



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 06/13 del 06/02/2014

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista l'istanza presentata in data 04/3/13 prot. n. 5122 dal Sig. De Novellis Domenico, leg. rapp. della Soc. "AGRIDEN S.r.l." – 02497670733 -, nato a Castellaneta il 09/11/69 ed ivi residente in Via Verga lotto B/5, tendente ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso con opere, da autorimessa a fabbricato adattato per le speciali esigenze di un'attività commerciale, dell'immobile sito in Contrada Lama di Noci – Fg. 68 p.lla 11 sub 5 – in agro di Castellaneta;

visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica presentati unitamente all'istanza a firma del Geom. Maurizio Cristini, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Taranto al n. 1667;

vista la tavola integrativa trasmessa in data 12/12/13 prot. n. 29973, dalla quale si evince che l'immobile sarà destinato all'esposizione, vendita ed informazione sui prodotti agricoli;

visto il proprio parere favorevole espresso in data 03/02/14;

visto il contratto di locazione stipulato in data 21/02/13, tra il Sig. De Novellis Filippo, nato a Taranto il 02/01/41 e residente in Castellaneta in C/da Lama di Noci, proprietario, ed il Sig. De Novellis Domenico, leg. rapp. della Soc. AGRIDEN S.r.l.", nato a Castellaneta il 09/11/69 ed ivi residente in Via Verga lotto B/5, affittuario, registrato all'Agenzia delle Entrate di Gioia del Colle in data 22/02/13;

vista l'attestazione di c/c postale per pagamento dei diritti tecnici;

vista la legge n. 10/77;

vista la legge n. 47/85;

visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,

RILASCI A

in favore del Sig. De Novellis Domenico, leg. rapp. della Soc. "AGRIDEN S.r.l." - 02497670733 - , nato a Castellaneta il 09/11/69 ed ivi residente in Via Verga lotto B/5, sotto l'osservanza delle norme vigenti, fatti salvi diritti di terzi, il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso con opere, da autorimessa a fabbricato destinato all'esposizione, vendita ed informazione sui prodotti agricoli, dell'immobile sito in Contrada Lama di Noci – Fg. 68 p.lla 11 sub 5 – in agro di Castellaneta.

I lavori di cui innanzi, devono essere eseguiti in conformità degli elaborati grafici e relazione tecnica allegati e che formano parte integrante e sostanziale del presente Permesso ed all'osservanza delle seguenti particolari condizioni:

1) il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice, sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

- 2) dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs. 81 del 09/4/08, così come aggiornato con D. Lgs. n. 106 del 03/8/09;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del presente Permesso, dovrà comunicare il nominativo del direttore dei lavori, il nominativo dell'impresa incaricata della esecuzione, con relativa firma di accettazione dell'incarico unitamente alla presentazione della dichiarazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e dell'organico medio annuo della ditta stessa;
- 4) dovrà essere posto in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzarsi, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- 5) la sostituzione dell'impresa incaricata o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata al Servizio Urbanistica, indicando i nuovi nominativi con le relative firme di accettazione;
- 6) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- 7) l'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla notifica del presente permesso; il termine entro il quale l'opera deve essere ultimata, è di tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- 8) il concessionario è tenuto a comunicare la data di inizio e fine lavori, nello stesso giorno in cui questi avvengono;
- 9) i materiali di risulta provenienti da scavi e demolizioni non utilizzati nella costruzione, dovranno essere tassativamente smaltiti in discariche autorizzate con relativa presentazione all'U.T.C. di ricevuta dell'avvenuto smaltimento, prima della chiusura dei lavori.

Il Dirigente IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)