



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza Dirigenziale n. 139 del 2019

OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 94/2019.

Vista la propria ordinanza n. 94/2019 emessa a carico dei Sigg.ri **Lacatena Mario**, nato a Massafra il 13/12/75 e residente in Crispiano alla Contrada Lamastuola n.ro 200, quale amministratore unico della Società OIRAM S.r.l. - P.I. 01754440731 - con sede in Massafra alla Via Lamarmora n. 155, proprietaria dello stabilimento balneare e **Serio Augusto**, nato a Massafra il 04/01/78 ed ivi residente alla Via Appia n. 3, quale amministratore unico della Società “Il 1964 S.r.l.” - P.I. 03093890733 - con sede in Massafra alla Via Lamarmora n. 156, gestore dello stabilimento balneare, per la demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive ed in parte difformi realizzate presso lo stabilimento balneare denominato “Sableè il Lido Serio” sito in Via Lungomare Eroi del Mare n.ro 54 in Castellaneta Marina, su aree distinte in catasto al Fg. 125 p.lle 3323-3055-3058-2415-2898-3322 e su area demaniale marittima distinta in catasto al Fg. 125 p.la 2907, consistenti in:

- a) n. 2 spogliatoi di superficie di circa 1,70 mq cadauno, posti ad est della struttura principale;*
- b) copertura di circa 9 mq, in corrispondenza dell'accesso al blocco dei bagni/spogliatoi autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 1033/S del 22/07/2004, munita di pannelli a parziale chiusura laterale;*
- c) manufatto posto in adiacenza al bar, sul lato est, chiuso su tutti i lati ed avente superficie di circa 30 mq, composto da due vani comunicanti, di cui uno dotato di accesso diretto dal piazzale laterale;*
- d) struttura in legno posta ad ovest del bar, aperta sui lati e munita di copertura con teli ombreggianti, avente dimensioni di circa 45 mq;*
- e) struttura in legno posta in adiacenza al bar, sul lato ovest, chiusa su tutti i lati, di dimensioni di circa 4,5 mq;*
- f) manufatto realizzato ad ovest del bar, chiuso su tutti i lati, di superficie complessiva pari a circa 60 mq;*
- g) n. 3 strutture ombreggianti aperte sui lati, costituite da pedane, montanti e travi in legno e copertura con teli, di dimensioni rispettivamente di circa 5,5 mq, 8 mq e 19 mq;*
- h) lungo la recinzione posta al confine con il marciapiede pubblico, si è rilevata la presenza di una porta in legno alta circa 1,70 m e larga circa 1,45 m. Inoltre la stessa recinzione è stata sopraelevata, da un minimo di circa 0,60 m ad un massimo di circa 1,25 m, con utilizzo in parte di elementi in muratura ed in parte mediante ringhiera in ferro;*
- i) “freschiera” rimovibile autorizzata con concessione SUAP n. 06 del 12/12/2017, avente elementi di copertura non coincidenti con l'elaborato grafico di progetto, anche nelle dimensioni; più precisamente è stata realizzata con lamelle orientabili anziché in cannucciato, come riportato nei grafici. Inoltre, sono state realizzate prive di autorizzazione, le pannellature trasparenti poste a chiusura laterale della suddetta freschiera;*
- j) superfici pavimentate (a secco e non), scale e rampe per la discesa al mare, aiuole e muretti;*
- k) manufatto in legno identificato come “biglietteria”;*
- l) struttura in legno di circa 90 mq, chiusa lateralmente da pannellature trasparenti, riportata nei grafici allegati alla concessione edilizia in sanatoria n. 1033/S del 22/07/2004 come “copertura in stuoie con struttura in acciaio”;*
- m) manufatto posto in adiacenza al blocco dei bagni/spogliatoi, fronte mare, chiuso sui lati ed avente superficie pari a circa 30 mq.;*
- n) modifiche prospettiche dell'accesso al bar;*
- o) area giochi, ad est del bar, non ancora completata;*
- p) posa in opera di serbatoio di gas interrato, nell'area ad est del bar;*
- q) ampliamento del bar, sul lato est, adibito a cucina, bagni e antibagni;*
- r) ampliamento sul lato ovest del blocco WC, docce e spogliatoi;*
- s) modifiche apportate al manufatto autorizzato con licenza edilizia n. 301 del 03/5/67;*
- t) cancello realizzato in legno ed una ringhiera in ferro;*

vista la nota prot. n. 5703 del 16/7/19, acclarata al protocollo generale di questo Comune in data 17/7/19 al n.ro 16775, con la quale il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità di Martina Franca, fa presente, tra l'altro, che “*parte dei manufatti abusivi insistono anche sulla particella 97 del foglio di mappa n. 125, facente parte parimenti del demanio marittimo dello Stato*”;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ritenuto opportuno integrare l'ordinanza n. 94/2019, rettificandola con l'indicazione della particella n. 97 del fg. 125, che per mero errore materiale non è stata riportata nella predetta ordinanza n. 94/2019, anche se i manufatti abusivi insistenti su di essa, sono tra le opere abusive elencate da demolire;

visto la legge 7 agosto 1990 n. 241;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni,

RETTIFICA

l'ordinanza dirigenziale n. 94/2019,

ORDINA

ai Sigg.ri **Lacatena Mario**, nato a Massafra il 13/12/75 e residente in Crispiano alla Contrada Lamastuola n.ro 200, quale amministratore unico della Società OIRAM S.r.l. - P.I. 01754440731 - con sede in Massafra alla Via Lamarmora n. 155, proprietaria dello stabilimento balneare e **Serio Augusto**, nato a Massafra il 04/01/78 ed ivi residente alla Via Appia n. 3, quale amministratore unico della Società "Il 1964 S.r.l." - P.I. 03093890733 - con sede in Massafra alla Via Lamarmora n. 156, gestore dello stabilimento balneare, "**La demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive ed in parte difformi realizzate presso lo stabilimento balneare denominato "Lido Sableè" sito in Via Lungomare Eroi del Mare n. 54 in Castellana Marina, su aree distinte in catasto al Fg. 125 p.lle 3323-3055-3058-2415-2898-3322 e su area demaniale marittima distinta in catasto al Fg. 125 p.lle 2907 e 97"**", consistenti in:

- a) n. 2 spogliatoi di superficie di circa 1,70 mq cadauno, posti ad est della struttura principale;*
- b) copertura di circa 9 mq, in corrispondenza dell'accesso al blocco dei bagni/spogliatoi autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 1033/S del 22/07/2004, munita di pannelli a parziale chiusura laterale;*
- c) manufatto posto in adiacenza al bar, sul lato est, chiuso su tutti i lati ed avente superficie di circa 30 mq, composto da due vani comunicanti, di cui uno dotato di accesso diretto dal piazzale laterale;*
- d) struttura in legno posta ad ovest del bar, aperta sui lati e munita di copertura con teli ombreggianti, avente dimensioni di circa 45 mq;*
- e) struttura in legno posta in adiacenza al bar, sul lato ovest, chiusa su tutti i lati, di dimensioni di circa 4,5 mq;*
- f) manufatto realizzato ad ovest del bar, chiuso su tutti i lati, di superficie complessiva pari a circa 60 mq;*
- g) n. 3 strutture ombreggianti aperte sui lati, costituite da pedane, montanti e travi in legno e copertura con teli, di dimensioni rispettivamente di circa 5,5 mq, 8 mq e 19 mq;*
- h) lungo la recinzione posta al confine con il marciapiede pubblico, si è rilevata la presenza di una porta in legno alta circa 1,70 m e larga circa 1,45 m. Inoltre la stessa recinzione è stata sopraelevata, da un minimo di circa 0,60 m ad un massimo di circa 1,25 m, con utilizzo in parte di elementi in muratura ed in parte mediante ringhiera in ferro;*
- i) "freschiera" rimovibile autorizzata con concessione SUAP n. 06 del 12/12/2017, avente elementi di copertura non coincidenti con l'elaborato grafico di progetto, anche nelle dimensioni; più precisamente è stata realizzata con lamelle orientabili anziché in cannucciato, come riportato nei grafici. Inoltre, sono state realizzate prive di autorizzazione, le pannellature trasparenti poste a chiusura laterale della suddetta freschiera;*
- j) superfici pavimentate (a secco e non), scale e rampe per la discesa al mare, aiuole e muretti;*
- k) manufatto in legno identificato come "biglietteria";*
- l) struttura in legno di circa 90 mq, chiusa lateralmente da pannellature trasparenti, riportata nei grafici allegati alla concessione edilizia in sanatoria n. 1033/S del 22/07/2004 come "copertura in stuoie con struttura in acciaio";*
- m) manufatto posto in adiacenza al blocco dei bagni/spogliatoi, fronte mare, chiuso sui lati ed avente superficie pari a circa 30 mq.;*
- n) modifiche prospettiche dell'accesso al bar;*
- o) area giochi, ad est del bar, non ancora completata;*
- p) posa in opera di serbatoio di gas interrato, nell'area ad est del bar;*
- q) ampliamento del bar, sul lato est, adibito a cucina, bagni e antibagni;*
- r) ampliamento sul lato ovest del blocco WC, docce e spogliatoi;*
- s) modifiche apportate al manufatto autorizzato con licenza edilizia n. 301 del 03/5/67;*
- t) cancello realizzato in legno ed una ringhiera in ferro.*

Resta tutto confermato il contenuto dell'ordinanza n. 94/2019, ed in particolare, il termine di novanta giorni per l'abbattimento delle opere abusive, decorrente dalla data di notifica della predetta ordinanza n.ro 94/2019.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DEMANDA

al Messo Notificatore, la notifica della presente a carico di:

- **Lacatena Mario**, nato a Massafra il 13/12/75 e residente in Crispiano alla Contrada Lamastuola n.ro 200, amministratore unico della Società OIRAM S.r.l. - P.I. 01754440731 - con sede in Massafra alla Via Lamarmora n. 155, proprietaria dello stabilimento balneare;

- **Serio Augusto**, nato a Massafra il 04/01/78 ed ivi residente alla Via Appia n. 3, quale amministratore unico della Società “Il 1964 S.r.l.” - P.I. 03093890733 – con sede in Massafra alla Via Lamarmora n. 156, gestore dello stabilimento balneare;

e, per conoscenza:

- **Comando di Polizia Locale** - sede - per la verifica dell’osservanza della stessa - polizialocale@castellaneta.gov.it

- **Arch. Pasquale Dalò** - **Responsabile Servizio Demanio e Patrimonio Comunale** - sede - per quanto di competenza – capoarea.settima@castellaneta.gov.it

- **Capitaneria di Porto di Taranto** – **Sezione Demanio/Ambiente** - cptaranto@pec.mit.gov.it

- **Raggruppamento Carabinieri Biodiversità Reparto Biodiversità di di Martina Franca** - fta43486@pec.carabinieri.it

- **Agenzia del Demanio** – **Direzione Regionale Puglia e Basilicata** – dre.PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- **Agenzia delle Entrate di Taranto** – dp.taranto@pec.agenziaentrate.it

- **Procura della Repubblica presso il Tribunale di Taranto** – prot.procura.taranto@giustiziacert.it

- **Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari** – capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

Lì, 23/07/2019

IL RESPONSABILE

Aldo Caforio

(atto sottoscritto digitalmente)