



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Ordinanza Dirigenziale n. 14 del 2019

OGGETTO: DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE IN CONTRADA “FESTA” SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG. 107 P.LLE 289-301-298 IN AGRO DI CASTELLANETA.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 26/01/2018 prot. n. 1797 emessa a carico della Sig.ra Nardò Francesca, nata a Castellaneta il 04/11/36 ed ivi residente alla Masseria Festa, per il ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate in località “Festa” su terreno distinto in catasto al fg. 107 p.lle 289-301-298 in agro di Castellaneta, consistenti in:

1. Foglio 107, p.la 289 - Box delle dimensioni di circa metri 4x7, caratterizzato da struttura portante metallica, copertura in lamiera e pannellature laterali in legno, a parziale chiusura di tre lati;
2. Foglio 107, p.la 289 (parzialmente) e Foglio 107, p.la 301 - Manufatto delle dimensioni di circa metri 6x15, chiuso su tutti i lati da pareti esterne in muratura;
3. Foglio 107, p.la 301 - Struttura chiusa in legno, con copertura a falde, delle dimensioni di circa metri 6x10;
4. Foglio 107, p.la 298 - Box delle dimensioni di circa metri 3x10, realizzato con struttura portante metallica, copertura in lamiera coibentata e pannellature laterali in legno sui quattro lati;
5. Foglio 107, p.la 298 - Box della stessa tipologia di cui al punto precedente, avente dimensioni di circa metri 5x14;
6. Foglio 107, p.la 298 - Tettoia in struttura metallica con copertura in lamiera, aperta su tutti i lati, di dimensioni pari a circa metri 8x12;
7. Foglio 107, p.la 289 (parzialmente) e Foglio 107, p.la 298 - Manufatto costituito da un box chiuso su tutti i lati, di dimensione pari a circa 3x5, con adiacente tettoia metallica aperta su tre lati, di dimensioni di circa 3x6;
8. Foglio 107, p.la 289 - Recinzione metallica di altezza di circa metri 1,50, posta in prossimità del confine tra la p.la 298, di proprietà privata, e la p.la 289 di proprietà del Comune di Castellaneta;

vista la S.C.I.A. in sanatoria presentata in data 24/4/18 prot. n. 9531 dalla Sig.ra Nardò Francesca, con allegati elaborati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Dario De Giorgi;

rilevato che sulla predetta S.C.I.A. è stato espresso parere contrario del tecnico comunale istruttore, comunicato via pec al tecnico progettista con nota del 05/11/18 prot. n. 25323;

accertato che le opere edilizie abusive sono state realizzate, in parte su area privata ed in parte su area boschiva di proprietà comunale;

vista la relazione di sopralluogo prot. n. 17732 del 01/8/18 a firma congiunta dell'Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Paolo Mignozzi e del tecnico di parte, Geom. Dario De Giorgi, dalla quale si evince che, le opere edilizie abusive non sono state rimosse;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

rilevato che, come si evince dalla predetta relazione di sopralluogo, la Sig.ra Nardò Francesca è proprietaria della particella n. 301 del foglio di mappa n. 107, i Sig.ri Nardò Francesca e Laghezza Ugo sono proprietari della particella n. 298 del predetto foglio di mappa n. 107, mentre la particella 289 dello stesso foglio di mappa n. 107, risulta di proprietà comunale;

considerato che le aree oggetto degli abusi edilizi ricadono nel contesto CRV.19 del P.U.G. vigente, il quale ne prescrive l'inedificabilità, consentendo “interventi finalizzati alla conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale” ed il “recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori della qualità paesaggistica e/o la mitigazione dei loro effetti negativi;

rilevato che l'area oggetto dei lavori abusivi è sottoposta ai seguenti vincoli imposti dal P.P.T.R. vigente, quali: “idrogeologico, versanti, boschi ed aree di rispetto dei boschi, reticolo idrografico di connessione della R.E.R., lame e gravine, usi civici e rete tratturi”;

accertato che per tali vincoli non sono stati acquisiti i prescritti pareri e/o nulla osta rilasciati dagli enti preposti alla loro tutela;

ritenuto che si rende indispensabile emettere ordinanza finalizzata al ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusive realizzate;

visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

ORDINA

ai Sig.ri:

- **Nardò Francesca**, nata a Castellaneta il 04/11/36 ed ivi residente alla Masseria Festa;

- **Laghezza Ugo**, nato a Brindisi il 12/10/1928 e residente in Castellaneta alla Masseria Festa,

ad eseguire entro e non entro oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, ad eseguire la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate in località “Festa” su terreno distinto in catasto al fg. 107 p.lle 289-301-298 in agro di Castellaneta, consistenti in:

1. Foglio 107, p.lla 289 - Box delle dimensioni di circa metri 4x7, caratterizzato da struttura portante metallica, copertura in lamiera e pannellature laterali in legno, a parziale chiusura di tre lati;
2. Foglio 107, p.lla 289 (parzialmente) e Foglio 107, p.lla 301 - Manufatto delle dimensioni di circa metri 6x15, chiuso su tutti i lati da pareti esterne in muratura;
3. Foglio 107, p.lla 301 - Struttura chiusa in legno, con copertura a falde, delle dimensioni di circa metri 6x10;
4. Foglio 107, p.lla 298 - Box delle dimensioni di circa metri 3x10, realizzato con struttura portante metallica, copertura in lamiera coibentata e pannellature laterali in legno sui quattro lati;
5. Foglio 107, p.lla 298 - Box della stessa tipologia di cui al punto precedente, avente dimensioni di circa metri 5x14;
6. Foglio 107, p.lla 298 - Tettoia in struttura metallica con copertura in lamiera, aperta su tutti i lati, di dimensioni pari a circa metri 8x12;
7. Foglio 107, p.lla 289 (parzialmente) e Foglio 107, p.lla 298 - Manufatto costituito da un box chiuso su tutti i lati, di dimensione pari a circa 3x5, con adiacente tettoia metallica aperta su tre lati, di dimensioni di circa 3x6;
8. Foglio 107, p.lla 289 - Recinzione metallica di altezza di circa metri 1,50, posta in prossimità del confine tra la p.lla 298, di proprietà privata, e la p.lla 289 di proprietà del Comune di Castellaneta.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

A V V E R T E

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino delle opere abusive realizzate suindicate, le stesse saranno ripristinate a spese dei responsabili dell'abuso, fatta salva l'applicazione dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01.

I N F O R M A

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

D E M A N D A

al Messo Notificatore la notifica della presente a carico di:

- **Nardò Francesca**, nata a Castellaneta il 04/11/36 ed ivi residente alla Masseria Festa;
- **Laghezza Ugo**, nato a Brindisi il 12/10/1928 e residente in Castellaneta alla Masseria Festa, e, per conoscenza, a
- **Regione Carabinieri Forestale Puglia – Stazione di Castellaneta** - Piazza Scanderbeg n. 1 - cs.castellaneta@forestale.carabinieri.it;
- **Comando di Polizia Locale – sede** -, per la verifica dell'osservanza della stessa.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Lì, 13/02/2019

IL RESPONSABILE

Aldo Caforio

(atto sottoscritto digitalmente)