



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza Dirigenziale n. 174 del 2019

OGGETTO: DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO “ALBATROS” SITO IN VIA LUNGOMARE EROI DEL MARE IN CASTELLANETA MARINA SU AREE DISTINTE IN CATASTO AL FG. 125 P.LLE 3077-3080-3081-1315-3079-3078 (PRIVATE) DI PROPRIETÀ DEL SIG. SEMERARO ANTONIO E P.LLE 97-2902 (DEMANIO MARITTIMO).

Premesso che:

- con nota prot. n. 4131 del 18/02/19, acclarata al protocollo generale di questo Comune in data 19/02/19 al n.ro 3808, la Capitaneria di Porto di Taranto – Sezione Demanio/Ambiente, in seguito a sopralluogo effettuato in data 05/02/19, congiuntamente a personale del Nucleo Tutela Biodiversità Carabinieri di Marina di Ginosa ed al personale ARPA Puglia, presso lo stabilimento balneare denominato “Albatros” sito in Castellana Marina, accertava le seguenti difformità/innovazioni:

- 1) piazzola, realizzata in cemento armato tramite rete elettrosaldata e non ancora pavimentata, estesa per una superficie di mq. 651,48 circa (mt. 36,60 x 17,80) – Fg. 125 p.lla 1315 (parte);
- 2) muro di confine posizionato al lato est di lunghezza mt. 23,70 con altezza media circa mt. 3,00 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;
- 3) muro perimetrale lato nord di lunghezza mt. 70 ed altezza mt. 1,80 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;
- 4) muro perimetrale lato nord di lunghezza mt. 31 ed altezza mt. 1,70 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 3078;
- 5) muro perimetrale lato ovest di lunghezza mt. 20,14 ed altezza mt. 1,30 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;
- 6) muro perimetrale lato ovest di lunghezza mt. 19 ed altezza mt. 1,30 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla demaniale 97;
- 7) deposito lato ovest di dimensioni mt. 3,90 x 6,20 con altezza circa mt. 3,00 avente solaio realizzato in cemento armato realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;
- 8) manufatto di dimensioni mt. 36,50 x 1,80 costituito da numero 24 cabine/spogliatoio aventi ciascuna dimensioni interne mt. 1,40 x 1,60 realizzato in assenza di autorizzazione edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;
- 9) manufatto di dimensioni mt. 14,35 x 3,70 utilizzato come bagno in assenza di autorizzazione edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;
- 10) manufatto di dimensione mt. 6 x 3,4 utilizzato come servizio igienico per disabili, nonché muretto di lunghezza mt. 36, entrambi difformi da quanto riportato nell'autorizzazione ex art. 55 n. 01/2000 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Taranto in data 04/01/2000;
- 11) muretto di dimensioni mt. 7,80 x 10,20 ricadente interamente su area demaniale marittima non affidata in concessione dal Comune di Castellana;
- 12) manufatto di dimensioni mt. 2,70 x 3,30 utilizzato come deposito, posizionato interamente su area demaniale marittima non affidata in concessione dal Comune di Castellana;
- 13) n. 2 (due) vasche di decantazione di reflui urbani, che ricadono interamente su demanio marittimo, posizionati, rispettivamente, uno a destra ed uno a sinistra rispetto alla struttura balneare, entrambi non presenti all'interno delle concessioni demaniali marittime n. 10/2008 e n. 02/2008 rilasciate dal Comune di Castellana e delle quali non si è potuto accertare la relativa tenuta stagna;

considerato che le aree su cui insistono le suddette opere abusive, sono sottoposte ai seguenti vincoli:

- Sito di interesse comunitario IT 913006 “Pineta dell’Arco Ionico”, oggi Zona Speciale di Conservazione (ZSC);
- P.P.T.R. Regione Puglia;
 - UCP – cordoni dunari (parzialmente);
 - BP – territori costieri;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- UCP – vincolo idrogeologico;
- BP – boschi (parzialmente);
- UCP – area di rispetto dei boschi (parzialmente);
- UCP – siti di rilevanza naturalistica;
- Vincolo idrogeologico di cui al Regio Decreto Legge n. 3267/1923;
- PAI: Pericolosità geomorfologica media e moderata PG1 (parzialmente);

rilevato, come dichiarato dalla competente ARPA Puglia nella relazione tecnica del 11/02/19, che le opere relative agli impianti di scarico, abusivamente realizzate, costituiscono pericolo per l'igiene e la sanità pubblica;

rilevato, altresì, che le predette opere edilizie abusive sono state realizzate o ne è comunque responsabile il Sig. Semeraro Antonio, nato a Bari il 31/3/39 e residente in Castellaneta alla Via San Francesco n. 26;

considerato che con Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) del 20/03/2019, prot. n. 6387, il titolare dello stabilimento balneare ha comunicato l'avvio delle attività di demolizione delle opere non autorizzate;

vista la nota dell'11/07/2019, prot. n. 16350, con la quale lo Scrivente chiedeva di sapere, con sollecitudine, lo stato dei lavori in fase di demolizione;

considerato che, ad oggi, non vi è alcun riscontro alla predetta nota dell'11/07/2019, prot. n. 16350;

ritenuto che si rende necessario emettere provvedimento finalizzato alla demolizione delle opere edilizie realizzate abusive con ripristino dello stato dei luoghi;

visto la legge 7 agosto 1990 n. 241;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni,

ORDINA

al **Sig. Semeraro Antonio**, nato a Bari il 31/3/39 e residente in Castellaneta alla Via San Francesco n. 26, ad eseguire entro e non entro oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso lo stabilimento balneare denominato "Albatros" sito in Via Lungomare Eroi del Mare in Castellaneta Marina, su aree distinte in catasto al Fg. 125 p.lle 3077-3080-3081-1315-3079-3078 (private) di proprietà del Sig. Semeraro Antonio e p.lle 97-2902 (demanio marittimo), consistenti in:

1) piazzola, realizzata in cemento armato tramite rete elettrosaldata e non ancora pavimentata, estesa per una superficie di mq. 651,48 circa (mt. 36,60 x 17,80) – Fg. 125 p.lla 1315 (parte);

2) muro di confine posizionato al lato est di lunghezza mt. 23,70 con altezza media circa mt. 3,00 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;

3) muro perimetrale lato nord di lunghezza mt. 70 ed altezza mt. 1,80 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;

4) muro perimetrale lato nord di lunghezza mt. 31 ed altezza mt. 1,70 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 3078;

5) muro perimetrale lato ovest di lunghezza mt. 20,14 ed altezza mt. 1,30 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;

6) muro perimetrale lato ovest di lunghezza mt. 19 ed altezza mt. 1,30 realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla demaniale 97;

7) deposito lato ovest di dimensioni mt. 3,90 x 6,20 con altezza circa mt. 3,00 avente solaio realizzato in cemento armato realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;

8) manufatto di dimensioni mt. 36,50 x 1,80 costituito da numero 24 cabine/spogliatoio aventi ciascuna dimensioni interne mt. 1,40 x 1,60 realizzato in assenza di autorizzazione edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;

9) manufatto di dimensioni mt. 14,35 x 3,70 utilizzato come bagno in assenza di autorizzazione edilizie e paesaggistiche – fg. 125 p.lla 1315;

10) manufatto di dimensione mt. 6 x 3,4 utilizzato come servizio igienico per disabili, nonché muretto di lunghezza mt. 36, entrambi difformi da quanto riportato nell'autorizzazione ex art. 55 n. 01/2000 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Taranto in data 04/01/2000;

11) muretto di dimensioni mt. 7,80 x 10,20 ricadente interamente su area demaniale marittima non affidata in concessione dal Comune di Castellaneta;

12) manufatto di dimensioni mt. 2,70 x 3,30 utilizzato come deposito, posizionato interamente su area demaniale marittima non affidata in concessione dal Comune di Castellaneta;

13) n. 2 (due) vasche di decantazione di reflui urbani, che ricadono interamente su demanio marittimo, posizionati, rispettivamente, uno a destra ed uno a sinistra rispetto alla struttura balneare, entrambi non presenti all'interno delle



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

concessioni demaniali marittime n. 10/2008 e n. 02/2008 rilasciate dal Comune di Castellana Grotte e delle quali non si è potuto accertare la relativa tenuta stagna.

AVVERTE

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, queste saranno demolite a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

INFORMA

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

DEMANDA

al Messo Notificatore, la notifica della presente a carico di:

- **Sig. Semeraro Antonio**, nato a Bari il 31/3/39 e residente in Castellana Grotte alla Via San Francesco n. 26 – clubalbatros@pec.it, proprietario dello stabilimento balneare;
- **Comando di Polizia Locale** - sede - per la verifica dell'osservanza della stessa - polizialocale@castellana-grotte.gov.it
- **Arch. Pasquale Dalò - Responsabile Servizio Demanio e Patrimonio Comunale** - sede - per quanto di competenza – capoarea.settima@castellana-grotte.gov.it
- **Capitaneria di Porto di Taranto – Sezione Demanio/Ambiente** - cptaranto@pec.mit.gov.it
- **Raggruppamento Carabinieri Biodiversità Reparto Biodiversità di di Martina Franca** - fta43486@pec.carabinieri.it
- **Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata** – dre.PugliaBasilicata@pce.agenziaedemanio.it
- **Agenzia delle Entrate di Taranto** – dp.taranto@pec.agenziaentrate.it
- **Procura della Repubblica presso il Tribunale di Taranto** – prot.procura.taranto@giustiziacerit.it
- **Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari** – capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 - 1° comma - della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Lì, 06/08/2019

IL RESPONSABILE

Aldo Caforio
(atto sottoscritto digitalmente)