



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza Dirigenziale n. 18 del 2019

OGGETTO: DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE IN VIA MARE DEI VAPORI N. 12 IN CASTELLANETA MARINA.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 26/6/2018 prot. n. 14724 emessa a carico della Sig.ra Belgrano Daniela, ricevuta in data 04/7/18, per la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso l'immobile di cui in oggetto, consistenti in:

- 1) *recinzione in c.a. differente da quella preesistente;*
- 2) *scavo per fondazione recinzione in c.a. che ha interessato strada pubblica;*
- 3) *accesso pedonale;*
- 4) *gradoni in c.a. non esistenti ed ampliamento di scala esistente;*
- 5) *ampliamento veranda esistente;*

lette le osservazioni proposte alla predetta comunicazione, trasmesse in data 13/7/18 prot. n.ro 16201;

ritenute le stesse, non esaustive, delle contestazioni formulate con la nota del 26/6/18 prot. n. 14724, in quanto, le opere edilizie comunicate con la C.I.L.A. del 10/5/18 prot.n. 10537, sono state realizzate difformemente, in quanto:

- 1) *la recinzione in c.a. è stata realizzata differentemente da quella preesistente;*
- 2) *il nuovo scavo per fondazione di recinzione in c.a. ha interessato la strada pubblica;*
- 3) *i gradoni in c.a. non esistevano precedentemente;*
- 4) *è stata ampliata la scala rispetto a quella esistente;*
- 5) *è stata ampliata la veranda rispetto a quella esistente;*

rilevato che, nonostante il notevole lasso di tempo trascorso, allo stato, non si è provveduto alla demolizione delle opere edilizie abusive in questione;

verificato che l'immobile oggetto dei lavori abusivi insiste su area sottoposta a vincolo idrogeologico e S.I.C. e Z.P.S.;

accertato che per tali vincoli, non sono stati acquisiti i relativi pareri e/o nullaosta da parte degli Enti preposti alla loro tutela;

ritenuto che si rende indispensabile emettere ordinanza finalizzata alla demolizione con ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusive realizzate;

visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

ORDINA



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

alla **Sig.ra Belgrano Daniela**, nata a Bari il 25/9/90 e residente in Matera alla Via Annunziatella n.ro 45, ad eseguire entro e non entro oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, ad eseguire la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso l'immobile sito in Via Mare dei Vapori n. 12 in Castellana Marina.

A V V E R T E

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino delle opere abusive realizzate suindicate, le stesse saranno ripristinate a spese dei responsabili dell'abuso, fatta salva l'applicazione dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01.

I N F O R M A

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

D E M A N D A

al Messo Notificatore la notifica della presente a carico della Sig.ra:

- **Belgrano Daniela**, nata a Bari il 25/9/90 e residente in Matera alla Via Annunziatella n. 45, e, per conoscenza, a:
- **Comando di Polizia Locale –sede** - per la verifica dell'osservanza della stessa.

Copia della presente è inviata alla Procura della Repubblica di Taranto ed al Sig. Presidente della Giunta Regionale con sede in Bari.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Lì, 15/02/2019

IL RESPONSABILE

Aldo Caforio

(atto sottoscritto digitalmente)