



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA
Servizio Urbanistica

Lì, 01/3/2018

ORDINANZA N° 09 del 01/3/2018

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere edilizie difformi e/o abusive realizzate presso lo stabilimento balneare denominato “L’Angolino” in località Riva dei Tessali su area demaniale marittima distinta in catasto al fg. 123 p.lle 10 e 10/p.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 19/01/2018 prot. n. 1365, emessa a carico del Sig. Strada Guglielmo, nato a Bari il 27/12/33, in qualità di legale rappresentante della Società “L’Angolino” Soc. Coop., con sede in Castellaneta Marina in località Riva dei Tessali, per la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi per le opere edilizie difformi e/o abusive realizzate presso lo stabilimento balneare denominato “L’Angolino” in località Riva dei Tessali su area demaniale marittima distinta in catasto al fg. 123 p.lle 10 e 10/p;

rilevato che la predetta comunicazione è stata notificata per il tramite del servizio postale con plico di raccomandata con avviso di ricevimento in data 24/01/18;

viste le osservazioni presentate in data 02/02/18 prot. n. 2615, dalle quali si evince che la gran parte delle opere oggetto di contestazione sarà “**oggetto di regolarizzazione**”, mentre per alcune si parla di “**avvenuta rimozione**”, “**senza la dimostrazione dell’avvenuta rimozione mediante presentazione di documentazione fotografica e perizia asseverata di tecnico abilitato**”, e pertanto, non esaustive rispetto alle contestazioni formulate con la comunicazione di avvio del procedimento del 19/01/2018 prot. n. 1365;

considerato che si rende necessario emettere ordinanza finalizzata alla demolizione delle opere abusive suindicate con conseguente ripristino dello stato dei luoghi;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ORDINA

al **Sig. Strada Guglielmo**, nato a Bari il 27/12/33, in qualità legale rappresentante della Società “L’Angolino” Soc. Coop., con sede in Castellaneta Marina in località Riva dei Tessali, **ad eseguire entro e non entro oltre sessanta (60) giorni a far data dalla notifica della presente**, la demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi, per le opere edilizie difformi e/o abusive realizzate presso lo stabilimento balneare denominato “L’Angolino” in località Riva dei Tessali su area demaniale marittima distinta in catasto al fg. 123 p.lle 10 e 10/p, consistenti in:

- camminamenti in parte con betonelle fissate con il cemento ed in parte realizzati mediante betonelle poste a secco che con base in cemento collegavano la parte di area demaniale marittima alla sovrastante area boschiva, di natura non demaniale marittima ma comunque area soggetta a numerosi vincoli;
- area di 43 mq. autorizzata, la cui finalità di “baracca in legno e guardiania con veranda”, era di fatto diventata, un vero e proprio appartamento prefabbricato con relativa cucina e scarichi annessi;
- freschiera sovrastante il battuto in cemento di 150 mq., in parte occupata da tavolini e sedie, ed in parte da n. 2 (due) chioschi adibiti, rispettivamente, a bar e cucina, quest’ultima completa delle relative attrezzature ed arredi (forno per pizze, ecc.), modificando la destinazione d’uso della freschiera, da area destinata a “struttura mobile aperta e temporanea a protezione del sole” ad “attività commerciale”;
- scarichi derivanti dalle cucine di cui innanzi confluenti in un impianto di smaltimento reflui (vasca imhoff interrata) a servizio del prefabbricato (baracca), mediante tubazioni poste sotto la sabbia ed in assenza di alcun tipo pretrattamento ed in difformità da quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- freschiera ai piedi della duna recintata da un lato e pavimentata con paiolato in legno per una ampiezza totale di circa 123 mq. ed occupata con diversi arredi nella parte retrostante;
- ampiezza di mq. 48,60 circa (9 mt ca x 5,40 mt ca), pavimentata in mattonelle di cemento ed occupata mediante n. 1 (una) cella frigo delle dimensioni di mt. 2,890 x mt. 2 per un totale di mq. 5,60 circa, nella parte destra della freschiera guardando il mare;
- sul lato dx della passerella che porta al mare, parte adiacente a quest’ultima area, n. 23 (ventitrè) panche in legno, n. 4 (quattro) ombrelloni, n. 2 (due) botti in legno e n. 1 (uno) banchetto in legno per un totale di mq. 168 (mt. 28 x mt. 6), evidenziando che tale area era stata ricavata dallo spianamento di una preesistente duna;
- spianamento di un ulteriore porzione di duna per un totale di area di mq. 91,8 (mt. 18 x mt. 5,10) circa, sul lato sx della passerella che porta al mare;
- pavimentazione in mattoni di cemento utilizzata come area per lavaggio pentole, piatti ecc., retrostante un chiosco adibito alla preparazione pasti per un totale di 20 mq. circa, sul lato sx della freschiera guardando il mare;
- n. 2 docce, scavate nella duna, posizionate sull’arenile;
- bagni chimici, collegati presumibilmente con tubazioni interrate ad un sito di stoccaggio reflui localizzato in un’area adiacente all’interno di un container, impianto imhoff in politilene costituito da n. 2 serbatoi e n. 1 serbatoio di riserva idrica di litri 3000; il tutto nella retrostante area boschiva;
- pozzo artesiano posto nella medesima zona boschiva.

A V V E R T E

- che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l’immobile interessato, queste saranno demolite a spese dei responsabili dell’abuso, salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l’esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l’opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

I N F O R M A

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

La documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

D E M A N D A

al Messo Notificatore la notifica della presente a carico di:

- **Sig. Strada Guglielmo**, nato a Bari il 27/12/33, in qualità di legale rappresentante della Società “L’Angolino” Soc. Coop., con sede legale in Castellaneta Marina in località Riva dei Tessali;
- **Comando di Polizia Locale**, per la verifica dell’osservanza della stessa,
- **Procura della Repubblica presso il Tribunale di Taranto**;
- **Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari**;

e per opportuna conoscenza a:

- **Capitaneria di Porto di Taranto – Sezione Demanio/Ambiente** – [mail: cptaranto@mit.gov.it](mailto:cptaranto@mit.gov.it);
- **Nucleo Tutela Biodiversità Carabinieri - Forestale di Marina di Ginosa**;
- **A.S.L. Taranto – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Distretto di Massafra – Martina Franca e Ginosa** – [mail: distretto2@asl.taranto.it](mailto:distretto2@asl.taranto.it);
- **Dirigente VII[^] Area – Servizio Patrimonio – sede** - per i provvedimenti di competenza;
- **Dirigente VIII[^] Area – Servizio Ambiente – sede** - per i provvedimenti di competenza.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell’avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell’avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)