



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO



Ufficio S.U.A.P.

Tel.: 099/8497209/210

Fax: 099/8497212

Oggetto	PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 5 DEL 25.10.2017 (art. 7 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii.) Pratica S.U.A.P. prot. N. 2148 del 02.02.2017. PROGETTO DI INSEDIAMENTO A SERVIZIO ESCLUSIVO AGRICOLO DI CELLA PREFABBRICATA FRIGORIFERA CORREDATA DA COPERTURA METALLICA INTEGRATA DA IMPIANTO DA FONTE SOLARE FOTOVOLTAICA RICHIEDENTE: Ditta: Società Agricola Luxe s.r.l. , con sede in Palagiano al viale Stazione n. 34/36 – partita IVA: 02785420734; UBICAZIONE: Castellaneta – Contrada Festa Area Agricola N.C.T. foglio 107 p.lla 349
---------	--

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI CASTELLANETA

VISTA la domanda di provvedimento unico autorizzativo – PUA (art. 7 del D.P.R. 160/2010) presentata in data 2 febbraio 2017 – prot. N. 2148 – allo Sportello Unico Attività produttive del Comune di Castellaneta (TA) dalla ditta:

“SOCIETA' AGRICOLA LUXE s.r.l. “ con sede in Palagiano al viale Stazione n. 34/36 – Partita IVA: 02785420734, in persona del legale rappresentante, Sig. CARRERA CLAUDIO, nato a Mottola il 23.11.1978 e residente in Palagiano in via Corrado Alvaro n. 5 (Cod. Fisc.: CRR CLD 78S23 F784U), tendente ad ottenere il rilascio del provvedimento autorizzativo unico abilitante alla realizzazione a servizio esclusivo agricolo di una cella prefabbricata frigorifera corredata da copertura metallica integrata da impianto da fonte fotovoltaica, in agro di Castellaneta – Contrada Festa Area Agricola N.C.T. foglio 107 p.lla 349;

VISTA la seguente documentazione allegata all'istanza, a firma del Dott. Ing. Domenico NICOLOTTI:

- TAV.01 – inquadramento fotografico, catastale/CTR/ADB/P.P.T.R. – inquadramento strumento urbanistico;
- TAV.02 – stato di fatto e di progetto;
- TAV.03 – relazione tecnica generale;

VISTA, inoltre, la seguente documentazione allegata alla predetta istanza:

- Istanza in bollo di richiesta P.U.A.;
- Copia del pagamento corrispettivo diritti di segreteria;
- Lettera di richiesta urgente di valutazione della pratica;
- Lettera di esonero dal pagamento del c.c. corredata di attestazione IAP;
- Documento di riconoscimento del firmatario dell'istanza;
- Copia del certificato di destinazione urbanistica;
- Copia della visura camerale aggiornata del committente;
- Atto di proprietà delle aree interessate dai lavori;

- 
- Copia dei documenti relativi all'impresa esecutrice dei lavori e relativa autocertificazione contributiva (D.LGS. 81/08);

VISTA la seguente documentazione integrativa inviata in data 27 marzo 2017 – prot. N. 6685:

- NULLAOSTA ASL rilasciato in data 7 marzo 2017 costituito da:
 - 1) Dichiarazione di asseverazione tecnica di non assoggettabilità dell'intervento al R.R. Puglia n. 26/2013;
 - 2) Dichiarazione di asseverazione tecnica di non assoggettabilità dell'intervento alla produzione di funi in atmosfera;
 - 3) Relazione tecnica integrativa relativa all'impianto di adduzione idrica e a quello di scarico;
 - 4) TAV.01 – Inquadramento fotografico, catastale, ADB, PPTR, STRUMENTO URBANISTICO;
 - 5) TAV.02 – Stato di fatto e progetto;
 - 6) TAV.03 – relazione tecnica generale;
 - 7) Computo metrico delle opere;
- Comunicazione di sostituzione impresa esecutrice dei lavori integrata da copia dei documenti relativi all'impresa esecutrice dei lavori e relativa autocertificazione contributiva (D.LGS. 81/08);
- Lettera di denuncia art 93 D.P.R. 380/2001 delle opere interessate;
- Relazione tecnica generale che sostituisce e integra quella precedentemente trasmessa;



VISTA la nota del Funzionario Responsabile della IV Area – Ufficio Urbanistica – in data 5 aprile 2017 prot. N.7581 – con la quale esprime parere favorevole ai soli fini urbanistici, fatti salvi gli eventuali ulteriori pareri e nullaosta. Restano da acquisire i titoli di proprietà relativi alle aree su cui insiste il fabbricato e da asservire, l'atto di asservimento, la certificazione di imprenditore agricolo a titolo gratuito e certificazione che l'intervento è in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale;

VISTA la successiva documentazione integrativa trasmessa con nota del 28 settembre 2017 prot. N. 22691:

- Due marche da bollo da €. 16,00;
- Modello ISTAT;
- Titolo di proprietà;
- Atto di asservimento;
- Certificazione di imprenditore agricolo a titolo gratuito e certificazione che l'intervento è in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore a titolo principale;

VISTO il Modello ISTAT;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 07.09.2010 n. 160;

VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 51 del 27.09.2017;

A U T O R I Z Z A

- 
- 1) **La Ditta "SOCIETA' AGRICOLA LUXE s.r.l."**, con sede in Palagianò in Viale Stazione 34/36- Partita IVA: 02785420734, in persona del legale rappresentante, Signor CARRERA CLAUDIO, nato a Mottola il 23.11.1978 e residente a Palagianò alla via Corrado Alvaro n. 5 (Cod. Fisc.: CRR CLD 78S23 F784U) a realizzare in agro di Castellaneta alla Contrada Festa area Agricola – NCT



foglio 107 – p.lla 349, a servizio esclusivo agricolo, una cella prefabbricata frigorifera corredata da copertura metallica integrata da impianto da fonte solare fotovoltaica, conformemente al progetto a firma del Dott. Ing. DOMENICO NICOLOTTI trasmesso unitamente alla nota del 2 febbraio 2017 prot. N. 2148 integrato e sostituito con nota del 27 marzo 2017 prot. N. 6685.

Caratteristiche del Provvedimento Unico Autorizzativo

Il presente provvedimento unico autorizzativo (P.U.A.) è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Obblighi e responsabilità del Titolare, del Committente, dell'Esecutore e del D.LL.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- Il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- Nel cantiere di lavoro sia affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - 1) Il nome e cognome della proprietà/committente;
 - 2) Il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e del/i direttore/i dei lavori;
 - 3) La ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
 - 4) Il nome e il cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
 - 5) La data e il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;
 - 6) L'oggetto dell'intervento.



Che ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U. dell'Edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. ed ii., il committente, D.LL., l'esecutore, ognuno per le proprie competenze costituiscono i soggetti responsabili.

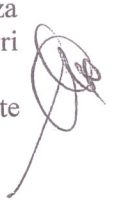
Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL., il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al SUAP ed al SUE del proprio Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo professionale, nei limiti di sua competenza.

Termini di Inizio e di Ultimazione dei Lavori (art. 15 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

I lavori devono avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (Provvedimento Unico) ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, previa comunicazione obbligatoria da inviare al SUAP ed al SUE del Comune di Castellana Grotte (TA) secondo la modulistica reperibile sul sito www.castellaneta.gov.it.

Si fa altresì presente che sia i termini di inizio lavori che quello di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.



Avvertenze

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. – Tutela della Salute e della Sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 2) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale competente con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stato in cui vengono consegnate;

- 
- 3) Che il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
 - 4) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne notizia all'Ufficio Comunale competente ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
 - 5) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - 6) Le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso, nonché le strutture metalliche di cui al presente Provvedimento Autorizzativo Unico devono essere denunciate dal titolare del PUA e dal costruttore al Settore LL.PP., ex Ufficio Genio Civile della Regione Puglia prima del loro inizio nei modi e nei termini previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ed ii. Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione illustrativa vistati da detto Ufficio.

Prescrizioni speciali

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere effettuati i seguenti adempimenti:

- 1) Effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al SUAP ed al SUE del Comune di Castellana (TA) del tecnico Direttore dei Lavori con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo dell'impresa esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (O delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:
 - a) Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.Lgs. 267/2003 e s.m.i.) non anteriore a tre mesi a far data dall'inizio dei lavori dell'impresa esecutrice (nel caso siano previste più imprese gli adempimenti riguardano singolarmente tutte le imprese interessate);
 - b) Copia attestato avvenuto deposito rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Regionale (ex Genio Civile) della documentazione relativa al rispetto degli adempimenti previsti dagli artt. 65 – 93 – 94 del D. P.R. 380/01 e ss.mm. ed ii.;

Ad ultimazione dei lavori dovranno essere effettuati i seguenti adempimenti

- 2) Effettuare con apposita modulistica la comunicazione di fine lavori al SUAP e SUE del Comune di Castellana(TA) evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi, allegandovi:
 - Idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997 e ss.mm.ii.) per materiali inerti in conformità dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 6 del 12.06.2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e da smaltirsi;
 - L'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all'art. 125 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. e all'art. 8 del D.Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii. (risparmio energetico).

Prescrizioni e Adempimenti Successivi

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii. fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività, dovrà essere presentata apposita istanza/comunicazione, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii. e art. 25 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., corredata da;



RELATA DI NOTIFICA

L'atto finale può essere ritirato da uno dei destinatari ovvero da altro soggetto da questi incaricato.

L'incaricato sottoscrive l'atto autocertificando di essere stato a ciò incaricato ed assumendosi le relative responsabilità.

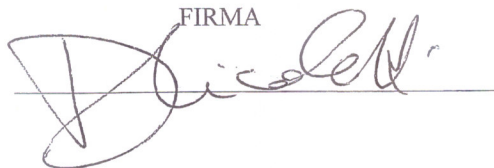
PER RICEVUTA: DATA DI RITIRO 26 OTTOBRE 2014

IN NOME E PER CONTO DELL'INTERESSATO* ING. DOMENICO NICOLOTTI

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO 5 DEL 25.10.2014 PROT. N. 2148

IN QUALITA' DI TECNICO INCARICATO DALLA COMMITTENZA

FIRMA



*Il sottoscritto dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. di essere stato espressamente autorizzato dai destinatari al ritiro del presente atto ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato del presente provvedimento.