



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

7^a Area

Sportello Unico Attività Produttive – S.U.A.P.

Telefono e fax: 099/8497212

E-mail: commercio.suap@castellaneta.gov.it

ORDINANZA N. 116/17

del Registro Ordinanze

OGGETTO: Ordinanza di inibizione all'uso dei locali abusivi di cui all'Ordinanza Dirigenziale n. 114/2017.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Sig. Loperfido Antonio, nato a Castellana Grotte (BA) il 20.07.1960 C.F. LPRNTN60L20C134Z residente a Castellaneta (TA) alla via Caporlando n. 4, in qualità di legale rappresentante della Società "LA PRIMULA SNC DI LOPERFIDO ANTONIO E DI DIPPA G." ha presentato, a seguito della precedente Comunicazione di esercizio di commercio al dettaglio di vicinato, datata 22.04.2005, prot. n° 9255, a firma dell'allora legale rappresentante Sig. Bernalda Vincenzo, una ulteriore Comunicazione di esercizio di commercio al dettaglio di vicinato, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 4.12.2007 prot. n. 26197, avente ad oggetto "variazione dell'Amministratore della ragione sociale della sede legale e della compagine sociale per l'esercizio di commercio al dettaglio di vicinato di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti" nel locale precario sito in c.da Zirifico snc, avente una superficie totale di mq. 45,00;

- Vista l'Ordinanza dirigenziale n° 114 del 30.10.2017, prot. 25356 con la quale si ordinava al predetto Sig. Loperfido Antonio ad eseguire entro e non oltre 60 giorni a far data dalla data di notifica la "demolizione con ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusive realizzate in c-da Zirifico- fg. 41 P.la 91 - Piazzale antistante il cimitero comunale in Castellaneta", consistenti in:

1) *struttura metallica, chiusa su tutti i lati, avente copertura inclinata con altezza massima di circa 3,15 metri e minima di 2,45 metri di dimensione in pianta di 13,70 x 4,20 metri, in corrispondenza dell'ingresso principale del cimitero comunale, sul fronte opposto alla strada di accesso;*

2) *vano dalle dimensioni di circa 6,00 x 5,70 metri, con altezza variabile dai 2,40 ai 2,55 metri;*

3) *manufatto dalle dimensioni di circa 4,50 x 4,20 metri posto a nord-ovest rispetto alla struttura di cui al punto 1) al confine con la strada avente ingresso sul fronte opposto alla stessa;*

4) *piccola struttura chiusa dalle dimensioni di circa 2,00 x 2,50 metri in adiacenza al vano indicato al punto 2);*

5) *basamento in cls e c.a. su cui poggia il manufatto autorizzato di tipo precario;*

- Vista la documentazione fotografica allegata alla relazione di sopralluogo, dalla quale si evince che i locali oggetto di abuso edilizio sono utilizzati, in ampliamento a quello precario di cui al permesso a costruire n. 89/03, al deposito e alla vendita di fiori, piante ecc..;

- Visti gli atti esistenti in Ufficio;

- Atteso che sussistono ragioni d'urgenza che hanno comportato l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento in quanto il ritardo dell'adozione del presente atto può comportare un aggravamento della situazione di fatto;

- Considerato che sulla base degli elementi sopra rappresentati sussistono i presupposti di fatto e di diritto per l'adizione di un provvedimento di inibizione e non utilizzo, a qualsiasi titolo, dei locali oggetto di rilievo di cui all'Ordinanza n. 114/2017, al fine di evitare tra l'altro che il trasgressore possa ottenere vantaggi dall'esercizio di un attività non autorizzata nei locali di cui sopra;

- Tenuto conto, inoltre, che il presente provvedimento deve essere comunicato agli organi di vigilanza ed alle autorità competenti per la gestione dei procedimenti di competenza;

- Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri dei dirigenti e responsabili di servizio;

- Visto il D.lgs. 114/1998;

ORDINA

al Sig. Loperfido Antonio, nato a Castellana Grotte (BA) il 20.07.1960 C.F. LPRNTN60L20C134Z residente a Castellaneta (TA) alla via Caporlando n. 4, in qualità di Legale Rappresentante della Società "LA PRIMULA SNC DI LOPERFIDO ANTONIO E DI PIPPA G" con sede legale in Castellaneta alla c.da Zirifico snc, di non utilizzare, a qualsiasi titolo i locali, oggetto di rilievo di cui all'Ordinanza Dirigenziale n. 114/2017, in quanto realizzati senza il prescritto titolo autorizzativo, e quindi opere abusive.

DISPONE

che il presente provvedimento:

- sia notificato al Sig. Loperfido Antonio, nato a Castellana Grotte (BA) il 20.07.1960, residente in Castellaneta alla Via Caporlando n. 4;
- sia pubblicato all'Albo Pretorio;
- sia comunicato al Comandante della Polizia Locale per l'osservanza della presente,
- sia comunicato alla Stazione dei Carabinieri di Castellaneta;
- sia comunicato alla Tenenza della Guardia di Finanza di Castellaneta.
- Avverso la presente ordinanza è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni e straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di affissione all'Albo Pretorio.

Dalla Residenza Municipale, li 03.11.2017

Il Dirigente l'Uff. SUAP
Dott. Antonio Mezzolla

