



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AMMINISTRATORI

Ordinanza del Sindaco n. 99 del 2019

OGGETTO: MANCATA MANUTENZIONE CAPPELLA CIMITERIALE D'ELIA - ORDINANZA DI CHIUSURA URGENTE PER STATO DI PERICOLO E DI ABBANDONO.

IL SINDACO

Sentito e viste la nota del tecnico comunale Geom. Vincenzo Cassano n. 6189 del 18.03.2019 e n. 13115 del 06.06.2019 con le quali relaziona lo stato di abbandono e degrado per mancata manutenzione in cui riversa la cappella D'ELIA, segnalando lo stato di pericolo creatosi a causa di consistenti infiltrazioni di acqua provenienti dal solaio, ossidando l'armatura in ferro presente, e larghe macchie di umidità presenti nell'intonaco laterale dell'ala sinistra dell'edicola, provocando il distaccamento e rigonfiamento dei rivestimenti verticali e orizzontali delle lapidi presenti, provocando il distaccamento delle stesse;

Preso atto dell'evidente stato di degrado e pericolosità delle parti marmoree dell'ala sinistra della struttura e degli intonaci, con necessità di interventi di messa in sicurezza per caduta materiali;

Ritenuto pertanto sussistere la necessità di procedere al recupero e messa in sicurezza dell'ala sinistra della cappella perpetua D'ELIA, e precisamente:

- Loculi famiglia Netti - nn. 01-02 - proprietario Netti Antonio - Via delle Spinelles n. 55 Castellaneta (TA);
- Loculi famiglia Greco - nn. 29-30 - proprietario Percoco Valerio - Via 24 maggio n. 64 20032 Cormanò (MI);
- Loculi famiglia Caramia - nn. 59-60 - proprietario Caramia Giovanna - Via delle Spinelles n. 41/B Castellaneta (TA);
- Loculi famiglia Fanelli - nn. 89-90 - proprietario Fanelli Domenica - Parco Puccini sc. B Castellaneta (TA) – Fanelli Andrea Parco Giacomo Puccini sc. C;
- Loculi Semeraro/Losito - nn. 119-120 - proprietari Fanelli Domenica - Parco Puccini sc. B Castellaneta (TA) – Losito Michele Via Maritano Castellaneta (TA) - Fanelli Andrea Parco Giacomo Puccini sc. C.

nonché alla manutenzione straordinaria del solaio;

Visto l'elenco delle sepolture che interessano il manufatto con evidenti problemi statici e in cattivo stato di conservazione tale da costituire pericolo per l'incolumità pubblica;

Visto l'art. n. 63 del D.P.R. n. 285/90 che dispone: "I concessionari devono mantenere in buono stato di conservazione i manufatti di loro proprietà a loro spese. Nel caso di sepoltura privata abbandonata per incuria, o per morte degli aventi diritto, il Comune può procedere alla rimozione dei manufatti pericolanti previa diffida ai familiari dei defunti;

Visti gli artt. nn 3 - 4 e 14 del Regolamento Comunale di Polizia mortuaria approvato con Delibera del Commissario straordinario n. 62 del 04.04.2007 che dispone:

- Il Sindaco o suo delegato sovrintendono alla manutenzione del cimitero comunale seguendo ed evitando le situazioni di pericolo alle persone e cose nell'area interna della struttura;
- Gli eredi dei defunti, sono tenuti a mantenere regolarmente in buono stato in ogni loro parte le edicole, i loculi e le aree a loro assegnate.
- In caso di inadempienza di questi obblighi, il funzionario responsabile stabilirà un termine perentorio entro il quale dovranno essere eseguiti i lavori di manutenzione necessaria. Trascorso detto



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

termine senza che il proprietario del loculo vi abbia provveduto, si procederà d'ufficio al compimento dei lavori a spese del concessionario negligente;

- Visto l'art. n. 54 del D.Lgs. n. 267 e s.m.i. del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

ORDINA

A tutela della pubblica incolumità il divieto di accesso delle persone nell'area segnalata,

DIFFIDA

Gi eredi dei defunti e/o aventi diritto della cappella in oggetto, a voler provvedere alle opere manutentive straordinarie entro e non oltre 60 giorni dalla data di adozione del presente atto previa:

- dimostrazione dei titoli legittimanti l'intervento;
- autorizzazione all'esecuzione dei lavori di manutenzione del manufatto.

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata personalmente ai soggetti proprietari come sopra richiamati e alla Global Multiservice Onlus Coop. Sociale con sede in Laterza alla Via Mater Domini n. 41, società incaricata della manutenzione dell'area cimiteriale.
- La notifica agli altri proprietari non individuati e alle eventuali altre persone comunque interessate, dovrà avvenire mediante affissione alle porta d'ingresso del manufatto.
- La pubblicazione della presente all'Albo Pretorio del Comune.

INFORMA

Alla presente diffida, qualora non ottemperata farà seguito il provvedimento di decadenza del diritto proprietà con conseguente acquisizione al patrimonio della Cappella;

I resti mortali, di cui si disporrà l'eventuale estumulazione per consentire le operazioni di manutenzione straordinaria e ordinaria della cappella, saranno collocati nell'ossario comunale.

Si avvisa, altresì, che ai sensi degli artt. 3, 4 e 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. ed int., il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Pasquale Dalò, Dirigente della VII Area di questo Comune.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso nel termine di giorni 60 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune al T.A.R. Puglia sez. II di Lecce o, in alternativa nel termine di giorni 120, al Presidente della Repubblica.

Castellaneta, li 03/07/2019

Il Dirigente della VII Area
F.to Arch. Pasquale Dalò

Lì, 04/07/2019

Il Sindaco
Giovanni Gugliotti
(atto sottoscritto digitalmente)