



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto
VII^ AREA SUAP e MARKETING DEL TERRITORIO

S.U.A.P.

Prot. n°

del

Trasmissione solo a mezzo pec

REGIONE PUGLIA –
Servizio Urbanistica Via Gentile 52

70126BARI

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

ARPA

C.da Rondinella c/o ex Ospedale Testa

74123 TARANTO

dap.ta.arpuglia@pec.rupar.puglia.it

COMANDO PROVINCIALE V.V. Del F.F.
Via Scoglio del Tonno n° 25
TARANTO

com.taranto@cert.vigilfuoco.it

UFFICIO IGIENE E PREVENZIONE A.S.L.
Viale Magna Grecia n° 173
MASSAFRA (TA)
sisp_massafra.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

SERVIZIO SPESAL A.S.L.
Viale Virgilio n° 104
TARANTO
dipartprevenzione_spesal.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

PROVINCIA DI TARANTO
Settore Ecologia e Ambiente IX Settore
Ufficio Scarichi Acque
Via lago di Bolsena
TARANTO
settoreambiente@pec.provincia.ta.gov.it

Regione Puglia
Dipartimento Agricoltura,
Sviluppo Rurale e Tutela Ambiente
Sezione Foreste
Sede Provinciale di Taranto foreste
TARANTO
upa.taranto@pec.rupar.puglia.it

Soprintendenza
per Beni Archeologici della Puglia
Via Duomo 33
TARANTO
mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI CASTELLANETA

- Sig. Sindaco Avv. Giovanni Gugliotti
- Ufficio Urbanistica Arch. Aldo Caforio
LL.SS.

P,c SOCIETA' AGRICOLA CI.DA.
C.da Sant'Andrea Piccolo snc
74011 Castellaneta
cida@pec.it

Ing. Giuseppe Bufano
Via Giuseppe Garibaldi 6
74011 Castellaneta

OGGETTO: Richiesta PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 10 D.P.R. 380/ 2001) – progetto per la Costruzione di un Capannone in acciaio con palazzina uffici e corpo bagni con annesso piazzale di manovra e per parcheggi di pertinenza, da realizzare in agro di Castellaneta C.da Sant'Andrea Piccolo. Società Agricola CI. DA.. Conferenza di Servizi.

Convocazione conferenza di servizi .

Il sottoscritto Dott. Antonio Mezzolla, nella sua qualità di responsabile SUAP del Comune di Castellaneta,

Premesso che

- In data 8 febbraio 2017 con prot. 2640 il Sig. Spronati Antonio nella sua qualità di amministratore della Società Agricola CI.DA. srl con sede in Castellaneta alla C.da Sant'Andrea piccolo ha depositato presso il Comune di Castellaneta richiesta di permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001;
- In data 17 febbraio 2017 con nota prot. 3510 il sottoscritto Responsabile del SUAP ha trasmesso la documentazione progettuale di cui sopra per il parere di competenza all'arch. Aldo Caforio, dirigente della IV area, settore Urbanistica;
- In data 28 febbraio 2017 con prot. n° 4350 la Società citata ha riformulato la richiesta ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 per la **"Costruzione di un Capannone in acciaio con palazzina**

uffici e corpo bagni con annesso piazzale di manovra e per parcheggi di pertinenza" per la lavorazione di prodotti agricoli;

- In data 16 marzo 2017 con nota prot. n° 5846 la società ha integrato la pratica di che trattasi;

Considerato che

- In data 23 febbraio 2017 con nota prot. 4066 il Dirigente della IV Area-Settore Urbanistica ha espresso il proprio parere contrario al prosieguo della pratica in oggetto in quanto in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
- In data 23 marzo 2017 con nota prot. 6462 il Dirigente della IV Area-Settore Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole condizionato al prosieguo della pratica in oggetto;
- Con nota in data 18.04.2017 la Sezione Urbanistica Regionale ha richiesto integrazioni,
- In data 31 maggio 2017 con nota prot. 12802 il Dirigente della IV Area-Settore Urbanistica ha relazionato in ordine a quanto richiesto dalla Sezione Urbanistica Regionale, in particolare rispetto al Piano Urbanistico Generale adottato;
- Che in data 29 giugno 2017 si è tenuta la 2^a Conferenza di servizi prendendo atto, tra l'altro dell'assenza della Regione Puglia,
- Che in data 03.07.2017 la Regione Puglia con nota n° prot. 0004786 chiede chiarimenti rispetto alla previsione del PUG adottato e del P. di F. vigente;
- In data 21/12/2017 con nota prot. n° 29856 il Dirigente l'Ufficio Urbanistica, Arch. Aldo Caforio ha relazionato in merito ai chiarimenti richiesti dalla Regione Puglia – Sez. Urbanistica, (allegata in copia)
- Tutto ciò premesso,

il sottoscritto, Dott. Antonio Mezzolla, in qualità di Responsabile del SUAP del Comune di Castellaneta, verificata la sussistenza dei presupposti del comma 1 dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010 n. 160, al fine della conclusione del procedimento

CONVOCA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Al fine di acquisire tutti i pareri e nulla osta necessari ad approvare la Variante Urbanistica di cui sopra limitatamente allo specifico progetto depositato dalla ditta Società Agricola CI.DA. srl con sede in Castellaneta alla C.da Sant'Andrea piccolo.

Come sopra richiamato, il sottoscritto ha verificato preliminarmente la sussistenza dei presupposti necessari per poter avviare l'iter di variante urbanistica mediante conferenza di servizi così come disciplinata dalla Legge 7 agosto 199 n. 241 e, pertanto, ne dà di seguito atto:

Il progetto depositato è stato analizzato dallo scrivente con specifico riferimento alla DGR 22 novembre 2011 n. 2581 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010-Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", dal quale emerge che l'intervento proposto è classificabile come nuova **REALIZZAZIONE di "Costruzione di un Capannone in acciaio con palazzina uffici e corpo bagni con annesso piazzale di manovra e per parcheggi di pertinenza"** per la lavorazione di prodotti agricoli, il predetto intervento è ubicato in zona agricola del territorio di Castellaneta.

Dall'analisi dello strumento urbanistico vigente ed al PUG adottato dal Comune di Castellaneta è del tutto evidente, che la localizzazione dello stabilimento è assolutamente compatibile ed auspicabile per il contesto agricolo dell'area e per la contiguità che stabilisce nell'ambito della filiera produttiva.

Lo studio, condotto per poter considerare l'opportunità di una variante urbanistica, ha permesso di verificare che **il progetto non è in contrasto con atti e pianificazioni sovracomunali.**

Il progetto proposto, se ritenuto e fattibile sotto il profilo urbanistico è altrettanto valido se valutato sotto il profilo della **opportunità economica e sociale** (comma 1.3 del punto 4 del R.R. 2581/2011): esso prevede l'assunzione di circa 300 addetti tra personale amministrativo e addetti alla produzione dello stabilimento,

Con il supporto della cartografia presente sui siti istituzionali della Regione Puglia e con l'ausilio della legislazione vigente è **stata verificata l'assenza di vincoli territoriali** (paesaggistico, storico-culturale, naturalistico, usi civici, ecc.) e la non inclusione in aree SIC e/o ZPS.

Tutta la documentazione progettuale prodotta ed inviata agli Enti per le specifiche valutazioni è già completa di tutti gli elaborati ed informazioni di cui all'elenco del punto 4 del R.R. 2581/2011.

Si precisa infine che la Conferenza di Servizi è convocata per la Variazione Urbanistica da **Zona Agricola in Zona per stabilimenti industriali per la lavorazione di prodotti agricoli..**

DISPONE

- La convocazione della conferenza dei servizi, in seduta pubblica, per il giorno 19 febbraio 2018 **alle ore 10,30** presso la sala giunta della sede comunale in piazza principe di Napoli n° 1 per la valutazione del progetto **"Costruzione di un Capannone in acciaio con palazzina uffici e corpo bagni con annesso piazzale di manovra e per parcheggi di pertinenza"** per la lavorazione di prodotti agricoli presentato dalla Società Agricola CI.DA. srl con sede in Castellaneta alla C.da Sant'Andrea piccolo, al fine dell'eventuale proposta al Consiglio Comunale di variante allo strumento urbanistico;

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale;
- l'invio del presente agli enti in indirizzo;

Ai sensi dell'art. 6 comma 13 del D.P.R. 447/98 i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di che trattasi possono trasmettere allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Castellaneta entro 20 giorni dall'avvenuta pubblicità di cui al comma 2 del citato decreto memorie ed osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio ovvero che il responsabile del procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipano anche i rappresentanti dell'azienda istante. Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia, competenti sui profili controversi. Su quanto rappresentato dagli intervenuti si pronuncerà motivatamente la struttura.

- Ai sensi dell'art. 4 comma 4, del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/2000 la convocazione della conferenza è resa pubblica anche ai fini dell'art. 6 comma 13 del predetto DPR ed alla stessa possono partecipare i soggetti indicati al medesimo comma, prestando osservazioni che la conferenza è tenuta a valutare.

Tutti gli enti convocati dovranno essere presenti ai lavori della conferenza a mezzo di rappresentanti legittimati dagli organi competenti. Gli stessi rappresentanti esprimeranno, fatto salvo il disposto dell'art. 14 ter, comma 7, della legge 241/90 in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione rappresentata su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto responsabile SUAP piazza Principe di Napoli n° 1, presso cui è possibile prendere visione degli atti.

Distinti saluti.

Il Responsabile del SUAP
Dott. Antonio Mezzolla

