



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza del Sindaco n. 151 del 2019

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO PER PERICOLO DI CADUTA SULL'IMMOBILE SITO IN VIA SCHIRRA N. 51 IN CASTELLANETA MARINA.

Vista la nota del 19/07/2019 prot. n. 10916 trasmessa dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Taranto, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 19/07/2019 al n. 17084, con cui si segnala che, a causa dell'emergenza maltempo in Castellaneta Marina, il personale dello stesso Comando, in seguito a verifiche eseguite, ha accertato la presenza di alberi caduti su abitazione sita in Via Schirra n. 51, con evidente pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ritenuto necessario ed indifferibile, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso del fabbricato, provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti, e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,

D I C H I A R A

sulla scorta della segnalazione in premessa menzionata, trasmessa dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Taranto, con nota del 19/07/2019 al n. 17084, che forma parte integrale e sostanziale della presente, **l'inagibilità totale**, per motivi di sicurezza, del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Schirra n. 51, di proprietà della Sig.ra Goeta Elda, residente in Noci (BA) alla Zona B n. 18/A, inibendone, a partire dalla notifica della presente, l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni innanzi rilevate.

O R D I N A

alla Sig.ra Goeta Elda, residente in Noci (BA) alla Zona B n. 18/A, lo sgombero **AD HORAS** del fabbricato di proprietà sito in Castellaneta alla Via Schirra n. 51, con **divieto assoluto** dell'utilizzo dell'immobile in questione e delle aree pertinenziali, sino alla eliminazione delle cause di pericolo, secondo quanto di seguito riportato.

D I S P O N E

che il proprietario del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Schirra n. 51, proceda ad un urgente ed indifferibile intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile stesso, sulla scorta di perizia tecnica, in particolare:

- lo sgombero immediato di persone che occupano il fabbricato;
- a rendere immediatamente inaccessibile l'immobile ed a impedire a chiunque l'utilizzo dello stesso a qualsiasi uso, anche precario e/o provvisorio;
- all'attuazione immediata di interventi di messa in sicurezza ritenuti necessari ed urgenti, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- alla verifica di sicurezza statica dell'edificio effettuata da tecnico abilitato ed al ripristino delle condizioni di sicurezza, attuando gli interventi necessari richiesti dalle valutazioni tecniche espresse in fase di verifica, previa presentazione di apposita pratica edilizia.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Si precisa che l'inagibilità del fabbricato permane sino alla effettiva ultimazione degli interventi di messa in sicurezza ed alla successiva presentazione di certificazione di collaudo e/o di idoneità statica del fabbricato in questione, all'Ufficio Urbanistica.

D E M A N D A

al Messo Notificatore la notifica della presente ordinanza:

- **alla Sig.ra Goeta Elda**, residente in Noci (BA) alla Zona B n. 18/A;
- **al Comando Polizia Locale** – sede – per la verifica dell'osservanza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento – capoarea.ottava@castellaneta.gov.it

nonché alle eventuali altre persone comunque interessate, mediante affissione agli accessi del fabbricato da sgomberare ed all'Albo Pretorio del Comune, ed in copia a:

- **S.E. il Prefetto di Taranto** c/o Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Taranto - protocollo.prefeta@pec.interno.it;
- **Comando Vigili del Fuoco** di Castellana - com.taranto@cert.vigilfuoco.it;

A V V E R T E

che, in caso di inosservanza del presente provvedimento, si procederà a termini di legge, con denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Si avvisa, altresì, che ai sensi degli artt. 3 e 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aldo Caforio, Dirigente della IV Area Tecnica di questo Comune.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Lì, 25/07/2019

Il Sindaco
Giovanni Gugliotti
(atto sottoscritto digitalmente)