



COMUNE DI CASTELLANETA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
24 MAR. 2014  
7621  
Prot. N. ....

# COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA

Servizio Urbanistica

ORDINANZA N° 20 del 24/3/2014

**OGGETTO:** Ripristino dello stato dei luoghi per realizzazione di un vano bagno e di una tettoia in legno sul terrazzo di pertinenza dell'abitazione sita in Via A. Filandro n. 4 in Castellaneta.

## IL DIRIGENTE IV AREA

**Visto** il verbale di violazione urbanistica n. 698/2014/P.M./Fasc. E del 13/3/14, trasmesso dal Comando di Polizia Locale con nota del 15/3/14 prot. n. 698/14/P.M./E, acquisita al protocollo generale in data 17/3/14 prot. n. 7074, dal quale si evince che presso l'immobile sito in Castellaneta in Via Arco Filandro n. 4, erano state eseguite, in assenza di titolo autorizzativo, e, pertanto, abusive, le seguenti opere edilizie:

- 1) un vano bagno al piano primo;
- 2) una tettoia in legno sul terrazzo di pertinenza del predetto immobile, dalle dimensioni di metri 06,00 x 07,00 ed altezza massima dal piano calpestio di mt. 03,00 sorretta da pilastri in legno ancorati al muro perimetrale del terrazzo;

**accertato** che i predetti lavori abusivi sono stati realizzati dal proprietario dell'immobile, Sig. Cofano Carlo, nato a Castellaneta il 27/6/79 ed ivi residente in Via Arco Filandro n. 4, in assenza di qualsivoglia titolo edilizio autorizzativo;

**verificato** che l'immobile oggetto dei lavori abusivi insiste su area facente parte del centro storico ed è sottoposta a vincolo paesaggistico;

**visto** il parere espresso in data 20/3/14 dal Capo Servizio Urbanistica;

**considerato**, che si rende necessario emettere immediata ordinanza finalizzata al ripristino dello stato dei luoghi;

**visto** il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

**visto** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267,

## ORDINA

al Sig. Cofano Carlo, nato a Castellaneta il 27/6/79 ed ivi residente in Via Arco Filandro n. 4, in qualità di responsabile dell'abuso edilizio eseguito presso l'immobile di residenza e consistente in: *“realizzazione di un vano bagno al piano primo e di una tettoia in legno sul terrazzo di pertinenza del predetto immobile, dalle dimensioni di metri 06,00 x 07,00 ed altezza massima dal piano calpestio di mt. 03,00 sorretta da pilastri in legno ancorati al muro perimetrale del terrazzo”*, il ripristino dello stato dei luoghi entro e non oltre sessanta giorni a far data dalla notifica della presente, con avvertimento, che in difetto, si procederà secondo le leggi vigenti in materia urbanistica.

Il locale Comando di Polizia Locale è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza, che in copia viene inviata alla Procura delle Repubblica di Taranto ed al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari, mentre il Messo Notificatore è incaricato per la notifica.

Ai sensi della legge n° 241/90, il responsabile del procedimento è il Geom. Donato Panaro.

Avverso tale provvedimento, la S.V. potrà inoltrare ricorso al T.A.R. competente per territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, 1° comma, della legge 6/12/1971 n° 1034.



IL DIRIGENTE IV AREA  
(Arch. Aldo Caforio)