



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza Dirigenziale n. 70 del 2019

OGGETTO: DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO “BORGO PINETO SPORTING CLUB” IN LOCALITÀ CASTELLANETA MARINA SU AREA DEMANIALE MARITTIMA DISTINTA IN CATASTO AL FG. 123 P.LLA 10/P.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la nota prot. n. 10207 del 29/4/19 della Capitaneria di Porto di Taranto – Servizio Demanio/Ambiente, acclarata al protocollo generale di questo Comune in data 30/4/19 al n. 9667, con cui si segnalava che, in data 26/02/19, nell’ambito dell’attività di vigilanza demaniale ed ambientale di competenza, personale militare della Capitaneria di Porto di Taranto, congiuntamente a personale dei Carabinieri del Nucleo Biodiversità di Marina di Ginosa, in seguito a sopralluogo effettuato presso la località di cui in oggetto, riscontravano l’occupazione abusiva di un’area demaniale marittima di circa 500 mq. come di seguito meglio specificato:

- 1) n. 1 struttura in muratura di mq. 54 circa poggiata su di un massetto in cls adibito a bar e servizi igienici;
- 2) n. 1 struttura in legno con tettoia in cannucciato poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 5,20 x 18,20 per una superficie complessiva di mq. 94,64 circa;
- 3) n. 1 struttura in legno con tettoia in cannucciato poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 2 x 3,80 per una superficie complessiva di mq. 7,60 circa;
- 4) n. 1 struttura in legno con tettoia in cannucciato poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 5,70 x 3,50 per una superficie complessiva di mq. 19,95 circa;
- 5) n. 1 struttura in legno con tettoia in cannucciato poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 11 x 5,80 per una superficie complessiva di mq. 63,80 circa;
- 6) n. 1 struttura in legno con tettoia in perline poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 6,4 x 3,3 per una superficie complessiva di mq. 21,12 circa;
- 7) n. 1 passerella in preformati di cls di m. 1,40 x 7,89 per una superficie complessiva di mq. 11 circa;
- 8) gradini in preformati di cls di m. 11,20 x 1,00 per una superficie complessiva di mq. 11,20 circa;
- 9) area scoperta con pavimentazione in preformati di cls di m. 15 x 6 per una superficie complessiva di mq. 90 circa;
- 10) n. 1 spogliatoio in legno di m. 2 x 1,30 per una superficie complessiva di mq. 2,60 circa;
- 11) n. 1 deposito in legno di m. 2,80 x 3,60 per una superficie complessiva di mq. 10,08 circa;
- 12) n. 1 gazebo scoperto in legno di m. 3,85 x 2,90 per una superficie complessiva di mq. 11,16 circa;
- 13) n. 2 (due) vasche interrate deputate alla decantazione di reflui fognari;
- 14) impianto idrico con tubazione interrata che attraversa la duna;
- 15) rete di illuminazione irradiata mediante n. 3 pali impiantati direttamente nella duna con sovrastanti fari/riflettori;
- 16) n. 1 palo in ferro su basamento di tufi interrato nella sabbia;

considerato che le aree oggetto delle suddette opere abusive, insistono in zona sottoposta ai seguenti vincoli ambientali e paesaggistici come da P.P.T.R.:

- per le componenti idrologiche il bene paesaggistico “territori costieri”;
- per le componenti culturali insediative il bene paesaggistico “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico”, trattasi della dichiarazione di cui al D.M. 01/8/1985 sopra citata;
- per le componenti culturali insediative il bene paesaggistico “Zone gravate da usi civici”;
- per le componenti geomorfologiche l’UCP “cordoni dunari”;
- per le componenti idrologiche l’UCP “vincolo idrogeologico”;
- per le componenti botanico vegetazionali “area di rispetto dei boschi”;
- per le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici l’UCP “SIC Pineta dell’Arco Jonico IT 9130006”;

rilevato che le predette opere edilizie abusive sono state realizzate dalla Società Cooperativa “Borgo Pineto Sporting Club” con sede legale in Castellaneta Marina alla Via Borgo Pineto snc presso il complesso Borgo Pineto, il cui legale rappresentante è il Sig. Praitano Luigi, nato a Bari il 20/7/1970 ed ivi residente alla Via Matteo Imbriani n. 80;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ritenuto che si rende necessario emettere provvedimento finalizzato alla demolizione delle opere edilizie abusive realizzate con ripristino dello stato dei luoghi;

visto la legge 7 agosto 1990 n. 241;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

ORDINA

al Sig. Praitano Luigi, nato a Bari il 20/7/1970 ed ivi residente alla Via Matteo Imbriani n. 80, legale rappresentante della Società Cooperativa “Borgo Pineto Sporting Club” con sede legale in Castellaneta Marina alla Via Borgo Pineto snc presso il complesso Borgo Pineto, ad eseguire entro e non oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso lo stabilimento balneare denominato “Borgo Pineto Sporting Club” in località Castellaneta Marina su area demaniale marittima distinta in catasto al fg. 123 p.la 10/p, consistenti in:

- 1) n. 1 struttura in muratura di mq. 54 circa poggiata su di un massetto in cls adibito a bar e servizi igienici;
- 2) n. 1 struttura in legno con tettoia in cannucciato poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 5,20 x 18,20 per una superficie complessiva di mq. 94,64 circa;
- 3) n. 1 struttura in legno con tettoia in cannucciato poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 2 x 3,80 per una superficie complessiva di mq. 7,60 circa;
- 4) n. 1 struttura in legno con tettoia in cannucciato poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 5,70 x 3,50 per una superficie complessiva di mq. 19,95 circa;
- 5) n. 1 struttura in legno con tettoia in cannucciato poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 11 x 5,80 per una superficie complessiva di mq. 63,80 circa;
- 6) n. 1 struttura in legno con tettoia in perline poggiata su piantoni e travi in legno della misura di m. 6,4 x 3,3 per una superficie complessiva di mq. 21,12 circa;
- 7) n. 1 passerella in preformati di cls di m. 1,40 x 7,89 per una superficie complessiva di mq. 11 circa;
- 8) gradini in preformati di cls di m. 11,20 x 1,00 per una superficie complessiva di mq. 11,20 circa;
- 9) area scoperta con pavimentazione in preformati di cls di m. 15 x 6 per una superficie complessiva di mq. 90 circa;
- 10) n. 1 spogliatoio in legno di m. 2 x 1,30 per una superficie complessiva di mq. 2,60 circa;
- 11) n. 1 deposito in legno di m. 2,80 x 3,60 per una superficie complessiva di mq. 10,08 circa;
- 12) n. 1 gazebo scoperto in legno di m. 3,85 x 2,90 per una superficie complessiva di mq. 11,16 circa;
- 13) n. 2 (due) vasche interrate deputate alla decantazione di reflui fognari;
- 14) impianto idrico con tubazione interrata che attraversa la duna;
- 15) rete di illuminazione irradiata mediante n. 3 pali impiantati direttamente nella duna con sovrastanti fari/riflettori;
- 16) n. 1 palo in ferro su basamento di tufo interrato nella sabbia.

AVVERTE

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, queste saranno demolite a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

INFORMA

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

DEMANDA

al Messo Notificatore la notifica della presente a carico di:

- **Sig. Praitano Luigi**, nato a Bari il 20/7/1970 ed ivi residente alla Via Matteo Imbriani n. 80, legale rappresentante della Società Cooperativa “Borgo Pineto Sporting Club” con sede legale in Castellaneta Marina alla Via Borgo Pineto snc presso il complesso Borgo Pineto;

- **Comando di Polizia Locale**, per la verifica dell'osservanza della stessa – polizialocale@castellaneta.gov.it

- **Procura della Repubblica presso il Tribunale di Taranto** – prot.procura.taranto@giustiziacert.it

- **Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari** – capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

e, per opportuna conoscenza a:

- **Capitaneria di Porto di Taranto – Sezione Demanio/Ambiente** - cptaranto@pec.mit.gov.it

- **Nucleo Tutela Biodiversità Carabinieri - Forestale di Marina di Ginosa** – fta43463@pec.carabinieri.it



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)

Lì, 13/05/2019

IL RESPONSABILE
Aldo Caforio
(atto sottoscritto digitalmente)