



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 43/13 del 12/12/2013

IL DIRIGENTE IV AREA

Visto il permesso di costruire n. 43/10 del 27/01/11, rilasciato in favore dei Sigg.ri Lanza Vito, nato a Castellana (TA) il 30/4/50 – C.F.: LNZ VTI 50D30 C136X – e Martella Maria Giuseppina, nata a Corsano (LE) il 12/9/55 – C.F.: MRT MGS 55P52 D044M - entrambi residenti in Castellana alla Via Roma n° 20, per l'ampliamento e ristrutturazione del fabbricato sito in Via Zond n° 102-104 – lotti nn° 265/4 e 266/4 – distinto in catasto al fg. 125 p.lle 1225-1226 in Castellana Marina;

vista la proroga di un anno del termine per dare inizio lavori prot. n. 3392 del 07/02/12;

vista la comunicazione di inizio lavori presentata in data 27/12/12 prot. n. 29450;

vista l'istanza presentata in data 24/7/13 prot. n. 17300 dai predetti concessionari, tendente ad ottenere la 1^a variante al permesso di costruire suddetto ed ampliamento ai sensi della L.R. n.ro 14/09 e successive modifiche ed integrazioni;

visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica presentati unitamente all'istanza a firma del Geom. Francesco Cristella, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Taranto al n° 894 e dall'Arch. Esmeralda Colucci, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari al n° 1073;

visto il provvedimento forestale n° 324/PF/13 del 09/10/13 in ordine al vincolo idrogeologico, rilasciato dall'Ispettorato Rip/le delle Foreste di Taranto;

visto il parere favorevole rilasciato dalla Provincia di Taranto in data 29/10/13 prot. n.ro 63148/P, in merito alla valutazione di incidenza ambientale;

visto il parere istruttorio preliminare favorevole espresso dal Capo Servizio Urbanistica in data 22/11/13;

visto il proprio parere favorevole espresso in data 25/11/13; ;

visto il bonifico della Banca Carime – filiale di Acquaviva delle Fonti – del 11/12/13, per pagamento del contributo degli oneri di costruzione, della monetizzazione delle aree a standards e delle aree a parcheggio;

vista la ricevuta di c/c postale n° 59 del 23/7/13 per pagamento diritti tecnici;

vista la legge n. 10/77;

vista la legge n. 47/85;

visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – c.a.p. 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

R I L A S C I A

in favore dei Sigg.ri Lanza Vito, nato a Castellana (TA) il 30/4/50 – C.F.: LNZ VTI 50D30 C136X – e Martella Maria Giuseppina, nata a Corsano (LE) il 12/9/55 – C.F.: MRT MGS 55P52 D044M - entrambi residenti in Castellana alla Via Roma n° 20, sotto l'osservanza delle norme vigenti, fatti salvi i diritti di terzi, il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di 1^ variante al P.d.C. n. 43/10 del 27/01/11 e l'ampliamento ai sensi della L.R. n.ro 14/09 e successive modifiche ed integrazioni, presso il fabbricato sito in Via Zond n.ri 102-104 – lotti nn.ri 265/4 e 266/4 – distinto in catasto al fg. 125 p.lle 1225-1226 in Castellana Marina.

I lavori di cui innanzi, devono essere eseguiti in conformità degli elaborati grafici e relazione tecnica allegati e che formano parte integrante e sostanziale del presente Permesso.

Devono essere rispettate tutte le condizioni contenute nel permesso di costruire n. 43/10 del 27/01/11, che qui si intendono per riportate e trascritte.

Il termine entro il quale l'opera deve essere ultimata, è di tre anni dalla data di inizio lavori di cui al presente permesso di costruire.

Il Capo Servizio Urbanistica
(Geom. Donato Panaro)

Il Dirigente IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)