



28 APR. 2014

Prot. N. 10645

COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV Area
Servizio Urbanistica

ORDINANZA N° 36 del 28/4/2014

OGGETTO: Ordinanza di sospensione lavori edilizi in Via Mare delle Nubi n. 7 in Castellaneta Marina.

IL DIRIGENTE IV AREA

Visto il verbale di sopralluogo urbanistico-edilizio redatto dal Comando di Polizia Municipale in data 30/3/14 prot. n. 788/P.M. Cat. E, trasmesso a questo Ufficio in data 01/4/14 prot. n. 8337, con cui si è accertato che in Castellaneta Marina alla Via Mare delle Nubi n.ro 7, sono state realizzate in difformità dal permesso di costruire n. 107/11 del 22/8/2011, le seguenti opere edilizie: *“quinte architettoniche in cemento armato in numero di 5 (cinque) risultano posizionate diversamente rispetto al progetto, ed anche in elevazione”*;

accertato che le predette opere edilizie in difformità dal P.d.C. n. 107/11, sono state realizzate dal proprietario dell'immobile, Sig. Loizzo Nicola, nato a Bari il 24/4/68 e residente in Castellaneta Marina alla Via Mare delle Nubi n. 7;

considerato che in applicazione dell'art. 27, 3° comma e seguenti, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si rende necessario emettere immediata ordinanza di sospensione lavori, per meglio ponderare ed emettere entro i successivi quarantacinque giorni dalla presente, i provvedimenti definitivi;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267,

ORDINA

al Sig. Loizzo Nicola, nato a Bari il 24/4/68 e residente in Castellaneta Marina alla Via Mare delle Nubi n. 7, quale responsabile dell'abuso edilizio eseguito presso l'immobile di sua proprietà sito in Castellaneta Marina alla Via Mare delle Nubi n. 7, consistente nella realizzazione di: *“quinte architettoniche in cemento armato in numero di 5 (cinque) risultano posizionate diversamente rispetto al progetto, ed anche in elevazione”*, di sospendere immediatamente, qualsiasi opere edilizia realizzata e/o in atto, con avvertimento, che in difetto, si adotteranno i provvedimenti repressivi previsti per legge in materia di abusivismo edilizio.

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio del procedimento per l'emissione di ordinanza di demolizione-ingiunzione alla rimozione delle opere eseguite in difformità del permesso di costruire n. 107/11 del 22/8/2011.

Comunica, altresì, che il responsabile del procedimento è il Geom. Donato Panaro.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza, che in copia viene inviata alla Procura della Repubblica di Taranto ed al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari, mentre il Messo Notificatore è incaricato per la notifica.

La presente viene inviata ai sensi e per gli effetti dell'art. 10/bis della legge n. 241/90.
Castellaneta, li 28/4/2014



IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)