



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza Dirigenziale n. 82 del 2019

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA SALVO D'ACQUISTO N. 17 IN CASTELLANETA.



COMUNE di CASTELLANETA PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA

Li, 28/5/2019

Servizio Urbanistica

OGGETTO: Ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso l'immobile sito in Via Salvo D'Acquisto n. 17 in Castellana.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la relazione di sopralluogo prot. n. 12064 del 27/5/19 a firma del tecnico comunale Ing. Roberto Marinelli, dal quale emerge che ha eseguito sopralluogo per accertamento urbanistico presso l'immobile sito in Via Salvo D'Acquisto n. 17, unitamente a personale del Comando di Polizia Locale ed alla presenza del Sig. Rubino Roberto, locatario del predetto immobile;

considerato che dalle risultanze di detto sopralluogo, si è accertata la consistenza di un *soppalco in legno, avente dimensioni in pianta di circa mq. 20,00 realizzato all'interno di un vano adibito a cucina-soggiorno ed a parziale copertura dello stesso, strutturalmente "ancorato" alla muratura portante perimetrale, installato poco al di sotto del piano di imposta della volta in muratura, ad una distanza dal pavimento di circa m. 2,30 ed ha altezza massima pari a circa m. 1,75;*

considerato che a detta del locatario, la realizzazione del soppalco è stata eseguita dallo stesso verso la fine del 2017, senza titolo edilizio abilitativo, e pertanto, da ritenersi abusivo;

accertato che il responsabile della realizzazione del soppalco è il Sig. Rubino Roberto, nato ad Angera (VA) il 21/7/1983 e residente in Via Salvo D'Acquisto n. 17 in Castellana, in qualità di locatario;

ritenuto che si rende necessario emettere provvedimento finalizzato al ripristino dello stato dei luoghi per le opere realizzate senza titolo edilizio abilitativo;

visto la legge 7 agosto 1990 n. 241;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

ORDINA

al Sig. Rubino Roberto, nato ad Angera (VA) il 21/7/1983 e residente in Via Salvo D'Acquisto n. 17 in Castellana, in qualità di locatario, ad eseguire entro e non oltre oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, ad eseguire la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso l'immobile sito in Via Salvo D'Acquisto n. 17 in Castellana, consistenti in:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

“soppalco in legno, avente dimensioni in pianta di circa mq. 20,00 realizzato all'interno di un vano adibito a cucina-soggiorno ed a parziale copertura dello stesso, strutturalmente “ancorato” alla muratura portante perimetrale, installato poco al di sotto del piano di imposta della volta in muratura, ad una distanza dal pavimento di circa m. 2,30 ed ha altezza massima pari a circa m. 1,75”.

A V V E R T E

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino delle opere abusive realizzate suindicate, le stesse saranno ripristinate a spese del responsabile dell'abuso.

I N F O R M A

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto Marinelli.

D E M A N D A

al Messo Notificatore la notifica della presente a carico di:

- **Sig. Rubino Roberto**, nato ad Angera (VA) il 21/7/1983 e residente in Via Salvo D'Acquisto n.ro 17 in Castellana, e, per conoscenza, a:

- **Comando di Polizia Locale – sede** - per la verifica dell'osservanza della stessa.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Il Tecnico Istruttore
(Ing. Roberto Marinelli)

IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)

Lì, 29/05/2019

IL RESPONSABILE

Aldo Caforio
(atto sottoscritto digitalmente)