



COMUNE DI CASTELLANETA
UFFICIO PROTOCOLLO

10 APR. 2014

Prot. N. 8336

COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV Area

Servizio Urbanistica

ORDINANZA N° 30 del 10/4/2014

OGGETTO: Ordinanza di sospensione per lavori edilizi abusivi realizzati in Contrada Zirifico in agro di Castellaneta su terreno distinto in catasto al fg. 40 p.lla 445.

IL DIRIGENTE IV AREA

Visto il verbale di violazione delle norme urbanistico-edilizie redatto dal Comando di Polizia Locale in data 29/3/14 prot. n. 864/2014/P.L./Fasc. E, trasmesso a questo Ufficio con nota del 02/4/14 prot. n. 8563, con cui si è accertato che in agro di Castellaneta alla Contrada Zirifico su terreno distinto in catasto al fg. 40 p.lla 445, sono state realizzate, dal proprietario dell'immobile Sig. Schinaia Daniele, nato a Castellaneta (TA) il 16/10/35 ed ivi residente in Via Delle Spinelle n.ro 32/C, le seguenti opere abusive: *“vano WC in appendice al fabbricato avente le seguenti dimensioni: lati m. 02,75 e m. 01,60 altezza media m. 02,60”*;

accertato che le opere sono state realizzate in zona sottoposta a vincoli paesaggistico-ambientale, idrogeologico, SIC-ZPS “Aree delle Gravine”;

visto che l'esecuzione delle predette opere, è soggetta a rilascio di permesso di costruire;

considerato che in applicazione dell'art. 27, 3° comma e seguenti, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si rende necessario emettere immediata ordinanza di sospensione lavori, per meglio ponderare ed emettere entro i successivi quarantacinque giorni dalla presente, i provvedimenti definitivi;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267,

ORDINA

al Sig. Schinaia Daniele, nato a Castellaneta (TA) il 16/10/35 ed ivi residente in Via Delle Spinelle n.ro 32/C, quale responsabile dell'abuso edilizio eseguito presso l'immobile di sua proprietà sito in agro di Castellaneta alla Contrada Zirifico distinto in catasto al fg. 40 p.lla 445, consistente nella realizzazione di: *“vano WC in appendice al fabbricato avente le seguenti dimensioni: lati m. 02,75 e m. 01,60 altezza media m. 02,60”*, di sospendere immediatamente, qualsiasi opere edilizia realizzata e/o in atto, con avvertimento, che in difetto, si adotteranno i provvedimenti repressivi previsti per legge in materia di abusivismo edilizio.

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio del procedimento per l'emissione di ordinanza di demolizione-ingiunzione alla rimozione delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire.

Si comunica che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza, che in copia viene inviata alla Procura della Repubblica di Taranto ed al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari, mentre il Messo Notificatore è incaricato per la notifica.

La presente viene inviata ai sensi e per gli effetti dell'art. 10/bis della legge n. 241/90.
Castellaneta, lì 10/4/2014



IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)