



COMUNE di CASTELLANETA
PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV Area
Servizio Urbanistica

ORDINANZA N° 64 del 04/7/2013

OGGETTO: Revoca ordinanze n° 130 R.O. del 15/9/2010 e n° 133 R.O. del 23/9/2010.

IL SINDACO

Vista l'Ordinanza Sindacale n° 130 del 15/9/2010 emessa a carico dei Sigg.ri Saccomanni Irene, nata a Laterza il 02/4/25 e Giannico Pasquale, nato a Taranto il 23/01/67, entrambi residenti in Laterza alla Via Monte Cappuccio n° 5, in qualità di proprietari, ed alla Sig.ra Di Roma Maria, nata a Palagiano il 22/11/65 ed ivi residente alla Via Tiepolo n° 2, quale Amministratore Unico della Società ESTA S.r.l. con sede in Palagiano alla Via Tiepolo n° 6, in qualità di gestore dell'immobile, per:

- 1) l'inibizione ad horas, all'utilizzo dell'intero immobile ubicato in Via Lungomare Eroi del Mare nn. 7-11 in Castellaneta Marina;
- 2) l'esecuzione di tutti i lavori necessari ed indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile, previa presentazione di idonea pratica edilizia, entro e non oltre trenta giorni a far data dalla notifica della presente;
- 3) la presentazione, a lavori ultimati e collaudati, di attestazione di idoneità statica redatta da tecnico abilitato;

vista l'Ordinanza Sindacale n° 133 del 23/9/2010 di integrazione all'Ordinanza Sindacale n.ro 130/2010, emessa a carico della Sig.ra emessa a carico della Sig.ra Caroli Gennara, nata a Mottola il 26/6/62 ed ivi residente alla Via C. Goldoni n. 13, in qualità di gestore dell'immobile sito in Via Lungomare Eroi del Mare nn. 7/11 in Castellaneta Marina, adibito a "Minimarket":

vista la comunicazione diffida del Dirigente IV Area del 05/4/13 prot. n° 7732, notificata sia ai proprietari che ai gestori delle attività commerciali dell'immobile di che trattasi, nella quale si evidenziava "la non ottemperanza delle Ordinanze n° 130 del 15/9/2010 e n° 133 del 23/9/2010, l'invito a produrre la certificazione di idoneità statica relativa all'intero immobile, nei modi previsti dalla legge ai fini dell'utilizzo dello stesso e l'inagibilità del fabbricato", e nelle more della presentazione del certificato di idoneità statica relativa all'intero fabbricato con deposito alla Provincia di Taranto – XI Settore Edilizia Sismica -, "l'inibizione ad horas all'utilizzo dell'intero immobile, poiché persistenti le motivazioni che avevano determinato l'emissione delle ordinanze sindacali n° 130 del 15/9/2010 e n° 133 del 23/9/2010";

vista la nota del 15/5/2013 prot. n° 11535 a firma dei proprietari dell'immobile di che trattasi, con cui trasmettono la perizia tecnica dello stato dei luoghi redatta dall'Ing. Michele Roccaforte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n° 268;

m=1381

DAL 16/07/13

AL 31/07/13

COMUNE DI CASTELLANETA
UFFICIO PROTOCOLLO

05 LUG. 2013

15866

vista la nota del 23/5/13 prot. n° 11911 a firma del Dirigente IV Area, con cui conferma in toto quanto riportato nella diffida del 05/4/13 prot. n° 7732 e reitera la diffida all'utilizzo dell'immobile in questione, poiché il certificato di collaudo/idoneità statica trasmesso a firma dell'Ing. Michele Roccaforte, non individua in modo puntuale il fabbricato oggetto di verifica statica, e comunque non risulta essere stato depositato alla Provincia di Taranto – XI Settore Edilizia Sismica -;

vista la successiva nota del 20/6/13 prot. n° 14409 a firma del Sig. Giannico Pasquale, con cui trasmette il certificato di collaudo statico e di idoneità statica redatto in data 18/6/13 dall'Ing. Michele Roccaforte, depositato alla Struttura Sismica della Provincia di Taranto in data 20/6/13 prot. n.° 37602;

considerato che, con la trasmissione nelle forme di legge del certificato di collaudo/idoneità statica, sono state rimosse le motivazioni che avevano determinato l'emissione di tutti i provvedimenti innanzi menzionati;

ritenuto di dover revocare le Ordinanze Sindacali n° 130 del 15/9/2010 e n° 133 del 23/9/2010;

visto l'art. 50 del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000,

ORDINA

la revoca delle Ordinanze Sindacali n° 130 del 15/9/2010 e n° 133 del 23/9/2010.

Il Messo Notificatore è incaricato della notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri:

- Saccomanni Irene, nata a Laterza il 02/4/25 e Giannico Pasquale, nato a Taranto il 23/01/67, entrambi residenti in Laterza alla Via Monte Cappuccio n° 5, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Castellaneta Marina alla Via Lungomare Eroi del Mare nn. 7/11;
- Di Roma Maria, nata a Palagiano il 22/11/65 ed ivi residente alla Via Tiepolo n° 2, quale Amministratore Unico della Società ESTA S.r.l. con sede in Palagiano alla Via Tiepolo n° 6 -, in qualità di gestore dell'immobile adibito a bar-ristorante;
- Caroli Gennara, nata a Mottola il 26/6/62 ed ivi residente alla Via C. Goldoni n° 13, in qualità di gestore dell'immobile adibito a "Minimarket";
- Comando di Polizia Municipale ed Ufficio Commercio - Polizia Amministrativa di questo Comune, per quanto di competenza.

Dalla Residenza Municipale, li 03/7/2013.

IL Dirigente IV/Area
(Arch. Aldo Caforio)

Il Sindaco
(Avv. Giovanni Gugliotti)