visto il bonifico emesso dalla Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo in data 20/01/14 per pagamento degli oneri di costruzione;

vista l'attestazione di c/c postale n. 23 del 26/3/11 per pagamento dei diritti tecnici;

vista la legge n. 10/77;

vista la legge n. 47/85;

visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

R I L A S C I A

in favore del Sig. Piccoli Giovanni, nato a Locorotondo il 19/6/78 – in qualità di legale rappresentante della “G.P. Costruzioni S.r.l.” con sede in Locorotondo alla Via Duca degli Abruzzi n. 28 – 06418810724 -, sotto l’osservanza delle norme vigenti, fatti salvi diritti di terzi, il permesso di costruire, ai sensi dell’art. 3, 1° comma, lett. d) del D.P.R. n° 380/01, per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente in Via Calderai – Fg. 58 p.lla 58 - in Castellana Grotte, costituito dai seguenti elaborati grafici:

- tavola: impianto elettrico;
- tavola comparativa;
- tavola 1/ter – aerotofotogrammetria – ortofoto - rilievo fotografico - calcolo volumi;
- tavola 3/4 – progetto – piante – sezione – prospetti - computo superfici.

I lavori di cui innanzi, devono essere eseguiti in conformità degli elaborati grafici allegati e che formano parte integrante e sostanziale del presente Permesso ed all’osservanza delle seguenti particolari condizioni:

- 1) il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l’Impresa esecutrice, sono responsabili dell’inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- 2) dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs. 81 del 09/4/08, così come aggiornato con D. Lgs. n. 106 del 03/8/09;
- 3) prima dell’inizio dei lavori, il titolare del presente Permesso, dovrà comunicare il nominativo del direttore dei lavori, il nominativo dell’impresa incaricata della esecuzione, con relativa firma di accettazione dell’incarico unitamente alla presentazione della dichiarazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e dell’organico medio annuo della ditta stessa;
- 4) dovrà essere posto in modo visibile, un cartello indicante l’opera da realizzarsi, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l’Impresa esecutrice, la data di inizio lavori e quant’altro ritenuto utile per l’indicazione delle opere;
- 5) il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 6) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l’intrusione di persone estranee sia durante l’esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- 7) la sostituzione dell’impresa incaricata o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata al Servizio Urbanistica, indicando i nuovi nominativi con le relative firme di accettazione;
- 8) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- 9) l’inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla notifica del presente permesso; il termine entro il quale l’opera deve essere ultimata, è di tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- 10) il concessionario è tenuto a comunicare la data di inizio e fine lavori, nello stesso giorno in cui questi avvengono;



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

12) devono essere rispettate le prescrizioni previste nell'autorizzazione paesaggistica in premessa citata;

13) i materiali di risulta provenienti da scavi e demolizioni non utilizzati nella costruzione, dovranno essere tassativamente smaltiti in discariche autorizzate con relativa presentazione all'U.T.C. di ricevuta dell'avvenuto smaltimento, prima della chiusura dei lavori.

Il Capo Servizio Urbanistica
(Geom. Donato Panaro)

Il Dirigente IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)