



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza Dirigenziale n. 168 del 2019

OGGETTO: ORDINANZA DEMOLIZIONE LIDO ESTEA

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive ed in parte difformi realizzate presso lo stabilimento balneare denominato “Lido Estea” sito in Via Lungomare Eroi del Mare n. 54 in Castellaneta Marina, su aree distinte in catasto al Fg. 125 p.lle 5-2910.

IL DIRIGENTE IN AREA

Vista la nota prot. n. 16833 del 08/7/19, acclarata al protocollo generale di questo Comune in pari data al n.ro 15981, la Capitaneria di Porto di Taranto – Sezione Demanio/Ambiente, ha convocato per il giorno 10/7/19 alle ore 9,00 sopralluogo congiunto con personale tecnico comunale presso lo stabilimento balneare denominato “Lido Estea” sito in Castellaneta Marina;

rilevato che a seguito del sopralluogo effettuato presso il predetto stabilimento balneare, il tecnico comunale, Geom. Pietro Marra, ha redatto una relazione in data 30/7/19, acclarata al protocollo generale in data 01/8/19 al n. 17972, nella quale evidenzia che sono stati eseguiti alcuni lavori edilizi consistenti in:

- *battuto in calcestruzzo con un setto murario sul quale vi sono poggiate le bocchette delle docce a forma trapezoidale avente dimensioni di ml. 4,10 + 1,60 x 5,20 adibita a docce;*

- *platea in c.a. con sopra appoggiate delle betonelle avente dimensioni di ml. 1,95 x 29,00;*

considerato che, dagli atti esistenti in Ufficio non risultano titoli edilizi abilitativi che legittimano la realizzazione delle predette opere edilizie, e pertanto, le stesse sono da ritenersi abusive;

accertato che, la Sig.ra Petrosino Arianna Rita, nata a Gioia del Colle il 23/3/1976 e residente in Castellaneta in Via Lungomare Eroi del Mare n. 7, è l'Amministratore Unico e Rappresentante Legale della Società “LISEABEACH S.r.l.”, attuale concessionaria dello stabilimento balneare denominato “ESTEAS”;

rilevato che in data 22/7/19 prot. n. 17173, la predetta Sig.ra Petrosino, ha presentato una C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) per l'esecuzione di “*Interventi di manutenzione straordinaria mediante sostituzione di pavimentazione di piazzale con materiali drenanti posati a secco e demolizione totale senza ricostruzione di opere di difesa e di contenimento, del medesimo piazzale sopraelevato esistente, in catasto al fg. 125 p.lle 5 e 2910, a servizio dello stabilimento balneare denominato Lido ESTEA, in località Castellaneta Marina (TA)*”, unitamente alla documentazione necessaria per l'acquisizione dei pareri Idrogeologico e SIC-ZPS, la quale è stata trasmessa agli enti preposti alla tutela dei vincoli in data 24/07/2019 prot. n.ri 17427 e 17428;

ritenuto che si rende necessario emettere provvedimento finalizzato alla demolizione delle opere edilizie realizzate abusivamente con ripristino dello stato dei luoghi;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

visto la legge 7 agosto 1990 n. 241;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni,

ORDINA

alla Sig.ra Petrosino Arianna Rita, nata a Gioia del Colle il 23/3/1976 e residente in Castellaneta in Via Lungomare Eroi del Mare n. 7, è l'Amministratore Unico e Rappresentante Legale della Società "LISEABEACH S.r.l.", attuale concessionaria dello stabilimento balneare denominato "ESTEIA", ad eseguire entro e non entro oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso lo stabilimento balneare denominato "LIDO ESTEA" sito in Via Lungomare Eroi del Mare in Castellaneta Marina, su aree distinte in catasto al Fg. 125 p.lle 5 e 2910, consistenti in:

- *battuto in calcestruzzo con un setto murario sul quale vi sono poggiate le bocchette delle docce a forma trapezoidale avente dimensioni di ml. 4,10 x 1,60 x 5,20 adibita a docce;*

- *platea in c.a. con sopra appoggiate delle betonelle avente dimensioni di ml. 1,95 x 29,00.*

AVVERTE

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, queste saranno demolite a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

INFORMA

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

DEMANDA

al Messo Notificatore, la notifica della presente a carico di:

- **Petrosino Arianna Rita**, nata a Gioia del Colle il 23/3/1976 e residente in Castellaneta in Via Lungomare Eroi del Mare n. 7;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- **Comando di Polizia Locale** - sede - per la verifica dell'osservanza della stessa -

poliziale@castellaneta.gov.it

e per conoscenza, a:

- **Capitaneria di Porto di Taranto – Sezione Demanio/Ambiente** - cptaranto@pec.mit.gov.it

- **Raggruppamento Carabinieri Biodiversità Reparto Biodiversità di di Martina Franca** -

fta43486@pec.carabinieri.it

- **Procura della Repubblica presso il Tribunale di Taranto** – prot.procura.taranto@giustiziacert.it

- **Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari** – capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 - 1° comma - della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

IL DIRIGENTE IV AREA

(Arch. Aldo Caforio)

pag. 2/2

Lì, 01/08/2019

IL RESPONSABILE

Aldo Caforio

(atto sottoscritto digitalmente)