



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

VII^A AREA S.U.A.P. & marketing del Territorio

Ordinanza n° 31 del 23.03.2018.

Oggetto: Ordinanza di sgombero di alloggio adibito a civile abitazione.

IL RESPONSABILE DELLA VII^A AREA

PREMESSO che

- a seguito di segnalazione verbale da parte della sig.ra [REDACTED], abitante in un alloggio comunale al terzo piano sito in Piazza Scanderbeg n° 2, la quale, avendo notato in passato lievi fenomeni infiltrativi, evidenziava la preoccupazione che nel proprio bagno e ripostiglio le macchie di umidità, ormai, si erano estese su tutto il soffitto di entrambi i vani e lungo la parete che divide i due ambienti;
- in data 21 marzo 2018 il tecnico comunale Ing. Francesco Comes effettuava opportuno sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi al fine di analizzare l'alloggio di cui trattasi e determinare la natura e la gravità delle macchie di infiltrazioni;

VISTO

- la relazione prot. 6966 del 22/03/2018, del tecnico comunale, ing. Francesco Comes, con la quale nel confermare quanto segnalato dalla sig.ra Manta Patrizia, evidenziava, tra l'altro "*Le condizioni del solaio, com'è verificabile dalle foto allegate, appaiono critiche. Il fenomeno appare diffuso in maniera costante ed intenso, c'è da evidenziare che nonostante ci siano lievi lesioni, le infiltrazioni, l'umidità e le dilatazioni termiche (fenomeni silenti), possono alterare lo stato di equilibrio dello stesso solaio, aumentando considerevolmente l'elevata imprevedibilità con cui in maniera spesso dirompente e diffusa si manifesta il fenomeno dello sfondellamento delle pignatte ed al distacco di intonaco, dovuto alle tensioni sul fondello generale dei travetti. Si evidenzia ancora nella relazione "..... un fondello completo di relativo intonaco può anche arrivare a pesare fino a 70 Kg/mq"*
- Che per quanto innanzi esposto l'ing. Francesco Comes "*... non reputa gli ambienti interessati dal fenomeno dell'infiltrazione idonei e sicuri per la normale vivibilità, sia dal punto di vista della salubrità e sia dal punto di vista della sicurezza*";

RITENUTO

- necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'alloggio sopra citato che non garantisce più la sicurezza e la salubrità dei locali.

RITENUTO

- che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto allo scopo di evitare aggravamento della situazione e salvaguardare la salute pubblica e quindi, ritenendo di non dover provvedere alla comunicazione di Avvio Procedimento Amministrativo di cui all'art. 7 della L. 241/90;

ORDINA

Il non utilizzo di detti locali sia al locatario che a chiunque, a qualunque titolo, occupa l'alloggio in questione in piazza Scanderbeg n° 2 terzo piano.

DISPONE

Per i motivi espressi in narrativa che la locataria, Sig.ra [REDACTED], nata a Castellaneta il [REDACTED], proceda a lasciare *ad horas* l'alloggio occupato per consentire gli urgenti e necessari lavori per l'eliminazione del pericolo esistente mediante il ripristino delle condizioni di stabilità del solaio e la salubrità degli ambienti.

Che copia della presente Ordinanza sia notificata all' interessata nonché , per quanto di competenza, al Corpo di Polizia Municipale di Castellaneta.

Il Corpo di Polizia Municipale di Castellaneta è incaricata della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Comes presso l'Ufficio Manutenzione VII^ Area - del Comune di Castellaneta.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero

- Ricorso al T.A.R della Regione, entro 60 gg, ovvero - Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg.

Tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento

Il Responsabile della VII^ Area
Arch. Pasquale Dalò

