



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza del Sindaco n. 189 del 2019

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DOVUTA A MOTIVI STRUTTURALI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO IN VIA MAURO FASANO N. 39, DISTINTO IN CATASTO AL FG. 128 P.LLA 2146 IN CASTELLANETA. RETTIFICA.

Vista la nota presentata in data 26/06/19 prot. n. 14809 dall'Ing. Francesco Comes, tecnico di fiducia dei condomini del fabbricato in oggetto, con la quale, a seguito di verifiche tecniche comunica che, *“considerato il gravissimo pericolo determinato dallo sfondellamento delle pignatte (pericolo di distacco imprevedibile) e considerato che il fenomeno è “inarrestabile”, si consiglia, senza indugio alcuno, di attivare tutte le procedure al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza nei tempi più brevi possibili e si consiglia fortemente agli inquilini dei piani superiori, al fine di preservare la propria incolumità, di abbandonare le loro abitazioni”*;

considerato che la gravità delle condizioni strutturali, attestata nella “Relazione di consulenza tecnica” redatta dal tecnico incaricato ingegnere strutturista Francesco Comes, ha indotto questo Ente all'emissione dell'Ordinanza sindacale n. 97 del 27/06/2019, con la quale si ordinava lo sgombero immediato dell'intero fabbricato e della sua messa in sicurezza;

visto il “Certificato di idoneità statica” trasmesso in data 21/08/2019, prot. n. 18938, a firma dell'Ing. Francesco Comes, con il quale certifica che *“il fabbricato è staticamente idoneo per l'uso a cui lo stesso è destinato, ad esclusione dell'ultimo piano (secondo) oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare, per il quale seguirà regolare collaudo statico”*;

tenuto conto, altresì, che nello stesso documento l'Ing. Francesco Comes attesta la messa in sicurezza del solaio dell'ultimo piano del fabbricato in questione e contestuale interdizione degli ambienti direttamente sottostanti;

vista la nota allegata al citato “Certificato di idoneità statica” trasmesso in data 21/08/2019, con la quale l'amministratore pro tempore del condominio in oggetto, Sig. Perrone Fabio, unitamente al tecnico incaricato Ing. Francesco Comes, valutate le condizioni di sicurezza, chiedono di annullare parzialmente l'Ordinanza sindacale di sgombero per il solo piano terra e piano primo, lasciando inalterata la stessa per il secondo ed ultimo piano;

ritenuto opportuno, alla luce del “Certificato di idoneità statica” dell'Ing. Francesco Comes, delle verifiche e delle certificazioni prodotte dai richiedenti, per quanto emerso innanzi, annullare parzialmente la propria Ordinanza sindacale n. 97 del 27/06/2019, per la sola parte relativa al piano terra ed al piano primo, confermando la sua efficacia per il secondo ed ultimo piano;

ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,

RETTIFICA

sulla scorta del “Certificato di idoneità statica” trasmesso in data 21/08/2019, prot. n. 18938, a firma dell'Ing. Francesco Comes, con il quale è stato dichiarato che *“il fabbricato è staticamente idoneo per l'uso a cui lo stesso è destinato, ad esclusione dell'ultimo piano (secondo) oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare, per il quale seguirà regolare collaudo statico”* e contestualmente attestata la messa in sicurezza del solaio dell'ultimo piano del fabbricato in questione, l'Ordinanza sindacale n. 97 del 27/06/2019, annullando la sola parte relativa al piano terra ed al piano primo, confermando la sua efficacia per il secondo ed ultimo piano;

DICHIARA



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

sulla scorta del “Certificato di idoneità statica” in premessa menzionato, trasmesso dall’Ing. Francesco Comes con nota del 21/08/2019, prot. n. 18938, che forma parte integrale e sostanziale della presente, **l’inagibilità totale**, per motivi strutturali, delle unità immobiliari facenti parte del secondo ed ultimo piano del fabbricato sito in Castellaneta in Via Mauro Fasano n. 39, distinto in catasto al Fg. 128 p.la 2146, di proprietà dei Sigg.ri:

- Casamassima Rocco, nato a Taranto il 07/02/1948 e residente in Castellaneta alla Via Mauro Fasano n. 39;
- Stasolla Michele, nato a Castellaneta (TA) il 10/10/1962 e residente in Castellaneta alla Via Messapia s.n.;
- Giannico Mario, nato a Castellaneta (TA) il 05/12/1946 e residente in Castellaneta alla Via Mauro Fasano n. 39;

confermandone il divieto di utilizzo, come da Ordinanza sindacale n. 97 del 27/06/2019, sino al perdurare delle condizioni innanzi rilevate.

ORDINA

lo sgombero **AD HORAS** delle persone occupanti le unità immobiliari facenti parte del secondo ed ultimo piano del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Mauro Fasano n. 39, che dalle visure anagrafiche effettuate, sono i Sigg.ri:

- Casamassima Rocco, nato a Taranto il 07/02/1948 e residente in Castellaneta alla Via Mauro Fasano n. 39;
- Stasolla Michele, nato a Castellaneta (TA) il 10/10/1962 e residente in Castellaneta alla Via Messapia s.n.;
- Giannico Mario, nato a Castellaneta (TA) il 05/12/1946 e residente in Castellaneta alla Via Mauro Fasano n. 39;

con **divieto assoluto** dell’utilizzo ai proprietari ed a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi le unità immobiliari in questione.

DISPONE

che i proprietari delle unità immobiliari facenti parte del secondo ed ultimo piano del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Mauro Fasano n. 39, sopra generalizzati che qui di seguito si intendono per riportati e trascritti, procedano ad un urgente ed indifferibile intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobili stessi, per le funzioni che esplicano, sulla scorta di perizia tecnica, in particolare:

- allo sgombero immediato di persone che occupano gli alloggi;
- al puntellamento, ad horas, su via pubblica dell’intero immobile, con protezione mediante ponteggio per tutta l’altezza del fabbricato;
- a rendere immediatamente inaccessibili gli appartamenti ed a impedire a chiunque l’utilizzo degli stessi a qualsiasi uso, anche precario e/o provvisorio;
- all’attuazione immediata di interventi di messa in sicurezza ritenuti necessari ed urgenti, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- al ripristino delle condizioni di sicurezza **entro e non oltre sessanta giorni** a far data dalla notifica della presente, attuando gli interventi necessari richiesti dalle valutazioni tecniche espresse in fase di verifica, previa presentazione di apposita pratica edilizia, con obbligo di trasmettere, ad ultimazione degli interventi, certificazione di collaudo e/o di idoneità statica del fabbricato in questione, all’Ufficio Urbanistica.

AVVERTE

che, in caso di inosservanza del presente provvedimento, si procederà a termini di legge, con denuncia all’Autorità Giudiziaria, ai sensi dell’art. 650 del Codice Penale.

Il Messo Notificatore è incaricato della notifica della presente ordinanza, ai soggetti proprietari suindicati, nonché agli attuali occupanti gli immobili ed eventuali altre persone comunque interessate, mediante affissione alle porte di ingresso delle unità immobiliari da sgomberare ed all’Albo Pretorio del Comune, che in copia viene inviata a:

- **S.E. il Prefetto di Taranto** c/o Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Taranto - protocollo.prefa@pec.interno.it;
- **Comando Carabinieri** – Stazione di Castellaneta - ta26918@pec.carabinieri.it;
- **Comando Vigili del Fuoco** di Castellaneta - com.taranto@cert.vigilfuoco.it;
- **Comando Polizia Locale** – sede – per gli adempimenti di competenza e per la verifica dell’osservanza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento – capoarea.ottava@castellaneta.gov.it;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Si avvisa, altresì, che ai sensi degli artt. 3 e 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aldo Caforio, Dirigente della IV Area Tecnica di questo Comune.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Il Responsabile della IV Area
f.to Arch. Aldo Caforio

Lì, 29/08/2019

Il Sindaco
Giovanni Gugliotti
(atto sottoscritto digitalmente)