



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA
Servizio Urbanistica

Lì, 03/01/2017

ORDINANZA N° 01 del 03/01/2017

OGGETTO: Sospensione lavori di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 24/7/15 prot. n. 17282.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 24/7/15 prot. n. 17282 sottoscritta dai Sigg.ri Sanseverino Antonia e Sanseverino Francesco, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Castellana alla Via Daunia pal. D distinto in catasto al fg. 50 p.lla 188 subb 7-13-14-6-8-9-10;

visto il certificato di idoneità statica redatto e trasmesso in data 27/8/15 prot. n. 19354 dal tecnico incaricato, Ing. Francesco Carella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 589;

vista la nota del 21/9/15 prot. n. 21298, con cui il predetto tecnico incaricato trasmette, tra l'altro, l'elaborato corretto – tav. 4 -;

vista la nota del 14/10/15 prot. n. 23481, con cui questo Ufficio comunicava la procedibilità della S.C.I.A. in questione, subordinando l'inizio dei lavori al pagamento degli oneri di costruzione quantificati in € 2.339,33;

vista la nota presentata in data 27/7/16 prot. n. 20045 a firma della Sig.ra Sanseverino Antonia, con cui comunica che *“entro il giorno 08 agosto c.a., l'impresa ART Project di Colizzi Angelo darà inizio ai lavori previsti nella S.C.I.A., allegando anche il bonifico degli oneri di costruzione”*;

vista la nota presentata in data 20/9/16 prot. n. 24158 a firma del progettista e direttore dei lavori, con cui comunicava che, *“come da contratto stipulato con l'impresa edile Art Project di Colizzi Angelo, i lavori avranno inizio il 30/9/16, e nel contempo sarà garantita la sicurezza del fabbricato e delle persone che ci abitano”*;

vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in variante presentata in data 12/12/16 prot. n. 31525, con allegata relazione tecnica e tavola 04 - piante di progetto e sezioni di progetto – a firma del progettista;

vista la nota del 27/12/16 prot. n. 32750, con cui l'Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Roberto Marinelli, relaziona in merito al sopralluogo effettuato in data 16/12/16 congiuntamente con il Comandante e gli agenti della Polizia Locale, in seguito al quale, si è riscontrato che:

- *l'altezza netta del piano seminterrato è pari a circa 2,85 metri, ben al di sopra dei 2,40 metri di cui alla S.C.I.A. oggetto dell'integrazione del 21/09/2015;*
- *l'altezza netta del piano rialzato è pari a circa 2,85 metri, contrariamente ai 3,00 riportati nelle tavole progettuali presentate;*
- *la scala posta sul lato sud del piano seminterrato, di collegamento con l'area di pertinenza del fabbricato e la scala che collega la stessa area con il piano rialzato, non sono presenti nella S.C.I.A.;*
- *la differenza di quota rilevata tra il piano di calpestio del piano rialzato ed il piano campagna posto a sud dell'immobile, risulta essere pari a circa 1,80 metri, mentre nella tavola progettuale allegata alla S.C.I.A. integrata, tale differenza risulta pari a circa 0,25 metri;*
- *nella pianta del piano rialzato di progetto è riportata una differenza di quota tra il solaio dell'area di accesso al box auto ed il solaio antistante l'ingresso degli appartamenti pari a 0,36 metri, con quest'ultima sopraelevata rispetto al primo; tale differenza non si evince da quanto rilevato, come evidenziato nelle immagini allegate alla presente relazione, essendo entrambi i piani posti praticamente alla stessa quota;*
- *sul fronte stradale a nord è presente una gettata di cemento di forma irregolare, la quale si estende parallelamente al marciapiede realizzato, creando un dislivello di alcuni centimetri rispetto al fondo stradale.*

rilevato che, quanto accertato in sede di sopralluogo ed innanzi menzionato, è difforme da quanto previsto nella S.C.I.A. presentata in data 24/7/15 prot. n. 17282;

ritenuto pertanto, intervenire con estrema urgenza, al fine della emissione di apposita ordinanza di sospensione lavori, con conseguente ripristino dello stato dei luoghi originario;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 art. 27 comma 3,

ORDINA

ai Sigg.ri:

- Sanseverino Antonia, nata a Castellaneta il 20/10/55 ed ivi residente in Via Ungaretti n.ro 16;
- Sanseverino Francesco, nato a Palermo il 20/01/49 e residente in Castellaneta alla Via Daunia pal. D;
- Ing. Francesco Carella, nato a Castellaneta il 19/01/46 ed ivi residente in Via Aldo Moro n. 8, con studio tecnico in Castellaneta in Via Cavour n. 37, quale progettista e direttore dei lavori;
- Colizzi Angelo, quale Amministratore Unico della Ditta Art Project S.r.l., con sede in Castellaneta alla Via 1^a Trav. La Malfa snc, impresa esecutrice dei lavori,

la sospensione, ad horas, dei lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Daunia pal. D distinto in catasto al fg. 50 p.lla 188 subb 7-13-14-6-8-9-10, di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 24/7/15 prot. n.ro 17282, significando, che, in difetto, si procederà secondo le leggi vigenti in materia urbanistica, fatta salva la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

La presente vale come avvio del procedimento per il ripristino dello stato dei luoghi.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza, mentre il Messo Notificatore è incaricato per la notifica.

Il Responsabile del procedimento è lo scrivente.

Tutta la documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso l'Ufficio scrivente ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Entro il termine di giorni dieci dalla notifica del presente provvedimento, possono essere presentate osservazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10/bis della legge n. 241/90.

IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)