



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza del Sindaco n. 97 del 2019

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DOVUTA A MOTIVI STRUTTURALI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO IN VIA MAURO FASANO N. 39, DISTINTO IN CATASTO AL FG. 128 P.LLA 2146 IN CASTELLANETA.

Vista la nota presentata in data 26/06/19 prot. n. 14809 dall'Ing. Francesco Comes, tecnico di fiducia dei condomini del fabbricato in oggetto, con la quale, a seguito di verifiche tecniche comunica che, *“considerato il gravissimo pericolo determinato dallo sfondellamento delle pignatte (pericolo di distacco imprevedibile) e considerato che il fenomeno è “inarrestabile”, si consiglia, senza indugio alcuno, di attivare tutte le procedure al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza nei tempi più brevi possibili e si consiglia fortemente agli inquilini dei piani superiori, al fine di preservare la propria incolumità, di abbandonare le loro abitazioni”*;

tenuto conto della gravità delle condizioni strutturali, attestata nella “Relazione di consulenza tecnica”, redatta dal tecnico incaricato ingegnere strutturista Francesco Comes, a seguito di verifiche puntuali eseguite sull'intero ultimo piano del fabbricato;

ritenuto indispensabile, per quanto emerso innanzi, ai fini precauzionali per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, dichiarare totalmente inagibili per carenze strutturali, tutte le unità immobiliari costituenti la palazzina, di proprietà dei Sigg.ri Casamassima Rocco, Stasolla Angelo, Giannico Mario, Viverito Palmiro, Laterza Vito Pasquale, Spina Fernando, Miccolis Maria, Palmisano Cosima, Rizzi Giuseppe, Schinaia Elena, Scalera Pietro, Mancino Antonietta, Mancino Anna, Mancino Grazia, Mancino Antonietta, Del Vecchio Teresa Mancino Carmine e Mancino Pietro, D'Onofrio Michele, facenti parte del fabbricato sito in Via Mauro Fasano n. 39, distinto in catasto al Fg. 128 p.la 2146, in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza, nonché di interventi volti al ripristino dei requisiti di agibilità previsti dalle norme vigenti in materia;

ritenuto necessario ed indifferibile, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso degli immobili, provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti, e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,

D I C H I A R A

sulla scorta della relazione tecnica allegata alla “segnalazione edificio non sicuro”, in premessa menzionata, trasmessa dall'Ing. Francesco Comes con nota del 26/06/2019, prot. n. 14809, che forma parte integrale e sostanziale della presente, **l'inagibilità totale**, per motivi strutturali, delle unità immobiliari facenti parte dell'intero fabbricato sito in Castellana Grotte in Via Mauro Fasano n. 39, distinto in catasto al Fg. 128 p.la 2146, di proprietà dei Sigg.ri:

- Casamassima Rocco, nato a Taranto il 07/02/1948 e residente in Castellana Grotte alla Via Mauro Fasano n. 39;
- Stasolla Michele, nato a Castellana Grotte (TA) il 10/10/1962 e residente in Castellana Grotte alla Via Messapia s.n.;
- Giannico Mario, nato a Castellana Grotte (TA) il 05/12/1946 e residente in Castellana Grotte alla Via Mauro Fasano n. 39;
- Viverito Palmiro, nato a Castellana Grotte (TA) il 21/09/1952 e residente in Castellana Grotte alla Via San Martino n. 57;
- Laterza Vito Pasquale, nato a Santeramo in Colle (BA) il 23/02/1959 e residente in Rimini alla Via Raticosa n. 3;
- Spina Fernando, nato a Casalbore (AV) il 07/09/1946 e residente in Castellana Grotte alla Via Stazione n. 32;
- Miccolis Maria, nata a Alberobello (BA) il 15/03/1940 e residente in Castellana Grotte alla Via Mauro Fasano n. 39;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- Rizzi Giuseppe, nato a Castellana (TA) il 17/01/1952 e residente in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 39;
- Schinaia Elena, nata a Castellana (TA) il 03/01/1950 e residente in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 44;
- Scalera Pietro, nato a Palagianello (TA) il 22/12/1962 e residente in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 35;
- Mancino Mario, deceduto, e per esso eredi:
 - Mancino Anna, nata a Castellana (TA) il 08/08/1933 e residente in Castellana alla Via E. Berlinguer n.6;
 - Mancino Grazia, nata a Castellana (TA) il 10/04/1966 e residente in Castellana alla Via Mastrobuono s.n.c.;
 - Mancino Antonietta, nata a Castellana (TA) il 30/06/1971 e residente in Punta Marina Terme (RA) alla Via Della Medusa n. 14;
 - Delvecchio Teresa, nata a Castellana (TA) il 08/08/1973 e residente in Castellana al Vico II La Chiesa n. 8;
 - Mancino Carmine, nato a Castellana (TA) il 03/08/1993 e residente in Castellana al Vico II La Chiesa n. 8;
 - Mancino Pietro, nato a Castellana (TA) il 05/11/2008 e residente in Castellana al Vico II La Chiesa n.8;
 - D'Onofrio Michele, nato a Castellana (TA) il 12/05/1987 e residente in Castellana alla Via Cesare Battisti n.1,

inibendone, a partire dalla notifica della presente, l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni innanzi rilevate.

ORDINA

lo sgombero **AD HORAS** delle persone occupanti le unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 39, che dalle visure anagrafiche effettuate, sono i Sigg.ri:

- Casamassima Rocco, nato a Taranto il 07/02/1948 e residente in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 39;
- Stasolla Michele, nato a Castellana (TA) il 10/10/1962 e residente in Castellana alla Via Messapia s.n.;
- Giannico Mario, nato a Castellana (TA) il 05/12/1946 e residente in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 39;
- Viverito Palmiro, nato a Castellana (TA) il 21/09/1952 e residente in Castellana alla Via San Martino n. 57;
- Laterza Vito Pasquale, nato a Santeramo in Colle (BA) il 23/02/1959 e residente in Rimini alla Via Raticosa n. 3;
- Spina Fernando, nato a Casalbore (AV) il 07/09/1946 e residente in Castellana alla Via Stazione n. 32;
- Miccolis Maria, nata a Alberobello (BA) il 15/03/1940 e residente in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 39;
- Rizzi Giuseppe, nato a Castellana (TA) il 17/01/1952 e residente in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 39;
- Schinaia Elena, nata a Castellana (TA) il 03/01/1950 e residente in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 44;
- Scalera Pietro, nato a Palagianello (TA) il 22/12/1962 e residente in Castellana alla Via Mauro Fasano n. 35;
- Mancino Mario, deceduto, e per esso eredi:
 - Mancino Anna, nata a Castellana (TA) il 08/08/1933 e residente in Castellana alla Via E. Berlinguer n.6;
 - Mancino Grazia, nata a Castellana (TA) il 10/04/1966 e residente in Castellana alla Via Mastrobuono s.n.c.;
 - Mancino Antonietta, nata a Castellana (TA) il 30/06/1971 e residente in Punta Marina Terme (RA) alla Via Della Medusa n. 14;
 - Delvecchio Teresa, nata a Castellana (TA) il 08/08/1973 e residente in Castellana al Vico II La Chiesa n. 8;
 - Mancino Carmine, nato a Castellana (TA) il 03/08/1993 e residente in Castellana al Vico II La Chiesa n. 8;
 - Mancino Pietro, nato a Castellana (TA) il 05/11/2008 e residente in Castellana al Vico II La Chiesa n.8;
 - D'Onofrio Michele, nato a Castellana (TA) il 12/05/1987 e residente in Castellana alla Via Cesare Battisti n.1,

con **divieto assoluto** dell'utilizzo ai proprietari ed a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi le unità immobiliari in questione.

DISPONE



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

che i proprietari delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Mauro Fasano n. 39, sopra generalizzati che qui di seguito si intendono per riportati e trascritti, procedano ad un urgente ed indifferibile intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobili stessi, per le funzioni che esplicano, sulla scorta di perizia tecnica, in particolare:

- allo sgombero immediato di persone che occupano gli alloggi;
- al puntellamento, ad horas, su via pubblica dell'intero immobile, con protezione mediante ponteggio per tutta l'altezza del fabbricato;
- a rendere immediatamente inaccessibili gli appartamenti ed a impedire a chiunque l'utilizzo degli stessi a qualsiasi uso, anche precario e/o provvisorio;
- all'attuazione immediata di interventi di messa in sicurezza ritenuti necessari ed urgenti, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- alla verifica di sicurezza statica dell'edificio **entro e non oltre dieci giorni** a far data dalla notifica della presente, effettuata da tecnico abilitato;
- al ripristino delle condizioni di sicurezza **entro e non oltre sessanta giorni** a far data dalla notifica della presente, attuando gli interventi necessari richiesti dalle valutazioni tecniche espresse in fase di verifica, previa presentazione di apposita pratica edilizia, con obbligo di trasmettere, ad ultimazione degli interventi, certificazione di collaudo e/o di idoneità statica del fabbricato in questione, all'Ufficio Urbanistica.

A V V E R T E

che, in caso di inosservanza del presente provvedimento, si procederà a termini di legge, con denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Il Messo Notificatore è incaricato della notifica della presente ordinanza, ai soggetti proprietari suindicati, nonché agli attuali occupanti gli immobili ed eventuali altre persone comunque interessate, mediante affissione alle porte di ingresso delle unità immobiliari da sgomberare ed all'Albo Pretorio del Comune, che in copia viene inviata a:

- **S.E. il Prefetto di Taranto** c/o Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Taranto - protocollo.prefta@pec.interno.it;
- **Comando Carabinieri** – Stazione di Castellaneta - tta26918@pec.carabinieri.it;
- **Comando Vigili del Fuoco** di Castellaneta - com.taranto@cert.vigilfuoco.it;
- **Comando Polizia Locale** – sede – per gli adempimenti di competenza e per la verifica dell'osservanza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento – capoarea.ottava@castellaneta.gov.it;

Si avvisa, altresì, che ai sensi degli artt. 3 e 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aldo Caforio, Dirigente della IV Area Tecnica di questo Comune.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

f.to Arch. Aldo Caforio
Responsabile IV Area Tecnica

Li, 27/06/2019

Il Sindaco
Giovanni Gugliotti
(atto sottoscritto digitalmente)