



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

PARTENZA

IV AREA

Prot. N. 13628
14 GIU. 2018
del PROVINCIA DI TARANTO

Li, 14/6/2018

Servizio Urbanistica

ORDINANZA N° 7... del 14/6/2018

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie abusive realizzate in Via Zond n. 29 – fg. 125 p.lla 1203 sub 2 - in Castellaneta Marina.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la D.I.A. presentata in data 25/11/13 prot. n. 28361 per l'esecuzione dei lavori presso l'immobile in questione, consistenti in: *"rifacimento pavimentazione interna, impianto elettrico, idrico e fognante, opere murarie, rifacimento intonaco e pitturazione, ripristino pavimentazione esterna e recinzione e sostituzione infissi e porte"*;

vista la D.I.A. in sanatoria presentata in data 14/01/15 prot. n. 850, riguardante la realizzazione di pensiline su finestre presso l'immobile in questione, che ha riportato il **parere contrario** espresso dal Capo Servizio Urbanistica in data 11/02/15, notificato con nota del 12/02/15 prot. n. 3363;

vista la comunicazione di avvio del procedimento del 16/02/2015 prot. n. 3607, emessa a carico dei Sigg.ri Matarazzo Ernesto, nato ad Agropoli (SA) il 26/02/64 e residente in Via Noce Alta n. 41 in Perdifumo (SA) e Mastidoro Silvia, nata a Taranto il 20/6/65 ed ivi residente in Via Capua n. 9, proprietari, Geom. Rizzi Angelo, nato a Gioia del Colle il 31/7/1974, e residente in Castellaneta alla Contrada Montecamplo, progettista e direttore lavori e Sig. Volaj Gezim, nato in Albania il 02/11/1975, in qualità di legale rappresentante della ditta "Volaj Edile S.r.l." con sede legale in Gioia del Colle in Via Della Repubblica n. 64, ditta esecutrice dei lavori, per la demolizione e ripristino dello stato dei luoghi delle opere eseguite prive di titolo edilizio autorizzativo presso l'immobile di cui in oggetto, consistenti in: *"n. 6 sporti su finestre ed una tettoia coperta con struttura in legno"*;

lette le osservazioni presentate in data 13/4/15 prot. n. 8083 dai Sigg.ri Matarazzo Ernesto e Mastidoro Silvia, e ritenute, le stesse, non esaustive rispetto alle contestazioni formulate con la comunicazione di avvio del procedimento di cui innanzi;

ritenuto che si rende indispensabile emettere ordinanza finalizzata alla demolizione delle opere abusive suindicate con conseguente ripristino dello stato dei luoghi;

visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

ORDINA

ai Sigg.ri Matarazzo Ernesto, nato ad Agropoli (SA) il 26/02/64 e residente in Via Noce Alta n. 41 in Perdifumo (SA) e Mastidoro Silvia, nata a Taranto il 20/6/65 ed ivi residente in Via Capua n. 9, quali proprietari, ad eseguire entro e non entro oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere eseguite prive di titolo edilizio autorizzativo presso l'immobile in Via Zond n. 29 – fg. 125 p.lla 1203 sub 2 - in Castellaneta Marina, consistenti in: *“n. 6 sporti su finestre ed una tettoia coperta con struttura in legno”*.

AVVERTE

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, le stesse saranno demolite a spese dei responsabili dell'abuso, fatta salva l'applicazione dell'art. 31 – 3° comma – del D.P.R. n. 380/01.

INFORMA

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

DEMANDA

al Messo Notificatore la notifica della presente a carico di:

- **Matarazzo Ernesto**, nato ad Agropoli (SA) il 26/02/64 e residente in Via Noce Alta n. 41 in Perdifumo (SA);
- **Sig.ra Mastidoro Silvia**, nata a Taranto il 20/6/65 ed ivi residente in Via Capua n. 9, e per conoscenza, a
- **Comando di Polizia Locale – sede** -, per la verifica dell'osservanza della stessa,.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.



IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Cafonio)