



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza del Sindaco n. 132 del 2019

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO PER PERICOLO DI CADUTA SUL LASTRICO SOLARE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA OCEANO DELLE TEMPESTE N.RO 44 IN CASTELLANETA MARINA.

IL SINDACO
Avv. Giovanni Gugliotti

Vista la nota del 17/07/2019 prot. n. 16854 trasmessa dal Comando di Polizia Locale di Castellaneta, relativa alla comunicazione del Sig. Ruina Pietro Vito, con la quale lo stesso segnala che, a causa dell'emergenza maltempo in Castellaneta Marina, l'immobile di sua proprietà, sito in Via Oceano delle Tempeste n.ro 44, è stato investito dalla caduta di alberi creando molteplici danni al fabbricato;

tenuto conto che nella stessa nota, il Sig. Ruina Pietro Vito segnala che sull'immobile di proprietà incombe un alto pino che insiste sul lotto del Sig. Chieffo Alfredo, in evidente stato di pericolo di crollo sul lastrico solare e sulle strutture portanti dell'intero fabbricato di proprietà del segnalante;

ritenuto necessario ed indifferibile, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso del fabbricato, provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti, e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,

D I C H I A R A

sulla scorta della segnalazione in premessa menzionata, trasmessa dal Comando di Polizia Locale di Castellaneta con nota del 17/07/2019, prot. n. 16854, che forma parte integrale e sostanziale della presente, **l'inagibilità totale**, per motivi di sicurezza, del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Oceano delle Tempeste n.ro 44, di proprietà del Sig. Ruina Pietro Vito, inibendone, a partire dalla notifica della presente, l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni innanzi rilevate.

O R D I N A

al Sig. Ruina Pietro Vito lo sgombero **AD HORAS** del fabbricato di proprietà sito in Castellaneta alla Via Oceano delle Tempeste n.ro 44, con **divieto assoluto** dell'utilizzo dell'immobile in questione e delle aree pertinenziali, sino alla eliminazione delle cause di pericolo, secondo quanto di seguito riportato.

D I S P O N E

che il proprietario del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Oceano delle Tempeste n.ro 44, proceda ad un urgente ed indifferibile intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile stesso, sulla scorta di perizia tecnica, in particolare:

- lo sgombero immediato di persone che occupano il fabbricato;
- a rendere immediatamente inaccessibile l'immobile ed a impedire a chiunque l'utilizzo dello stesso a qualsiasi uso, anche precario e/o provvisorio;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- all’attuazione immediata di interventi di messa in sicurezza ritenuti necessari ed urgenti, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- alla verifica di sicurezza statica dell’edificio effettuata da tecnico abilitato ed al ripristino delle condizioni di sicurezza, attuando gli interventi necessari richiesti dalle valutazioni tecniche espresse in fase di verifica, previa presentazione di apposita pratica edilizia.

Si precisa che l’inagibilità del fabbricato permane sino alla effettiva ultimazione degli interventi di messa in sicurezza ed alla successiva presentazione di certificazione di collaudo e/o di idoneità statica del fabbricato in questione, all’Ufficio Urbanistica.

D E M A N D A

al Messo Notificatore la notifica della presente ordinanza:

- **al Sig. Ruina Pietro Vito:** pietrovito.ruina@ingpec.eu
- **al Comando Polizia Locale** – sede – per la verifica dell’osservanza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento – capoarea.ottava@castellaneta.gov.it

nonché alle eventuali altre persone comunque interessate, mediante affissione agli accessi del fabbricato da sgomberare ed all’Albo Pretorio del Comune, ed in copia a:

- **S.E. il Prefetto di Taranto** c/o Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Taranto - protocollo.prefta@pec.interno.it;
- **Comando Vigili del Fuoco** di Castellana - com.taranto@cert.vigilfuoco.it;

A V V E R T E

che, in caso di inosservanza del presente provvedimento, si procederà a termini di legge, con denuncia all’Autorità Giudiziaria, ai sensi dell’art. 650 del Codice Penale.

Si avvisa, altresì, che ai sensi degli artt. 3 e 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Aldo Caforio, Dirigente della IV Area Tecnica di questo Comune.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell’avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell’avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Lì, 19/07/2019

Il Sindaco
Giovanni Gugliotti
(atto sottoscritto digitalmente)