



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza Dirigenziale n. 196 del 2019

OGGETTO: DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI COME DA CONCESSIONE EDILIZIA N. 179 DEL 29/05/1989, E SUCCESSIVA CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE N. 116 DEL 20/02/1991, PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER USO OFFICINA MECCANICA SITO IN C.DA LAZAZZERA IN CASTELLANETA.

Vista la relazione dell'ing. Roberto Marinelli, istruttore tecnico dell'Ufficio Urbanistica di questo Ente, acquisita con nota del 24/07/2019, prot. n. 17332, con la quale facendo seguito alle richieste di sopralluogo del Sig. Drago Bartolomeo, pervenute in data 09/04/2019, prot. n. 8047, e in data 06/06/2019, prot. n. 13143, su incarico dell'Arch. Aldo Caforio, ha effettuato le verifiche presso l'immobile in oggetto, in data 18/07/2019, unitamente al personale di Polizia Locale M.llo Vincenzo Loforese, alla presenza del Sig. Drago Bartolomeo, proprietario di uno degli immobili oggetto di sopralluogo, e dell'Avv. Clemente Giuseppe, con studio in Castellana Grotte alla Via F.lli Capriuli n. 4, per conto della Sig.ra Carucci Antonia, proprietaria di altre unità immobiliari del medesimo fabbricato;

dato atto che all'esito delle predette verifiche si sono rilevate difformità rispetto ai titoli abilitativi agli atti di questo Ufficio, realizzate su immobili di proprietà del Sig. Drago Bartolomeo, consistenti in:

- *realizzazione di un piccolo vano tecnico, di dimensioni pari a circa 5 mq, posto al di sotto della porzione più a sud dell'area a parcheggio;*
- *cambio d'uso da "locale espositivo" (strumentale all'attività artigianale) a "residenza";*

verificato che l'immobile oggetto dei lavori abusivi insiste su area sottoposta a vincolo idrogeologico e S.I.C./Z.P.S.;

verificato, altresì, che per tali vincoli non sono stati acquisiti i relativi pareri e/o nulla osta;

vista la propria nota del 04/09/2019, prot. n. 19910, con la quale si è proceduto all'annullamento, in autotutela, del Certificato di Agibilità n. 35 del 30/01/2012 rilasciato in favore del Sig. Drago Bartolomeo, relativo all'immobile sito in Castellana Grotte alla "Contrada Lazazzera";

ritenuto che si rende indispensabile emettere ordinanza finalizzata alla demolizione con ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusive realizzate;

visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

ORDINA

al **Sig. Drago Bartolomeo**, nato a Castellana Grotte il 12/08/1943 ed ivi residente alla C.da Lazazzera sn, proprietario, ad eseguire entro e non oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, il ripristino della destinazione d'uso a "locale espositivo" (strumentale all'attività artigianale), approvata con Concessione edilizia n. 179 del 29/05/1989 e successiva Concessione edilizia in variante n. 116 del 20/02/1991, e la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso l'immobile sito in C.da Lazazzera sn in Castellana Grotte, consistenti in:

- *realizzazione di un piccolo vano tecnico, di dimensioni pari a circa 5 mq, posto al di sotto della porzione più a sud dell'area a parcheggio.*

AVVERTE

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino delle opere abusive realizzate suindicate, le stesse saranno ripristinate a spese dei responsabili dell'abuso, fatta salva l'applicazione dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01.

INFORMA

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

DEMANDA



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

al Messo Notificatore la notifica della presente a carico di:

- **Sig. Drago Bartolomeo**, nato a Castellaneta il 12/08/1943 ed ivi residente alla C.da Lazazzera sn;

e, per conoscenza a:

- **Comando di Polizia Locale** per la verifica dell'osservanza della stessa.

- **Procura della Repubblica presso il Tribunale di Taranto** – prot.procura.taranto@giustiziacert.it

- **Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari** – capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Lì, 09/09/2019

IL RESPONSABILE

Aldo Caforio

(atto sottoscritto digitalmente)