



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA

Li, 25/6/2018

Servizio Urbanistica

ORDINANZA N° 76 del 25/6/2018

OGGETTO: Ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate presso il locale-garage sito in Via 1^a Trav. Ugo La Malfa lotto n. 16 in Castellana Grotte.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 13/12/2016 prot. n. 31687, emessa a carico della Sig.ra Carignano Margherita, nata ad Acquaviva delle Fonti il 27/11/78 e residente in Castellana Grotte alla Via 1^a Trav. La Malfa lotto n. 16, per il ripristino dello stato dei luoghi per le opere edilizie abusive realizzate presso il locale-garage sito in Via 1^a Trav. Ugo La Malfa lotto n. 16 in Castellana Grotte;

considerato che, nonostante il notevole tempo trascorso, non sono state presentate osservazioni in merito, né è stata presentata comunicazione di avvenuta ottemperanza al predetto provvedimento;

ritenuto che si rende necessario emettere ordinanza finalizzata al ripristino dello stato dei luoghi;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ORDINA

alla Sig.ra Carignano Margherita, nata ad Acquaviva delle Fonti il 27/11/78 e residente in Castellana Grotte alla Via 1^a Trav. La Malfa lotto n. 16, ad eseguire entro e non oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, il ripristino dello stato dei luoghi per le opere edilizie abusive realizzate presso il locale-garage sito in Via 1^a Trav. Ugo La Malfa lotto n. 16 in Castellana Grotte, consistenti in:

1) l'accesso alla unità immobiliare, in progetto di larghezza m. 2,20 è stato ristretto a circa m. 0,90 ed inoltre è stata ricavata una finestra lucifera chiusa con mattoni in vetro-cemento;

- 2) all'interno, a seguito della costruzione della tramezzatura è stato ricavato un disimpegno di larghezza circa m. 1,20 dal quale si accede ad altro ampio vano, nel quale sono stati posizionati mobili vari tra i quali quelli per la cucina, compreso un lavabo;
- 3) è stato ricavato di fronte all'ingresso, un vano bagno che, tra l'altro, ha utilizzato parte dell'intercapedine lato giardino, il tutto di dimensioni di circa m. 2,40 x 2,00; l'altezza interna dei vani risulta essere di m. 2,25 e nella porzione di bagno ricavato nell'intercapedine di m. 2,00 circa;
- 4) come dichiarato dalla Sig.ra Carignano, lo scarico del bagno e del lavabo del mobile cucina, avviene con la raccolta delle acque reflue in pozzetto e successivamente a mezzo autopompa sommersa nel tronco fognante corrente, a livello superiore, lungo Via La Malfa;
- 5) eliminazione del controsoffitto in cartongesso;
- 6) ripristino della destinazione d'uso originaria, che è quella di adibire l'immobile a "locale-garage", così come previsto dalla concessione edilizia n. 71/03 del 16/6/03 e dal permesso di costruire in variante n.ro 69/03 del 29/01/04.

AVVERTE

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, queste saranno demolite a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

INFORMA

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

DEMANDA

al Messo Notificatore la notifica della presente a carico di:

- **Sig.ra Carignano Margherita**, nata ad Acquaviva delle Fonti il 27/11/78 e residente in Castellaneta alla Via 1^a Trav. La Malfa lotto n. 16,
- **Comando di Polizia Locale**, per la verifica dell'osservanza della stessa,

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 - 1° comma - della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.



IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)