



COMUNE DI CASTELLANA  
UFFICIO PROTOCOLLO

19 SET. 2013

Prot. N. 1688

**COMUNE di CASTELLANETA**  
**PROVINCIA DI TARANTO**

P.zza Principe di Napoli n. 5 - 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV Area  
Servizio Urbanistica

**ORDINANZA N° 107** del 19/9/2013

**OGGETTO:** Ordinanza di sospensione per lavori edilizi abusivi realizzati in Castellana Marina alla Via Tratturello Pineto n. 5.

**IL DIRIGENTE IV AREA**

**Vista** la comunicazione di reato per abuso edilizio del locale Comando di Polizia Municipale del 30/8/13 prot. n.ro 1336/P.M., acclarata al protocollo generale in data 02/9/13 al n.ro 20479, dalla quale risulta che in Castellana Marina alla Via Tratturello Pineto n. 5, sono state realizzate, dal proprietario dell'immobile Sig. Mancone Giovanni, nato a Lavello (PZ) il 05/3/32 e residente a Venaria Reale (TO) in Via Saragat n. 3/1, le seguenti opere abusive:

- 1) n. 01 struttura in ferro aperta su quattro lati consistente in n. 06 pilastri in legno lamellare con sovrastante copertura in doghe di legno isolate con guaina ardesiata di forma rettangolare delle dimensioni di lunghezza Mt. 4,50 x mt. 4,00 x H mt. 2,50 circa, ancorato con staffa e viti a basamento cementizio pavimentato a ceramica;
- 2) n. 01 capanno in legno chiuso delle dimensioni di lunghezza Mt. 3,70 x mt. 2,70 x H mt. 2,30 posizionato su base cementizia a pavimento ceramico;
- 3) vano con destinazione urbanistica ad autorimessa arredato ed organizzato ad uso abitativo;

**visto** che le opere riportate nella predetta comunicazione, sono soggette a richiesta di permesso di costruire;

**accertato** che il predetto Sig. Mancone Giovanni, non ha presentato alcuna richiesta di permesso di costruire, per le opere di che trattasi;

**considerato** che in applicazione dell'art. 27, 3° comma e seguenti, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si rende necessario emettere immediata ordinanza di sospensione lavori, per meglio ponderare ed emettere entro i successivi quarantacinque giorni dalla presente, i provvedimenti definitivi;

**visto** il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

**visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267,

## ORDINA

al Sig. Mancone Giovanni, nato a Lavello (PZ) il 05/3/32 e residente a Venaria Reale (TO) in Via Saragat n. 3/1, quale responsabile dell'abuso edilizio presso l'immobile di sua proprietà sito in Via Tratturello Pineto n. 5 in Castellaneta Marina, consistente nella realizzazione di:

- 1) - n. 01 struttura in ferro aperta su quattro lati consistente in n. 06 pilastri in legno lamellare con sovrastante copertura in doghe di legno isolate con guaina ardesiata di forma rettangolare delle dimensioni di lunghezza Mt. 4,50 x mt. 4,00 x H mt. 2,50 circa, ancorato con staffa e viti a basamento cementizio pavimentato a ceramica;
- 2) n. 01 capanno in legno chiuso delle dimensioni di lunghezza Mt. 3,70 x mt. 2,70 x H mt. 2,30 posizionato su base cementizia a pavimento ceramico;
- 3) vano con destinazione urbanistica ad autorimessa arredato ed organizzato ad uso abitativo, di sospendere immediatamente, qualsiasi opere edilizia realizzata e/o in atto, con avvertimento, che in difetto, si adotteranno i provvedimenti repressivi previsti per legge in materia di abusivismo edilizio.

## COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio del procedimento per l'emissione di ordinanza di demolizione-ingiunzione alla rimozione delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire.

Ai sensi della legge n° 241/90, il responsabile del procedimento è lo scrivente.

Il locale Comando di Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza, che in copia viene inviata alla Procura delle Repubblica di Taranto ed al sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari, mentre il Messo Notificatore è incaricato per la notifica.

Contro la presente ordinanza, è possibile inoltrare ricorso al T.A.R. competente per territorio, ai sensi e per gli effetti della legge 6 dicembre 1971 n° 1034.  
Castellaneta, lì 19/9/2013



IL DIRIGENTE IV AREA  
(Arch. Aldo Caforio)