



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 4 - URBANISTICA

## Ordinanza Dirigenziale n. 6 del 2019

**OGGETTO: DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE PRESSO LA CASA CANTONIERA SITA AL KM. 78 + 148 DELLA EX LINEA FERROVIARIA DISMESSA BARI-TARANTO IN AGRO DI CASTELLANETA (TA) - FG. 48 P.LLA 141 -.**

### IL DIRIGENTE IV AREA

**Vista** la nota del 19/10/2018 prot. n. 27143 trasmessa dalla Società “Ferservizi S.p.A.” con sede in Bari, in nome e per conto di “Ferrovie dello Stato Italiane S.P.A.”, quale proprietaria della casa cantoniera in oggetto citata, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 22/10/18 al n. 24323, con la quale segnala che, *“il predetto immobile risulta ormai da tempo occupato abusivamente da soggetto il quale ha realizzato in loco opere abusive che hanno determinato l’aumento delle originarie consistenze del bene”*, e chiedendo, contestualmente, di effettuare le verifiche del caso e l’eventuale emanazione di provvedimenti finalizzati a garantire il ripristino dell’originario stato dei luoghi;

**Rilevato** che in data 10/01/19, è stato eseguito sopralluogo congiunto da parte dell’Istruttore Direttivo Tecnico, unitamente ai rappresentanti di “Ferservizi S.p.A.” ed a personale del Comando di Polizia Locale di questo Comune;

**Letta** la relazione di sopralluogo redatta in data 11/01/19 prot. n. 708 dall’Istruttore Direttivo Tecnico, dalla quale emerge che, in fase di sopralluogo, si è accertata la consistenza di opere realizzate da terzi, ubicate in adiacenza della casa cantoniera, quali:

- *manufatto in muratura, di dimensioni di circa metri 11,30 x 5,40 di altezza variabile da circa metri 2,20 a metri 3,20, dotato di copertura in pannelli coibentati, posto in continuità del lato sud-ovest del fabbricato principale;*
- *struttura precaria, in prossimità di tale fabbricato, di dimensioni di circa metri 10,50 x 12,00 dotata di copertura e chiusa su due lati da muratura in conci di tufo, corrispondente con la recinzione di delimitazione del lotto;*

**Accertato**, altresì, dalla verifica degli atti di ufficio, che non risultano essere stati rilasciati titoli edilizi abilitati per l’esecuzione delle opere in premessa descritti;

**Rilevato** che, l’area oggetto dei lavori edilizi abusivi, è sottoposta ai seguenti vincoli imposti dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale: *idrogeologico, SIC/ZPS, versanti ed aree di rispetto dei parchi;*

**Ritenuto** che, si rende indispensabile emettere ordinanza di demolizione delle opere edilizie abusive realizzate con contestuale ripristino dello stato dei luoghi originario;

**visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**visto** il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

### **ORDINA**

- 1) **alla Società “Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.** con sede in Roma in Piazza Della Croce Rossa n.ro 1- 00161 Roma;
- 2) **al Geom. Giuseppe Scannicchio**, quale responsabile di “Ferservizi S.p.A.”, domiciliato presso la sede della Società sita in Piazza Moro strada interna stazione FS 70122 Bari,  
ad eseguire entro e non oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso la casa cantoniera sita al Km. 78+148 della ex linea ferroviaria dismessa Bari-Taranto in agro di Castellana Grotte (TA) - Fg. 48 p.la 141, consistenti in:  
- *manufatto in muratura, di dimensioni di circa metri 11,30 x 5,40 di altezza variabile da circa metri 2,20 a metri 3,20, dotato di copertura in pannelli coibentati, posto in continuità del lato sud-ovest del fabbricato principale;*



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

*- struttura precaria, in prossimità di tale fabbricato, di dimensioni di circa metri 10,50 x 12,00 dotata di copertura e chiusa su due lati da muratura in conci di tufo, corrispondente con la recinzione di delimitazione del lotto.*

### A V V E R T E

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino delle opere abusive realizzate suindicate, le stesse saranno ripristinate a spese dei responsabili dell'abuso, fatta salva l'applicazione dell'art. 35 del D.P.R. n. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

### I N F O R M A

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico, Ing. Roberto Marinelli.

### D E M A N D A

al Messo Notificatore di questo Comune la notifica della presente a carico di:

- 1) **Società "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.** con sede in Roma in Piazza Della Croce Rossa n. 1- 00161 Roma;
- 2) **al Geom. Giuseppe Scannicchio**, quale responsabile di "Ferservizi S.p.A.", domiciliato presso la sede della Società sita in Piazza Moro strada interna stazione FS 70122 Bari;

e, per conoscenza, a:

- **Comando di Polizia Locale** - sede -, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- **Procura della Repubblica presso il Tribunale** di Taranto - Via Marche - 74121 Taranto;
- **Presidente della Giunta Regionale** - Lungomare Nazario Sauro n. 33 - 70100 Bari.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Lì, 18/01/2019

IL RESPONSABILE

*Aldo Caforio*

*(atto sottoscritto digitalmente)*