



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 - 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

PARTENZA

IV AREA

Prot. N. 24016

Ll, 21/11/2017

Servizio Urbanistica

21 NOV. 2017
del

ORDINANZA N° 127 del 21/11/2017

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive realizzate in Vico del Muro n. 1 - Fg. 128 p.lla 778 sub 7 - in Castellana.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata in data 28/9/12 prot. n. 22203 dal Sig. Palazzo Ettore, nato a Bari il 30/7/85 e residente in Castellana in Viale Europa n. 23, per l'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione interna, ripristino degli impianti tecnologici, opere di pavimentazione, intonaci e relative pitture protettive" da eseguirsi presso l'immobile sito in Vico del Muro n. 1 - fg. 128 p.la 778 sub 7 - in Castellana:

visti gli elaborati grafici e relazione tecnica a firma del progettista, Geom. Giuseppe Camicia, con studio tecnico in Altamura;

visto il parere sospensivo espresso dal tecnico comunale in data 28/9/12, comunicato alle parti suindicate con nota del 11/10/12 prot. n. 23354;

vista la documentazione integrativa trasmessa in data 02/11/12 prot. n. 25148;

vista la comunicazione di notizia di reato per violazione delle norme urbanistico-edilizie e vincolo e paesaggistico, prot. n. 1746/P.M. del 16/11/2012 del Comando di Polizia Locale, acquisito al protocollo generale in data 19/11/12 al n. 26542, con il quale si accertava, che in Castellana presso l'immobile sito in Vico del Muro n. 1. erano in corso, senza titolo edilizio abilitativo, lavori di "costruzione di un manufatto all'interno del giardino di pertinenza, con chiusura parziale delle facciate in muratura di tufo e con tetto in struttura in legno dalle dimensioni di m. 07,90 x mt. 05,00 ed un'altezza di mt. 03,00;

rilevato che, con la predetta comunicazione di reato, si diffidava il proprietario, Sig. Palazzo Ettore, a sospendere l'attività edilizia abusiva in corso e di conservare l'immobile nello stato in cui si trova per gli accertamenti di competenza delle Autorità preposte;

vista la richiesta di permesso di costruire in sanatoria presentata in data 31/12/12 prot. n.ro 29599 dal predetto Sig. Palazzo Ettore, per "l'ampliamento di fabbricato in legno e chiusura laterale con vetrate posto ad est del fabbricato su superficie pavimentata esistente";

accertato che, la Provincia di Taranto – Settore Ecologia e Ambiente -, con nota del 01/02/13 prot. n. 7426, comunicava al Sig. Palazzo Ettore ed a questo Comune, la sospensione dell'iter amministrativo finalizzato all'ottenimento del parere favorevole sulla valutazione di incidenza ambientale, per la carenza della documentazione tecnico-amministrativa;

visto il parere contrario espresso in data 10/12/14, sulla richiesta di permesso di costruire in sanatoria;

vista la comunicazione di avvio del procedimento del 06/3/2017 prot. n. 4882. emessa a carico del Sig. Palazzo Ettore, nato a Bari il 30/7/85 e residente in Castellaneta in Vico del Muro n.ro 1. per la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive realizzate in Vico del Muro n. 1- Fg. 128 p.lla 778 sub 7 - in Castellaneta, notificata in data 04/4/17;

viste le osservazioni prodotte dal predetto Sig. Palazzo Ettore in data 11/4/17 prot. n. 7992 e ritenute non accoglibili;

considerato che allo stato non sono stati acquisiti i relativi pareri/nulla osta degli Enti preposti alla tutela dei vincoli imposti dal P.P.T.R.:

considerato che si rende necessario emettere ordinanza finalizzata alla demolizione delle opere abusive suindicate con conseguente ripristino dello stato dei luoghi;

visto il D P R n. 380 del 6 giugno 2001,

visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ORDINA

al Sig. Palazzo Ettore, nato a Bari il 30/7/85 e residente in Castellaneta in Vico del Muro n.ro 1, ad eseguire entro e non entro oltre novanta (90) giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive realizzate in Vico del Muro n. 1 – Fg. 128 p.lla 778 sub 7 – in Castellaneta, consistenti in:

“costruzione di un manufatto all'interno del giardino di pertinenza dell'abitazione, con chiusura parziale delle facciate in muratura di tufo e con tetto in struttura in legno”.

A V V E R T E

- che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, l'area di sedime unitamente all'area, sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;
- che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà demolita a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DEMANDA

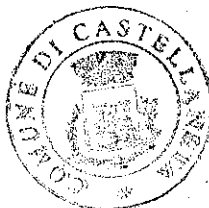
al Messo Notificatore la notifica della presente al Signore innanzi menzionato ed al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa, che in copia è inviata alla Procura della Repubblica di Taranto ed al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari.

I N F O R M A

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

Tutta la documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 - 1° comma - della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.



IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)