



COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

GAB. SINDACO

ORDINANZA N° 5 DEL 16/01/2019

Oggetto: Ordinanza di sgombero e di inagibilità per motivi strutturali delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Via Torre Campanella n. 35, distinto in catasto al Fg. 128 p.lla 1366 in Castellaneta.

IL SINDACO

premesse che a seguito di richiesta del Sig. Casavola Angelo, proprietario dell'immobile sito in Via Torre Campanella n. 35, il personale dell'Ufficio Tecnico e di Polizia Locale ha eseguito sopralluogo congiunto in data 20/09/2016, al fine di accertare lo stato dei luoghi;

vista la nota del 04/11/2016, prot. n. 28366, con la quale il Dirigente IV Area arch. Aldo Caforio, intimava il sig. Casavola Angelo di presentare apposito certificato di idoneità statica, redatto da tecnico abilitato;

vista la nota del Comandante di P.L. del 13/12/2018, prot. n. 28411, trasmessa al Dirigente IV Area arch. Aldo Caforio, relativa a dichiarazioni del Sig. Casavola Angelo circa *"lo stato di degrado del suo immobile in Via Torre Campanella n. 35"*;

vista la relazione del 14/01/19 prot. n. 833 dell'Ing. Roberto Marinelli, istruttore direttivo tecnico del Comune di Castellaneta, con la quale comunica che, a seguito di nuovo sopralluogo eseguito in data 10 gennaio 2019, *"per quanto riguarda il piano terra, da un confronto con quanto emerso nel sopralluogo del 20/09/2016, si è subito rilevato un profondo peggioramento dello stato fessurativo del pilastro posto sulla parete sud del fabbricato, come mostrato nella documentazione fotografica allegata, oltre alla presenza di lesioni di minore ampiezza sia sul pilastro posto all'angolo del fabbricato che sulla base inferiore della trave che insiste sugli stessi"*;

ritenuto necessario per quanto emerso innanzi, ai fini precauzionali per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, dichiarare totalmente inagibili per carenze strutturali, le unità immobiliari di proprietà del Sig. Casavola Angelo, facenti parte del fabbricato sito in Via Torre Campanella n. 35, distinto in catasto al Fg. 128 p.lla 1366, in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza e di rispetto dei requisiti di agibilità previsti dalle norme vigenti in materia;

ritenuto necessario ed indifferibile, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso degli immobili, provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti, e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,

D I C H I A R A

l'inagibilità totale, per motivi strutturali, delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Castellaneta in Via Torre Campanella n. 35, distinto in catasto al Fg. 128 p.lla 1366, di proprietà del Sig.:

- Casavola Angelo, nato a Castellaneta il 09/09/1945 ed ivi residente in Via del Mercato n. 2, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni innanzi rilevate.

O R D I N A

lo sgombero immediato delle persone ivi presenti nelle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Torre Campanella n. 35, che dalle visure anagrafiche effettuate, è il Sig.:

- Casavola Angelo, nato a Castellaneta il 09/09/1945 ed ivi residente in Via del Mercato n. 2;

ed il non utilizzo allo stesso proprietario ed a chiunque ed a qualsiasi titolo, occupi le unità immobiliari in questione.

D I S P O N E

che il proprietario delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Torre Campanella n. 35, Sig. Casavola Angelo, sopra generalizzato, proceda ad un urgente ed indifferibile intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobili stessi, per le funzioni che esplicano, sulla scorta di perizia tecnica, in particolare:

- allo sgombero immediato di persone che occupano gli alloggi;
- a rendere immediatamente inaccessibili le unità immobiliari ed a impedire a chiunque l'utilizzo degli stessi a qualsiasi uso, anche precario e/o provvisorio;
- all'attuazione immediata di eventuali interventi di messa in sicurezza ritenuti necessari ed urgenti, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- alla verifica di sicurezza statica dell'edificio **entro e non oltre trenta giorni** dalla notifica della presente, effettuata da tecnico abilitato, con obbligo di trasmettere certificazione di collaudo e/o di idoneità statica del fabbricato all'Ufficio scrivente;
- al ripristino delle condizioni di sicurezza **entro e non oltre sessanta giorni** a far data dalla notifica della presente, attuando gli interventi necessari richiesti dalle valutazioni tecniche espresse in fase di verifica, previa presentazione di apposita pratica edilizia e relativo nulla osta da parte dell'Ufficio scrivente.

A V V E R T E

che, in caso di inosservanza del presente provvedimento, si procederà a termini di legge, con denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

D I S P O N E

che la presente ordinanza venga notificata al soggetto proprietario suindicato ed eventuali altre persone comunque interessate, mediante affissione alle porte di ingresso delle unità immobiliari da sgomberare ed all'Albo Pretorio del Comune.

Copia della presente venga inviata, per opportuna conoscenza, a:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Taranto;
- S.E. il Prefetto di Taranto c/o Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Taranto;
- Comando Polizia Locale di questo Comune per gli adempimenti di competenza e per l'osservanza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento.

Si avvisa, altresì, che ai sensi degli artt. 3 e 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aldo Caforio, Dirigente della IV Area Tecnica di questo Comune.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

La presente Ordinanza sarà trasmessa al Messo Notificatore per la notifica dell'atto, all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sul sito e/o all'Albo Pretorio, ed in copia allo Sportello Unico dell'Edilizia.

Castellaneta, li 16/01/2019

Il Dirigente IV Area
(Arch. Aldo Caforio)



ASS. AI LAVORI PUBBLICI

IL VICESINDACO

Cosimo SCARATI

Il Sindaco

(Avv. Giovanni Gugliotti)

VICE SINDACO