



COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 41/18 del 01/10/2018

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista l'istanza presentata in data 24/4/18 prot. n. 9512 dalla Sig.ra Serra Rosa, nata a Palagianò il 26/01/74 – SRR RSO 74A66 G252O - e residente in Castellaneta alla Via Verga n. 6, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di abitazione rurale e deposito macchine ed attrezzi agricoli in località "Montecamplo" su terreno distinto in catasto al fg. 50 p.lla 439 in agro di Castellaneta;

visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica presentati unitamente all'istanza a firma dell'Ing. Francesco Comes, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 2496;

vista l'asseverazione del progettista circa la conformità alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01;

visto l'atto di donazioni rogato in data 08/4/15 rep. n. 51359 racc. n.ro 26508 per Dott. Marco Monti, notaio in Laterza, registrato a Taranto in data 22/4/15 al n. 5012;

visto il contratto di comodato gratuito stipulato in data 22/4/2015 tra, il Sig. Loforese Angelo Vito, nato a Castellaneta il 07/8/72 – LFR NLV 72M07 C136Z -, proprietario, e la Sig.ra Serra Rosa, innanzi generalizzata, comodataria, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23/4/2015 al n. 1833;

visto il parere di compatibilità al Piano di Assetto Idrogeologico rilasciato dall'Autorità di Bacino della Puglia in data 17/7/2017 prot. n. 9987, con prescrizioni;

visto il provvedimento forestale prot. n. 5427 del 30/01/18 rilasciato dalla Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura – Servizio Pianificazione e Coordinamento Servizi Forestali di Taranto, con prescrizioni;

visto il parere favorevole rilasciato dalla Provincia di Taranto in data 20/3/18 prot. n.ro 9094, in ordine alla valutazione di incidenza ambientale, con prescrizioni;

vista la nota della Regione Puglia- Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale - Servizio Territoriale di Taranto – rilasciata in data 24/5/18 prot. n.ro 28921, attestante che, la Sig.ra Serra Rosa, riveste la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale;

vista la nota della Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale - Servizio Territoriale di Taranto – rilasciata in data 20/7/18 prot. n.ro 45294, attestante che, il progetto presentato di cui in oggetto, possiede i requisiti di idoneità tecnica e produttiva;

visto il parere urbanistico favorevole espresso dall'Istruttore Tecnico Direttivo in data 08/8/18;

visto l'atto di asservimento e vincolo a parcheggio rogato in data 19/9/18 per Dott. Marco Monti, notaio in Laterza, rep. n. 57266 racc. n. 31078, registrato a Taranto in data 26/9/18 al n.ro 14364;

vista la ricevuta di c/c postale del 20/9/18 per pagamento dei diritti tecnici;

vista la legge n. 10/77;

vista la legge n. 47/85;

visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,



COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

RILASCI A

in favore della Sig.ra Serra Rosa, nata a Palagiano il 26/01/74 – SRR RSO 74A66 G252O - e residente in Castellana Grotte alla Via Verga n. 6, sotto l'osservanza delle norme vigenti, fatti salvi diritti di terzi, il permesso di costruire per la realizzazione di abitazione rurale e deposito macchine ed attrezzi agricoli in località "Montecampio" su terreno distinto in catasto al fg. 50 p.lla 439 in agro di Castellana Grotte.

I lavori di cui innanzi, devono essere eseguiti in conformità dei predetti elaborati grafici e relazione tecnica allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente Permesso e sono sottoposti all'osservanza delle seguenti particolari condizioni:

- 1) il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice, sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- 2) dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs. 81 del 09/4/08, così come aggiornato con D. Lgs. n. 106 del 03/8/09;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del presente Permesso, dovrà comunicare il nominativo del direttore dei lavori, il nominativo dell'impresa incaricata della esecuzione, con relativa firma di accettazione dell'incarico unitamente alla presentazione della dichiarazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e dell'organico medio annuo della ditta stessa;
- 4) dovrà essere posto in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzarsi, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- 5) il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 6) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- 7) la sostituzione dell'impresa incaricata o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata al Servizio Urbanistica, indicando i nuovi nominativi con le relative firme di accettazione;
- 8) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- 9) l'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla notifica del presente permesso; il termine entro il quale l'opera deve essere ultimata, è di tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- 10) il concessionario è tenuto a comunicare la data di inizio e fine lavori, nello stesso giorno in cui questi avvengono;
- 11) devono essere rispettate le prescrizioni imposte dall'Autorità di Bacino della Puglia e contenute nel provvedimento in premessa citato;
- 12) devono essere rispettate le prescrizioni imposte dalla Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura – Servizio Pianificazione e Coordinamento Servizi Forestali di Bari e contenute nel provvedimento in premessa citato;



COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

13) devono essere rispettate le prescrizioni imposte dalla Provincia di Taranto e contenute nel provvedimento in premessa citato;

14) i materiali di risulta provenienti da scavi e demolizioni non utilizzati nella costruzione, dovranno essere tassativamente smaltiti in discariche autorizzate con relativa presentazione all'U.T.C. di ricevuta dell'avvenuto smaltimento, prima della chiusura dei lavori.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Ing. Roberto Marinelli)

Il Dirigente IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)