



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA

Servizio Urbanistica

Ordinanza n° 90 del 22/7/2015

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere realizzate presso lo stabilimento balneare denominato "ESTEIA" sito in Via Lungomare Eroi del Mare nn. 7/11 in Castellaneta Marina.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista l'ordinanza di sospensione lavori n° 52 R.O. del 05/6/12 emessa a carico dei Sigg.ri Di Roma Maria, nata a Palagiano il 22/11/65 ed ivi residente in Via Tiepolo n. 2, in qualità di legale rappresentante della società "ESTA S.r.l." con sede in Palagiano alla Via Tiepolo n. 6 e dell'impresa "Forleo Nunzio e Forleo Enrico" con sede in Palagiano alla Via Tiepolo n. 2;

rilevato che:

- alla predetta ordinanza di sospensione, la Società ESTA S.r.l. ha presentato ricorso al T.A.R. Puglia – Sezione di Lecce – n° 1260/12 in data 03/8/12;
- in esito alla Camera di Consiglio del 12/9/12, la parte ricorrente ha rinunciato alla proposta domanda cautelare;

vista l'ordinanza n. 13 del 07/3/13 emessa a carico dei predetti nominati, per la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi originario;

vista la Sentenza n. 182/2014, con cui il T.A.R. Puglia – Sezione di Lecce, in parte lo respinge, in parte lo dichiara improcedibile ed in parte lo accoglie (motivi aggiunti), il ricorso proposto dalla Società "ESTA S.r.l.";

vista la diffida emessa in data 24/4/14 prot. n. 10483, per l'ottemperanza all'ordinanza n. 13 del 07/3/13;

vista la rettifica alla predetta diffida, emessa in data 13/5/14 prot. n. 11949;

visto il verbale di violazione delle norme urbanistiche-edilizie del Comando di Polizia Locale n. 543/2015, trasmesso con del 27/02/15 prot. n. 4657, con cui veniva segnalato:

- l'esecuzione, senza titolo autorizzativo, in Castellaneta Marina in Via Lungomare Eroi del Mare nei pressi del lido ESTEA, e, pertanto, abusivi, dei seguenti lavori edilizi: "piattaforma in betonelle delle dimensioni di mt. 20 x 12 circa sull'arenile";
- l'ottemperanza parziale dell'ordinanza n. 13/2013, in quanto i pali in ferro presenti nell'area esterna di pertinenza non erano stati rimossi;

accertato che la responsabile delle predette opere abusive, è la Sig.ra Di Roma Maria, nata a Palagiano il 22/11/1965 ed ivi residente alla Via Tiepolo n. 2, legale rappresentante della Società ESTA S.r.l.;

vista la comunicazione di avvio del procedimento del 03/3/15 prot. n. 4835, emessa a carico della Sig.ra Di Roma Maria, nata a Palagiano il 22/11/1965 ed ivi residente alla Via Tiepolo n. 2, legale rappresentante della Società ESTA S.r.l.;

rilevato che allo stato, non è stato provveduto alla ottemperanza dell'ordinanza n. 13 del 07/3/13, limitatamente alla rimozione dei pali in ferro, né alla demolizione con ripristino dello stato dei luoghi della piattaforma in betonelle di cui alla comunicazione di avvio del procedimento del 03/3/15;

accertato che l'immobile oggetto dei lavori abusivi insiste su area sottoposta a vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico e zona S.I.C. e Z.P.S.;

considerato che si rende necessario ed urgente emettere immediato provvedimento finalizzato al ripristino dello stato dei luoghi;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

visto l'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

ORDINA

alla Sig.ra Di Roma Maria, nata a Palagiano il 22/11/1965 ed ivi residente alla Via Tiepolo n. 2, legale rappresentante della Società ESTA S.r.l. con sede in Palagiano alla Via Tiepolo n. 6, di provvedere alla demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, **entro e non oltre novanta giorni a far data dalla notifica della presente**, delle opere realizzate abusivamente presso lo stabilimento balneare denominato "ESTEIA" sito in Castellaneta Marina in Via Lungomare Eroi del Mare nn. 7/11, consistenti in: **"realizzazione di pali in ferro nell'area di pertinenza e di una piattaforma in betonelle delle dimensioni di mt. 20 x 12 circa sull'arenile"**, con avvertimento, che, in mancanza, si procederà ai sensi dell'art. 31 comma 3 del T.U. dell'Edilizia n. 380/01.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza, che in copia viene inviata alla Procura della Repubblica di Taranto ed al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari, mentre il Messo Notificatore è incaricato per la notifica.

Ai sensi della legge n° 241/90, il responsabile del procedimento è lo scrivente.

Avverso il presente provvedimento, si potrà inoltrare ricorso al T.A.R. competente per territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, 1° comma, della legge 6/12/1971 n° 1034.



IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)