



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA

Lì, 07/3/2018

Servizio Urbanistica

ORDINANZA N° 13 del 07/3/2018

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle canne fumarie installate presso gli appartamenti facenti parte del fabbricato ex I.A.C.P. sito in Via Scott SV2/E in Castellaneta Marina.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 25/10/2017 prot. n. 25062, emessa a carico dei Sigg.ri Bellino Roberta, nata a Taranto il 13/01/1973 e residente in Castellaneta in Via Scott SV2/E, Cipriano Giovanni, nato a Rutigliano (BA) il 07/7/1969 e Sig.ra Cinieri Veronica, nata a Castellaneta il 30/7/1977, entrambi residenti in Castellaneta in Via Scott SV2/E, occupanti, rispettivamente, l'appartamento al piano rialzato - int. 2 e l'appartamento al secondo piano - int. 5, per la rimozione con ripristino dello stato dei luoghi delle canne fumarie installate presso i predetti appartamenti facenti parte del fabbricato ex I.A.C.P. sito in Via Scott SV2/E in Castellaneta Marina;

rilevato che ad oggi non sono state presentate osservazioni;

letta la relazione prot. n. 3246 del 10/02/18 a firma dell'istruttore direttivo tecnico, Ing. Roberto Marinelli, in seguito a sopralluogo eseguito in data 07/02/18 congiuntamente con personale del Comando Legione Carabinieri, dalla quale si rileva, tra l'altro, che *“le canne fumarie hanno elementi terminali posti ad oltre 4 metri dall'estradosso del solaio di copertura e, stante quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale vigente, ne rispettano le prescrizioni generali disciplinate dall'art. 34”*, ed inoltre, *“è emersa la presenza di polveri scure depositate lungo i balconi posti all'ultimo piano del fabbricato”*;

accertato che agli atti d'ufficio non risultano titoli edilizi abilitativi che legittimano la installazione delle predette canne fumarie, e, pertanto, le stesse, devono ritenersi installate abusivamente;

considerato che si rende necessario emettere ordinanza finalizzata alla demolizione delle opere abusive suindicate con conseguente ripristino dello stato dei luoghi;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ai Sigg.ri Bellino Roberta, nata a Taranto il 13/01/1973, Cipriano Giovanni, nato a Rutigliano (BA) il 07/7/1969 e Cinieri Veronica, nata a Castellaneta il 30/7/1977, tutti residenti in Castellaneta in Via Scott SV2/E, ad eseguire entro e non entro oltre sessanta (60) giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi, delle canne fumarie installate presso gli appartamenti di residenza facenti parte del fabbricato ex I.A.C.P. sito in Via Scott SV2/E in Castellaneta Marina.

A V V E R T E

- che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, queste saranno demolite a spese dei responsabili dell'abuso.

I N F O R M A

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

D E M A N D A

al Messo Notificatore la notifica della presente a carico di:

- **Sig.ra Bellino Roberta**, nata a Taranto il 13/01/1973 e residente in Castellaneta alla Via Scott SV2/E;
- **Sig. Cipriano Giovanni**, nato a Rutigliano (BA) il 07/7/1969 e residente in Castellaneta alla Via Scott SV2/E;
- **Sig.ra Cinieri Veronica**, nata a Castellaneta il 30/7/1977 ed ivi residente in Via Scott SV2/E;
- **Avv. Vincenzo De Candia**, Amministratore dell'Arca Jonica - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - con sede in Taranto alla Via Pitagora n.ro 144 - e-mail: info@arcajonica.gov.it -, quale Ente proprietario degli immobili di che trattasi.

La presente ordinanza è inviata, altresì, al Comando di Polizia Locale, che è incaricato per la verifica dell'osservanza della stessa.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)