



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA
Servizio Urbanistica

Lì, 02/3/2016

ORDINANZA N° 13 del 02/3/2016

OGGETTO: Demolizione opere abusive realizzate presso l'immobile sito in Castellaneta Marina alla Via Lungomare Eroi del Mare n. 242 – Fg. 125 p.lla 806 sub 9 -.

IL DIRIGENTE IV AREA

Premesso che:

- in data 11/4/2012 prot. n. 9068 è stata presentata dal Sig. Daraio Giuseppe, nato a Grassano il 05/3/52 e residente in Matera alla Via Annunziatella n. 111, comproprietario dell'immobile sito in Castellaneta Marina alla Via Lungomare Eroi del Mare n.ro 242, la segnalazione attività edilizia libera per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria presso detto immobile, consistenti in:
“Rifacimento pavimentazioni esterne esistenti, manutenzione murature perimetrali esterne, manutenzione cancello di accesso, manutenzione di parapetto laterale la rampa carrabile, manutenzione delle pareti di tompagno del fabbricato laterale l'unità immobiliare, manutenzione della copertura del fabbricato laterale l'unità immobiliare, demolizioni di tramezzo interno il fabbricato laterale l'unità immobiliare e realizzazione di nuova tramezzatura, sostituzione infissi e porte del fabbricato laterale”;
- con nota del 03/10/12 prot. n. 1506/P.M., acclarata al protocollo generale in data 04/10/12 al n.ro 22689, il Comandante f.f. della Polizia Municipale, trasmetteva il verbale di constatazione di violazione urbanistico-edilizia-paesaggistica – **SEQUESTRO PREVENTIVO** - redatto in data 01/10/12, congiuntamente, alla Polizia Provinciale di Taranto - Sezione Aree Protette -;
- dal predetto verbale di constatazione si accertava che l'abuso consisteva nella realizzazione dei lavori inerenti il *“vano tecnico preesistente con destinazione d'uso di “riserva idrica-autoclave”, di dimensioni di circa mt. 1,30 x 3,52 x 2,00 ed altezza m. 2,00 con estensione di mq. 4,57 e di volume mc. 9,14 che hanno comportato abusivamente un aumento della superficie di mq. 13,35 e della volumetria in mc. 40,32 con conseguente modifica della sagoma e della destinazione d'uso da vano tecnico originario ad abitazione (costituita da un vano servizio igienico e camera da letto), con una variazione in altezza da mt. 2,00 a mt. 3,00”;*
- i lavori abusivi innanzi descritti, sono stati realizzati in violazione dell'art. 31 e dell'art. 34, lett. b) del D.P.R. n. 380/01 per assenza del permesso di costruire, dell'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie per mancanza del certificato di agibilità, del R.D.L. n. 3267/1923 per l'assenza del preventivo parere previsto per il vincolo idrogeologico e dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 120/01 per l'assenza di parere favorevole sulla valutazione di incidenza ambientale prevista per aree S.I.C./Z.P.S., ed in difformità della segnalazione attività edilizia libera presentata in data 11/4/2012 prot. n. 9068;

- per effetto, è stata emessa ordinanza n. 142 del 07/11/2012 a carico dei Signori: Daraio Giuseppe, nato a Grassano il 05/3/52 e Caruso Rosa, nata a Grassano il 02/6/52, entrambi residenti in Matera alla Via Annunziatella n. 111, comproprietari, Paolicelli Lorenzo, nato a Matera il 14/01/68 ed ivi residente alla Via Potenza n. 34, in qualità di proprietario ed amministratore unico della ditta esecutrice dei lavori denominata "GIO.MA Costruzioni s.r.l." con sede in Matera alla Contrada Scattolino s.n. ed Ing. Di Lecce Eustachio, nato a Bitonto il 28/5/78 e residente in Matera alla Via Nazionale n. 6/1, in qualità di progettista, per la rimozione e/o la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive realizzate presso l'immobile sito in Castellaneta Marina alla Via Lungomare Eroi del Mare n. 242 - Fg. 125 p.lla 806 sub 9 -;

- detta ordinanza è stata notificata in data 03/12/2012, mediante raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale;

- con relazione di servizio del Comando di Polizia Municipale del 13/01/14 prot. n.ro 80/P.M., acquisita al protocollo generale in data 14/01/14 al n. 852, è stata comunicata allo scrivente **l'inottemperanza dell'ordinanza n. 142 del 07/11/2012 da parte dei destinatari della stessa;**

tutto ciò premesso;

vista la domanda di permesso di costruire presentata 19/5/14 prot. n. 12435 dai Sigg.ri Daraio Giuseppe e Caruso Rosa, per l'esecuzione dei lavori di *"demolizione di parte del fabbricato con ripristino dello stato dei luoghi a seguito di sequestro della Polizia Provinciale del 25/9/2012 ed in virtù di ordinanza comunale di demolizione"* presso l'immobile di proprietà sito in Castellaneta Marina in Via Lungomare Eroi del Mare - Fg. 125 p.lla 806 sub 9 -;

verificato che, contestualmente alla domanda di permesso di costruire predetta, hanno presentato istanza alla Provincia di Taranto per l'ottenimento del parere favorevole sulla valutazione di incidenza ambientale ed al Servizio Foreste della Regione Puglia - Sezione Prov/le di Taranto per l'ottenimento del nulla osta forestale;

preso atto che, in presenza della domanda di permesso di costruire, sono stati sospesi gli effetti previsti dalla ordinanza n. 142/12;

considerato che, trascorsi diversi mesi, gli Enti titolari dei vincoli di cui sopra, non hanno espresso i relativi pareri di competenza;

considerato, altresì, il lungo tempo trascorso dalla presentazione della domanda di permesso di costruire e dalla presentazione delle istanze per l'ottenimento del nulla osta forestale e di valutazione di incidenza ambientale, senza che si sia pervenuti alla definizione della pratica edilizia;

ritenuto che, debba riattivarsi il procedimento amministrativo sanzionatorio delle opere abusive realizzate con la riemissione di una nuova ordinanza di demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi;

visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

ORDINA

ai Signori: Daraio Giuseppe, nato a Grassano il 05/3/52 e Caruso Rosa, nata a Grassano il 02/6/52, entrambi residenti in Matera alla Via Annunziatella n. 111, comproprietari, Paolicelli Lorenzo, nato a Matera il 14/01/68 ed ivi residente alla Via Potenza n. 34, in qualità di proprietario ed amministratore unico della ditta esecutrice dei lavori denominata "GIO.MA Costruzioni s.r.l." con sede in Matera alla Contrada Scattolino s.n. ed Ing. Di Lecce Eustachio, nato a Bitonto il 28/5/78 e residente in Matera alla Via Nazionale n. 6/1, in qualità di progettista, responsabili dell'abuso edilizio realizzato presso l'immobile sito in Castellaneta Marina alla Via Lungomare Eroi del Mare n. 242 - Fg. 125 p.lla 806 sub 9 -, ad eseguire, entro e non oltre novanta giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusivamente realizzate presso l'immobile sito in Castellaneta Marina alla Via Lungomare Eroi del Mare n. 242 - Fg. 125 p.lla 806 sub 9 -, inerenti il: *"vanno tecnico preesistente con destinazione d'uso di "riserva idrica-autoclave", di dimensioni di circa mt. 1,30 x 3,52 x 2,00 ed*

altezza m. 2,00 con estensione di mq. 4,57 e di volume mc. 9,14 che hanno comportato abusivamente un aumento della superficie di mq. 13,35 e della volumetria in mc. 40,32 con conseguente modifica della sagoma e della destinazione d'uso da vano tecnico originario ad abitazione (costituita da un vano servizio igienico e camera da letto), con una variazione in altezza da mt. 2,00 a mt. 3,00".

A V V E R T E

- che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, l'area di sedime unitamente all'area, sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;
- che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà demolita a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

D E M A N D A

al Messo Notificatore la notifica della presente ai Signori innanzi menzionati ed al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa, che in copia è inviata alla Procura della Repubblica di Taranto ed al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari.

I N F O R M A

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

Tutta la documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 - 1° comma - della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)

