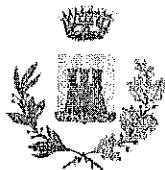


24 LUG. 2018

Prot. N. 17123



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

VII^A AREA S.U.A.P. & Marketing del Territorio

Ordinanza n. 92 del ____ luglio 2018

prot. n° ____ del ____ luglio 2018

Il Responsabile della 7^A Area "Marketing e Territorio"

Oggetto: Ordinanza rilascio alloggio ubicato in Via Porta di Mezzo n° 16.

Premesso che:

- con deliberazione giuntale n° 122 del 16.05.2001 è stato assegnato l'immobile sito in Via Porta di mezzo n° 16 distinto in catasto al fg. 128 part. 1145 sub. 4;
- a seguito di esposto da parte di famiglie abitanti nella zona, che segnalavano situazioni di degrado ambientale, sono stati avviati accertamenti da parte degli organi tecnici e di vigilanza del comune;
- dagli accertamenti è emerso che l'alloggio versa in uno stato precario di manutenzione (vetri rotti, servizi igienici inadeguati, impianto elettrico non conforme alla normativa ecc.) oltre che in uno stato di precarie condizioni igieniche;
- come risulta da accertamenti dell'Assessorato ai servizi sociali la S.V. di fatto non dimora nell'alloggio assegnato, mentre dimorano altre persone;
- che come risulta dagli atti, la S.V. è morosa nel pagamento dei canoni di locazione per € 3.500,00 fino al 31 dicembre 2013 e per € 1.800,00 dal 31 dicembre 2013 ad oggi per un totale di € 5.300,00 oltre interessi;
- in data 31/05/2018, per quanto innanzi riportato, veniva dato avvio al procedimento per la revoca dell'assegnazione dell'immobile sito in Via Porta di mezzo n° 16 distinto in catasto al fg. 128 part. 1145 sub. 4, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990;
- Il provvedimento veniva notificato in data 1 giugno 2018 al Sig. Castellaneta Antonio;
- con l'avvio del procedimento si assegnavano 15 giorni per presentare memorie ed osservazioni;

Considerato che il Sig. Castellaneta Antonio non ha presentato memorie e/o osservazioni;

Ritenuto pertanto di dover procedere con l'emissioni del provvedimento di conclusione del procedimento.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Per quanto sopra espresso

DISPONE

1. La conclusione del procedimento iniziato con nota prot. n. 12462 del 31/05/2018 per la revoca dell'assegnazione dell'immobile sito in Via Porta di mezzo n° 16 distinto in catasto al fg. 128 part. 1145 sub. 4 al sig. Castellaneta Antonio nato a Palagianello il 18.06.1953;

Considerato tutto quanto innanzi,

Atteso che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 823, comma 2 e 828, comma 1, codice civile, l'Amministrazione comunale può e deve adottare, nell'esercizio del potere di autotutela esecutiva, provvedimenti finalizzati alla riacquisizione del possesso del bene, occupato abusivamente.

Richiamata il provvedimento di chiusura del procedimento a firma dello scrivente Responsabile della 7^A Area Arch. Pasquale D'Alò con la quale viene dichiarata la revoca dell'assegnazione dell'immobile sito in Via Porta di mezzo n° 16 distinto in catasto al fg. 128 part. 1145 sub.;

Considerato che la mancata riconsegna dell'immobile è causa di grave danno per l'Ente e per l'intera

collettività cui è precluso l'uso di un bene pubblico nonché un concreto pregiudizio patrimoniale per mancato introito di entrate pubbliche conseguenti alla morosità nel pagamento del canone maturato ed all'impossibilità, nelle more dell'occupazione illecita, di affidare ad altro soggetto l'alloggio di che trattasi;

Dato atto della attuale occupazione sine titolo dell'immobile;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere ad ingiungere lo sgombero tempestivo della struttura;

Considerata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

- gli artt. 823, comma 2, 826, comma 3 e 828 del codice civile;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il contratto del 08/07/2015 Rep. N. 6034 serie 3T di Repertorio;

Con il presente atto:

DICHIARA

di confermare l'espressa revoca dell'assegnazione dell'immobile sito in Via Porta di mezzo n° 16 distinto in catasto al fg. 128 part. 1145 sub. 4.

ORDINA

Per le ragioni espresse in premessa, al signor Castellaneta Antonio , nato a Palagianello il 18.06.1953 e residente in Castellaneta alla Via Porta di Mezzo n° 16, e a chiunque altro dovesse trovarsi nel possesso, di provvedere allo sgombero immediato, al rilascio ed alla riconsegna in favore dell'Amministrazione comunale, in data 2/08/2018 alle ore 10:00 dell'alloggio sito in Via Porta di mezzo n° 16 distinto in catasto al fg. 128 part. 1145 sub. 4, liberi da persone e cose, previa redazione del verbale di consegna in contraddittorio tra le parti.

AVVERTE

Il signor Castellaneta Antonio , nato a Palagianello il 18.06.1953 e a chiunque altro dovesse trovarsi nel possesso, che in caso di diniego, opposizione alla riconsegna o assenza degli occupanti dell'immobile per la data o l'ora sopra indicati, il Comune di Castellaneta provvederà ad immettersi coattivamente nel possesso della struttura mediante l'ausilio della Forza Pubblica alle ore 10,00 del giorno 3 Agosto 2018 e le relative operazioni verranno verbalizzate con la presenza di idonei testimoni, con aggravio di tutte le conseguenti spese a carico dell'ingiunto.

AVVERTE

Che per i beni non asportati entro il termine di cui sopra privi di valore economico o in pessimo stato di conservazione o quando può ritenersi che il valore dei beni è inferiore alle spese di custodia e di asporto, saranno ritenuti abbandonati ed in questo caso si procederà allo smaltimento o distruzione o conferendoli ad enti di beneficenza. Per i beni di qualche valore economico non asportati entro il termine di cui sopra e per i quali sarebbe conveniente la vendita il fine di recuperare le spese di custodia e di asporto nonché il recupero del credito vantato dal comune di Castellaneta, sarà nominato un custode il quale provvederà a trasportare i beni in altro luogo e ad avviare quanto necessario per la vendita di beni.

AVVERTE

Che in caso di intralcio all'esecuzione della presente ordinanza verrà data immediata notizia alla competente Procura della Repubblica.

DISPONE

1. La notifica della presente Ordinanza all'interessato;



2. La Pubblicazione nelle forme di legge;
3. L'invio della presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale, il quale unitamente al Responsabile Servizio Patrimonio geom. Giovanni D'Ambrosio è incaricato dell'esecuzione della predetta ordinanza il quale assicurerà la presenza di operai comunali e idonei mezzi nella data e nell'ora stabilita (ore 10,00 del 03.08.2018 in caso di esecuzione forzata).
4. L'invio alla stazione dei Carabinieri di Castellaneta per eventuali operazioni di ausilio.

La presente viene notificata per opportuna conoscenza:

- al Sig. Sindaco Avv. Giovanni Gugliotti;
- all' Assessore Servizi Sociali Sig. Alfredo Cellamare;
- al responsabile 1^ Area –ufficio contenzioso-
- al Responsabile VI^ Area – Servizi Sociali.

A norma dell'art. 3, comma 4 della legge 07/08/1990, n. 241 si precisa che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso:

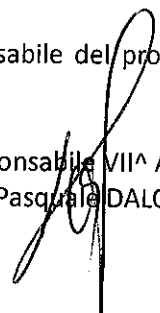
- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. Sezione di Lecce;

in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.PR. 24/11/1971, n. 1199.

A norma dell'art. 8 della legge 07/08/1990, n. 241, si comunica che il Responsabile del procedimento è l'arch. Pasquale DALO' Responsabile della 7^ Area.

Il Responsabile VII^ Area
Arch. Pasquale DALO'



Il sottoscritto responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente ordinanza è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c 1, del T.U. 18/08/2000, n. 267)
- nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18106/2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 6 luglio 2018

Il Responsabile del servizio