



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA

Lì, 07/11/2017

Servizio Urbanistica

Ordinanza n. 119 del 07/11/2017

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusive realizzate in Via Tratturello Pineto lotto 41/B – Fg. 125 p.lla 404 sub 16 - in Castellaneta Marina.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 18/10/2016 prot. n. 26824, emessa a carico del Sig. Loforese Francesco Domenico, nato a Laterza il 07/11/64 ed ivi residente in Via San Falco n. 7, per la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusive realizzate in Via Tratturello Pineto lotto 41/B – Fg. 125 p.lla 404 sub 16 - in Castellaneta Marina, consistenti in:

“- *un vano chiuso in muratura, avente una porta ed una finestrella e coperto con pannelli coibentati, delle dimensioni di circa mt. 1,80 x 2,70 ed altezza variabile da circa mt. 3,00 a mt. 3,50, sul confine ovest del prospetto nord dell'immobile;*

- *copertura in pannelli coibentati posizionati su un originario pergolato scoperto in cemento posto sulla facciata nord lato est dell'immobile delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 3,00;*

- *copertura in pannelli coibentati posizionati su un originario pergolato in ferro posto al centro della facciata nord dell'immobile delle dimensioni di circa mt. 8,00 x 3,60;*

- *elevazione di un muro a forma di “L” sul lato est a confine con la facciata di altra proprietà di un'altezza di circa mt. 2,10 e con lati di circa mt. 3,60 e 0,90”;*

considerato che la predetta comunicazione di avvio del procedimento veniva notificata al Sig. Loforese Francesco Domenico in data 23/3/17;

viste le osservazioni presentate in data 31/3/17 prot. n. 7162;

rilevato che l'area oggetto delle opere abusive in questione, è sottoposta ai vincoli idrogeologico e SIC/ZPS, ai sensi e per gli effetti del P.P.T.R. approvato dalla Regione Puglia;

ritenuto di non dover accogliere le predette osservazioni, per la carenza dei pareri/nulla osta sui vincoli di cui al punto precedente rilasciati dagli Enti preposti alla loro tutela;

considerato, altresì, che si rende necessario emettere provvedimento finalizzato alla demolizione delle opere abusive realizzate con ripristino dello stato dei luoghi;

visto la legge 7 agosto 1990 n. 241;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 ed in particolare l'art. 35,

ORDINA

al Sig. Loforese Francesco Domenico, nato a Laterza il 07/11/64 ed ivi residente in Via San Falco n.ro 7, ad eseguire entro e non entro oltre sessanta (60) giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con conseguente ripristino dello stato dei luoghi, per le opere abusive realizzate in Via Tratturello Pineto lotto 41/B – Fg. 125 p.lla 404 sub 16 - in Castellaneta Marina, consistenti in:

“- un vano chiuso in muratura, avente una porta ed una finestrella e coperto con pannelli coibentati, delle dimensioni di circa mt. 1,80 x 2,70 ed altezza variabile da circa mt. 3,00 a mt. 3,50, sul confine ovest del prospetto nord dell’immobile;

- copertura in pannelli coibentati posizionati su un originario pergolato scoperto in cemento posto sulla facciata nord lato est dell’immobile delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 3,00;

- copertura in pannelli coibentati posizionati su un originario pergolato in ferro posto al centro della facciata nord dell’immobile delle dimensioni di circa mt. 8,00 x 3,60;

- elevazione di un muro a forma di “L” sul lato est a confine con la facciata di altra proprietà di un’altezza di circa mt. 2,10 e con lati di circa mt. 3,60 e 0,90”.

Ai sensi della legge n. 241/90, il responsabile del procedimento è lo scrivente.

Il Messo Notificatore è incaricato della notifica del presente provvedimento, mentre il Comando di Polizia Locale è invitato a vigilare per la scrupolosa osservanza della presente ed a segnalare, in caso di inosservanza, per l’adozione dei provvedimenti previsti dalle leggi vigenti in materia urbanistica.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 – 1° comma – della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell’avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell’avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)