



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ORDINANZA N. 103 R.O.

Prot. n.

Oggetto: Ordinanza di sgombero – Occupazione abusiva immobile sito in Castellana Marina alla Via Scott Ed. SV/1 Int. D

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota del 11/06/2018 assunta al protocollo in data 12/06/2018 con n. 13299, la Sig.ra Aprea Agnese, per il tramite del proprio legale Avv. Cristiano Rizzi, ha notiziato questo Ente di essere occupante senza titolo di un alloggio dell'Arca Ionica – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Taranto, sito in Castellana Marina alla Via Scott, Edificio SV1 – Interno D. Da tale nota è risultato, inoltre, che detto immobile è occupato senza titolo anche dal compagno Donzella Giuseppe, dai due figli minori e da ultimo dai Sig.ri Donzella Maria e Tarquinio Antonietta;
- con mail del 14/06/2018, questo Ente ha inviato la suddetta nota all'Arca Ionica per gli adempimenti successivi;
- con mail del 10/07/2018 l'Arca Ionica ha comunicato al Comune di Castellana di aver accertato che i Sigg. Aprea Agnese e Donzella Giuseppe risultano occupare senza titolo l'immobile di proprietà dell'Arca Ionica e di averli diffidati al rilascio dell'immobile rispettivamente con raccomandate prot. 6110 e 6109 del 03/07/2018;
- con nota del 13/07/2018, il Sig. Donzella Giuseppe, per il tramite del proprio legale Avv. Augusto Marrese, ha evidenziato che allo stato l'immobile risulta occupato senza titolo da altri soggetti;
- con mail assunta al prot. 16873 del 20/07/2018, l'Arca Ionica ha comunicato di aver diffidato al rilascio del predetto immobile la Sig.ra Addesso Rita, anch'essa occupante senza titolo.

Dato atto che attualmente l'immobile sito in Castellana Marina alla Via Scott Ed. SV/1 Int. D, come riscontrato e comunicato dall'Arca Ionica è occupato abusivamente dai Sigg.ri Aprea Agnese, Donzella Giuseppe e Addesso Rita;

Accertato che il Sigg.ri Aprea Agnese, Donzella Giuseppe e Addesso Rita non hanno alcun titolo all'occupazione dell'alloggio richiamato e che vi è necessità dell'immediato rilascio;

che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., in quanto l'art. 21 della citata legge vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'alloggio;

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si riportano integralmente, ai signori:

- Aprea Agnese nata a Castellaneta il 28/12/1987 e residente alla Via D. Scott
- Donzella Giuseppe nato a Castellaneta il 06/01/1973 e residente alla Via D. Scott
- Addesso Rita nata a Napoli il 22/11/1943 e residente in Castellaneta alla Via D. Scott

di lasciare libero da persone e cose l'alloggio sito in Castellaneta Marina alla Via Scott Ed. SV/1 Int. D, di proprietà dell'Arca Jonica – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare entro sette giorni dalla notifica del presente atto;

AVVERTE

1. che decorso inutilmente il termine assegnato, il giorno 23 agosto 2018 alle ore 10:00, si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica, e le relative operazioni verranno verbalizzate con la presenza di testimoni ed aggravio di tutte conseguenti spese a carico dell'ingiunto.

2. che per i beni non asportati entro il termine di cui sopra, privi di valore economico o in pessimo stato di conservazione o quando si ritiene che il valore dei beni è inferiore alle spese di custodia e di asporto, saranno ritenuti abbandonati ed in questo caso si procederà allo smaltimento o distruzione o conferendoli ad enti di beneficenza. Per i beni di qualche valore economico non asportati entro il termine di cui sopra e per i quali sarebbe conveniente la vendita il fine di recuperare le spese di custodia e di asporto, sarà nominato un custode il quale provvederà a trasportare i beni in altro luogo e ad avviare quanto necessario per la vendita dei beni.

2. che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza si procederà alla denuncia penale ai sensi dell'articolo 650 del codice penale all'Autorità Giudiziaria a carico degli occupanti dell'immobile;

DISPONE

che la presente ordinanza sia eseguita dal comando della Polizia Municipale e dalla Forza Pubblica;

La notifica del presente provvedimento ai Sigg.:

- Aprea Agnese nata a Castellaneta il 28/12/1987 e residente alla Via D. Scott
- Donzella Giuseppe nato a Castellaneta il 06/01/1973 e residente alla Via D. Scott
- Addesso Rita nata a Napoli il 22/11/1943 e residente in Castellaneta alla Via D. Scott

e la sua trasmissione per competenza:

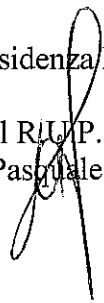
- al Comando della Polizia Municipale nella persona del Comandante;
- al Comando della Stazione Carabinieri di Castellaneta;
- al Prefetto di Taranto.

Si rende altresì noto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pasquale D'Alò – Dirigente VII Area;

A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso la presente Ordinanza chiunque vi abbia interesse, potrà ricorrere per incompetenza, eccesso di potere o violazione di legge, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia sezione di Lecce.

Dalla Residenza Municipale, li 06/08/2018

Il R.U.P.
Arch. Pasquale D'Alò



Il Sindaco
Avv. Giovanni Gugliotti

