



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA
Servizio Urbanistica

Lì, 07/3/2018

ORDINANZA N° 14 del 07/3/2018

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi della scala di accesso all'immobile sito in Via dei Greci n. 22 in Castellana Grotte.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 26/01/2018 prot. n. 1800, emessa a carico della Sig.ra Galgano Anna Maria, nata a Castellana Grotte il 04/01/1946 e residente in Busto Arsizio alla Via Turbino n. 13, per la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi della scala di accesso all'immobile sito in Via dei Greci n. 22 in Castellana Grotte;

rilevato che la predetta comunicazione è stata notificata per il tramite del servizio postale con plico di raccomandata con avviso di ricevimento in data 02/02/18;

viste le osservazioni trasmesse ed acquisite al protocollo generale in data 27/02/18 al n.ro 4788, con le quali, la Sig.ra Galgano Anna Maria, precisa, tra l'altro, che *“la scala non è stata realizzata con D.I.A. del 22/4/2010 prot. n. 10069 come da Voi dichiarato, ma detta scala è esistente sin dagli anni 40 infatti è dimostrabile mediante rilievo fotografico allegato alla D.I.A.”*, e ritiene, che *“la scala non è in alcun modo un abuso, ciò è dimostrabile mediante foto e rilievi che ne accertano l'esistenza, inoltre le caratteristiche architettoniche e strutturali sono state conservate in ogni parte nel tempo”*;

ritenuto di non considerare esaustive le osservazioni/giustificazioni riportate nella predetta nota, in quanto sulle tavole nn. 1 e 2 allegate alla D.I.A. del 22/4/2010 prot. n. 10069, mai autorizzata e/o assentita, è visibile lo stato originario della scala differente dallo stato attuale, conforme a quanto previsto nella predetta D.I.A.;

ritenuto, inoltre, che la nuova scala, mai autorizzata e/o assentita, comporta un'occupazione permanente di suolo pubblico, seppur di modeste dimensioni, per la quale non si è acquisita la preventiva autorizzazione degli Uffici/Organi comunali competenti;

considerato che, l'art. 8 – comma 2 – delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero del Centro Storico, cui di seguito si riporta un estratto: *“Gli interventi prevedono pertanto la conservazione integrale delle parti che rivestono interesse architettonico-ambientale con la possibilità di trasformazione dell'impianto distributivo per adeguarlo alle esigenze di una moderna e compatibile destinazione d'uso senza, tuttavia, alterare le principali articolazioni degli spazi interni e delle loro caratteristiche formali e le peculiarità formali e stilistiche dei prospetti (portali, finestre, balconi, stucchi ed elementi decorativi) e delle scale”*, preclude la possibilità di eseguire tali interventi;

considerato, pertanto, che si rende necessario emettere ordinanza finalizzata alla demolizione delle opere abusive suindicate con conseguente ripristino dello stato dei luoghi;
visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,
visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ORDINA

alla Sig.ra Galgano Anna Maria, nata a Castellaneta il 04/01/1946 e residente in Busto Arsizio alla Via Turbino n. 13, ad eseguire entro e non entro oltre sessanta (60) giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi, della scala di accesso all'immobile sito in Via dei Greci n. 22 in Castellaneta.

AVVERTE

che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, queste saranno demolite a spese dei responsabili dell'abuso.

INFORMA

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

DEMANDA

al Messo Notificatore, la notifica della presente a carico di:

- **Sig.ra Galgano Anna Maria**, nata a Castellaneta il 04/01/1946 e residente in Busto Arsizio alla Via Turbino n. 13.

La presente ordinanza è inviata, altresì, al Comando di Polizia Locale, che è incaricato per la verifica dell'osservanza della stessa.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)